



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 727 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS
Forretningsadresse:	c/o E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 813 591	1 753 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 813 591</b>	<b>1 753 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 355	208 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 241	154 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 596</b>	<b>363 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 995</b>	<b>1 390 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	71
Annen finansinntekt		2 915	3 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>3 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 739	91 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 739</b>	<b>91 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 796</b>	<b>-88 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 320 199</b>	<b>1 302 388</b>
Skattekostnad på resultat	3	290 437	286 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	900 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			115 862
Overført fra annen egenkapital		-170 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 597 563	7 805 918
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 178</b>	<b>323 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 998	1 918 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 998</b>	<b>1 918 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 071 176</b>	<b>2 241 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	487 099	476 097
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>487 099</b>	<b>476 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 398 630	3 842 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 630</b>	<b>3 842 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 885 729</b>	<b>4 318 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	279 435	271 747
Skyldig offentlige avgifter		76 844	74 228
Utbytte		1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		84 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 658</b>	<b>1 245 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 387</b>	<b>5 564 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 727 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 891 727 682  
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 813 591	1 753 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 813 591</b>	<b>1 753 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 355	208 119
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 241	154 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 596</b>	<b>363 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 995</b>	<b>1 390 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	71
Annen finansinntekt		2 915	3 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>3 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 739	91 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 739</b>	<b>91 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 796</b>	<b>-88 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	290 437	286 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital			115 862
Overført fra annen egenkapital		-170 238	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 029 762

1 015 862



Organisasjonsnr: 891 727 682  
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 597 563 7 805 918

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **7 597 563** **7 805 918**

**Sum anleggsmidler** **7 597 563** **7 805 918**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum omløpsmidler** **0** **0**

**SUM EIENDELER** **7 597 563** **7 805 918**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 223 178 223 178

**Sum innskutt egenkapital** **323 178** **323 178**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 747 998 1 918 237

**Sum opptjent egenkapital** **1 747 998** **1 918 237**

**Sum egenkapital** **4** **2 071 176** **2 241 415**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 487 099 476 097

**Sum avsetninger for forpliktelseser** **487 099** **476 097**

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld 3 398 630 3 842 431

**Sum annen langsiktig gjeld** **3 398 630** **3 842 431**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 885 729</b>	<b>4 318 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	279 435	271 747
Skyldig offentlige avgifter	76 844	74 228
Utbytte	1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	84 379	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 640 658</b>	<b>1 245 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 526 387</b>	<b>5 564 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>



Organisasjonsnr: 891 727 682  
INDUSTRIGATA 8 HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Industrigata 8 Haugesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 813 591	1 753 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 813 591</b>	<b>1 753 954</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 355	208 119
Annen driftskostnad		111 241	154 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 596</b>	<b>363 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 995</b>	<b>1 390 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	71
Annen finansinntekt		2 915	3 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 739	91 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 796</b>	<b>-88 550</b>
Resultat før skattekostnad		1 320 199	1 302 388
Skattekostnad på resultat	3	290 437	286 526
<b>Resultat</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	115 862
Overført fra annen egenkapital		170 238	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 029 762</b>	<b>1 015 862</b>



**Balanse**

Industrigata 8 Haugesund AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 597 563	7 805 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>



### Balanse

Industrigata 8 Haugesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		223 178	223 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 178</b>	<b>323 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 747 998	1 918 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 747 998</b>	<b>1 918 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 071 176</b>	<b>2 241 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	487 099	476 097
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>487 099</b>	<b>476 097</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 398 630	3 842 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 630</b>	<b>3 842 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	279 435	271 747
Skyldig offentlige avgifter		76 844	74 228
Utbytte		1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		84 379	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 658</b>	<b>1 245 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 387</b>	<b>5 564 503</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 597 563</b>	<b>7 805 918</b>

Styret i Industrigata 8 Haugesund AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industrigata 8 Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 240 951	990 022	513 482	10 744 455
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 240 951</b>	<b>990 022</b>	<b>513 482</b>	<b>10 744 455</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 994 657	152 235	0	3 146 892
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>6 246 294</b>	<b>837 787</b>	<b>513 482</b>	<b>7 597 563</b>
Årets avskrivninger	183 714	24 641	0	208 355



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 435	271 747
Endring i utsatt skatt	11 002	14 779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 437</b>	<b>286 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 320 199	1 302 388
Permanente forskjeller	-28	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 011	-67 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 270 159</b>	<b>1 235 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 435	271 747
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>279 435</b>	<b>271 747</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 214 087	2 164 076	-50 011
<b>Sum</b>	<b>2 214 087</b>	<b>2 164 076</b>	<b>-50 011</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 214 087</b>	<b>2 164 076</b>	<b>-50 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>487 099</b>	<b>476 097</b>	<b>-11 002</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	223 178	1 918 237	2 241 415
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>223 178</b>	<b>1 918 237</b>	<b>2 241 415</b>
Årets resultat			1 029 762	1 029 762
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>223 178</b>	<b>1 747 998</b>	<b>2 071 176</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrigata 8 Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0

