



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 011 652	2 997 161
Sum inntekter		3 011 652	2 997 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-70 514	-70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 584	-12 584
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-3 310 008	-1 293 670
Sum kostnader		-3 393 104	-1 376 767
Driftsresultat		-381 452	1 620 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 755	1 098
Sum finanskostnader		-1 291 909	-736 852
Netto finans		-1 247 154	-735 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 605	884 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 404 758	4 373 929
Årsresultat	12,15	-1 628 605	884 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 628 605	884 640
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 605	884 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	92 516 080	92 520 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 397	11 170
Sum varige driftsmidler		92 519 477	92 532 060
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	301 171	300 923
Sum finansielle anleggsmidler		301 171	300 923
Sum anleggsmidler		92 820 648	92 832 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	279 225	307 294
Andre fordringer	13	77 336	694
Sum fordringer		356 561	307 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 674 849	1 008 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 410	1 316 553
Sum omløpsmidler		2 031 410	1 316 553
SUM EIENDELER		94 852 058	94 149 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 533 149	3 161 755
Sum opptjent egenkapital		1 533 149	3 161 755
Sum egenkapital		1 533 149	3 161 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	46 454 699	44 384 282
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 694 699	90 624 282
Sum langsiktig gjeld		92 694 699	90 624 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 366	283 681
Annen kortsiktig gjeld		269 844	79 819
Sum kortsiktig gjeld		624 210	363 499
Sum gjeld		93 318 909	90 987 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 852 058	94 149 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	92 694 699	90 624 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506453

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 270 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYPANSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Shani Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 011 652	2 997 161
Sum inntekter		3 011 652	2 997 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-70 514	-70 514
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-12 584	-12 584
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 310 008	-1 293 670
Sum kostnader		-3 393 104	-1 376 767
Driftsresultat		-381 452	1 620 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 755	1 098
Sum finanskostnader		-1 291 909	-736 852
Netto finans		-1 247 154	-735 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 628 605	884 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 404 758	4 373 929
Årsresultat	12,15	-1 628 605	884 640
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 628 605	884 640
Sum overføringer og disponeringer		-1 628 605	884 640



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	92 516 080	92 520 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 397	11 170
Sum varige driftsmidler		92 519 477	92 532 060

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12,14	301 171	300 923
Sum finansielle anleggsmidler		301 171	300 923
Sum anleggsmidler		92 820 648	92 832 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	279 225	307 294
Andre fordringer	13	77 336	694
Sum fordringer		356 561	307 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 674 849	1 008 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 410	1 316 553
Sum omløpsmidler		2 031 410	1 316 553

SUM EIENDELER

	94 852 058	94 149 536
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 533 149	3 161 755
Sum opptjent egenkapital		1 533 149	3 161 755



Sum egenkapital		1 533 149	3 161 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	46 454 699	44 384 282
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	46 240 000	46 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 694 699	90 624 282
Sum langsiktig gjeld		92 694 699	90 624 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 366	283 681
Annen kortsiktig gjeld		269 844	79 819
Sum kortsiktig gjeld		624 210	363 499
Sum gjeld		93 318 909	90 987 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 852 058	94 149 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	92 694 699	90 624 282



Organisasjonsnr: 992 270 217
NYPANSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nypansletta Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 059 756	1 028 940	1 059 767	1 072 823
Felleskostnader kapitaldel		1 708 344	1 708 344	1 708 500	2 340 377
Inntekter garasjer		14 784	14 400	14 800	14 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		221 568	217 344	221 600	238 800
Andre driftsinntekter	1	7 200	28 133	3 000	0
Sum driftsinntekter		3 011 652	2 997 161	3 007 667	3 666 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 714	-8 714	-8 975	-9 066
Styrehonorar	3	-61 800	-61 800	-63 650	-61 800
Avskrivninger	4	-12 584	-12 584	-12 584	-8 208
Forretningsførerhonorar		-78 648	-75 922	-78 700	-103 100
Eksterne honorar	5	-8 094	-6 875	-11 400	-11 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-220 982	-152 390	-103 800	-35 900
Løpende vedlikehold	7	-130 761	-210 955	-80 000	-188 860
Periodisk vedlikehold	8	-1 995 111	-36 250	-96 000	-1 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-227 677	-208 571	-221 600	-238 800
Forsikring	9	-189 319	-146 082	-180 800	-208 250
Kommunale tjenester og renovasjon		-211 228	-217 212	-209 500	-210 000
Eiendomsavgifter		-176 032	-171 822	-177 000	-183 000
Energi, felles	10	-56 009	-50 202	-40 700	-48 000
Andre driftsutgifter	11	-16 147	-17 389	-15 230	-12 450
Sum driftskostnader		-3 393 104	-1 376 767	-1 299 939	-2 318 634
DRIFTSRESULTAT		-381 452	1 620 394	1 707 728	1 348 166
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		44 755	1 098	2 000	52 000
Finanskostnader		-1 291 909	-736 852	-926 250	-1 847 321
Netto finansposter		-1 247 154	-735 754	-924 250	-1 795 321
Resultat før skattekostnad		-1 628 605	884 640	783 478	-447 155
ARSRESULTAT	12, 15	-1 628 605	884 640	783 478	-447 155
Disponering av totalresultat:		-1 628 605	884 640	783 478	-447 155
Overført til annen egenkapital		0	884 640	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 628 605	0	0	0

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	92 516 080	92 520 890
Andre anleggsmidler	4	3 397	11 170
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	301 171	300 923
Sum anleggsmidler		92 820 648	92 832 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	8 831	62 496
Periodiserte kostnader	13	270 394	244 798
Mellomregning Klare Finans	13	32 829	0
Opptjente renter	13	44 507	694
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	1 674 849	1 008 565
Sum omløpsmidler		2 031 410	1 316 553
SUM EIENDELER		94 852 058	94 149 536

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	893 149	2 521 755
Sum egenkapital		1 533 149	3 161 755
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	46 454 699	44 384 282
Borettsinnskudd	16, 18	46 240 000	46 240 000
Sum langsiktig gjeld		92 694 699	90 624 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 366	283 681
Mellomregning BBL finans		0	16 999
Forskudd kunder		41 610	45 447
Påløpte renter		215 346	0
Påløpte kostnader		12 632	16 923
Annen kortsiktig gjeld		256	450
Sum kortsiktig gjeld		624 210	363 499
Sum gjeld		93 318 909	90 987 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 852 058	94 149 536
Pantstillelser	16	92 694 699	90 624 282

Sted: _____, dato: _____

Sandra Shani Myhre
Leder

Ida Kjølstad Solberg
Styremedlem

Kirsti Hagenes
Styremedlem

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	7 200	20 133
Tilknytningsavgift	0	8 000
Sum andre inntekter	7 200	28 133

Strømvavgift gjelder elbillading.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 714	8 714
Sum personalkostnader	8 714	8 714

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	61 800	61 800

Org.nr: 992 270 217 - 191



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 631 000	81 849 000	38 867	48 106
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 631 000	81 849 000	38 867	48 106
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 470	12 026
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 631 000	81 849 000	3 397	36 080
Årets avskrivninger :	0	0	7 773	4 811
Antatt levetid i år :			5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2008. Byggets anskaffelseskost er kr 81 849 000.

I forbindelse med revisjonen i 2009 mottok Borettslaget 12. april 2010 revisjonsrapport nr. 1 vedr. verdsettelse av bygninger og tomter i regnskapet per 31.12.2009. På daværende tidspunkt viste en sammenligning av snitt byggekost og snitt salgpris siste år en beregnet antatt mindre verdi iht. revisjonsrapporten på kr. 10,3 mill kr.
Bokført verdi på tomt og bygninger er per årsregnskap 2020 på 82 mill kr. Anskaffelseskost / byggekost er på 92,5 mill kr. Salgspriser for 2019 til 2021 tilsier at det er en merverdi på i overkant av 20 mill kr. Basert på dette reverseres tidligere nedskrivning på 10,3 mill i regnskapet per 31.12.2021.

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 094	6 875
Sum eksterne honorarer	8 094	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vintervedlikehold	79 750	76 125
Avtale om sommervedlikehold	67 500	39 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 428	33 675
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	18 760	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	18 219	0
Sum drifts- og serviceavtaler	220 982	152 390

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	4 407	114 370
Lekeplasser	0	4 719
Fotballbane	29 437	0
Veger, gater og park.plasser	2 438	1 313
Rørleggerarbeid	3 826	7 219
Malearbeid og -utstyr	0	3 342
Elektrikerarbeid	9 670	0
Dør og vinduer	10 924	0
Feiing areal/tømt sandfang	15 700	8 313
Blikkenslagerarbeid	3 000	0
Murerarbeid	619	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	7 906
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 183	33 098
Avfallstømming/søppelsuganlegg	44 593	28 118
Forbruksmaterieil	602	1 558
Skilt	0	1 000
Nøkler, lås	3 363	0
Sum vedlikehold	130 761	210 955



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	57 611	0
Rørleggerarbeid	0	36 250
Malearbeid og -utstyr	1 937 500	0
Sum periodisk vedlikehold	1 995 111	36 250

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	189 319	146 082

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	56 009	50 202
Sum energikostnader	56 009	50 202

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 627	4 313
Generalforsamling/årsmøte	1 704	0
Bankgebyrer	722	2 733
Andre gebyrer	11 090	10 344
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	16 147	17 389

Andre gebyrer gjelder importfortolling av ventilasjonsfilter samt. kostnader avregning og fakturagebyr



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	953 053	895 128
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 628 605	884 640
Tilbakeført avskrivning	12 584	12 584
Opptak lån	2 836 528	0
Avdrag lån	-766 111	-838 997
Overført øremerkede midler	-248	-301
Årets endring i disponible midler	454 147	57 925
Disponible midler i periodens slutt	1 407 200	953 053
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	300 923	300 622
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	248	301
Totale øremerkede midler i periodens slutt	301 171	300 923
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 708 371	1 253 976

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	301 171	300 923
Sum øremerkede bankinnskudd	301 171	300 923
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	1 674 835	1 008 551
Sum bankinnskudd	1 674 849	1 008 565



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 161 755	-8 070 385
Andelskapital 01.01	640 000	640 000
Andelskapital 31.12	640 000	640 000
Annen egenkapital 01.01	2 521 755	-8 710 385
Årets resultat	-1 628 605	884 640
Korrigering tidligere årsresultat	0	10 347 500
Annen egenkapital 31.12	893 149	2 521 755
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 533 149	3 161 755

Andelskapitalen er kr 640 000,- fordelt på 32 andeler à kr 20 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Korrigering tidligere årsresultat gjelder reversering av nedskrivning av bokført verdi på bygningene.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	92 516 080
Restgjeld 31.12	92 694 699

Pålydende pantstillelser var 136 240 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Nypansletta Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån refinansiert	Oppføringslån refinansiert
Lånenummer:	16365186670	12137957653
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	4.10 %	2.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2062	03.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	47 385 000	46 240 000
Lånesaldo 01.01:	0	44 384 282
Avdrag i perioden:	930 301	44 384 282
Opptak i perioden:	47 385 000	0
Lånesaldo 31.12:	46 454 699	0
Saldo 5 år frem i tid:	43 945 319	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365186670	1	1 652 638	1 652 638
	8	1 632 545	13 060 360
	2	1 607 429	3 214 858
	13	1 582 313	20 570 069
	8	994 597	7 956 776

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	46 240 000	46 240 000
Sum innskudd	46 240 000	46 240 000



Resultat og balanse med noter for Nypansletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nypansletta Borettslag

Styreleder	Sandra Shani Myhre (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Ida Kjølstad Solberg (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kirsti Hagenes (sign.)	25.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nypansletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nypansletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: P228F-77ZUG-63EB4-DFGDZ-6CGM7-6H0ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P228F-77ZUG-63EB4-DFGDZ-6CGM7-6H0ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>