



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 860 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 953 361	179 153
Annen driftsinntekt			33 573 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 953 361</b>	<b>33 752 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 389 475	28 507 660
Lønnskostnad	1	630 578	2 029 627
Annen driftskostnad		1 558 461	1 434 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 578 514</b>	<b>31 971 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 153</b>	<b>1 780 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 589	12 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 589</b>	<b>12 022</b>
Annen rentekostnad		4 922	330 862
Annen finanskostnad		527 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 508</b>	<b>330 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 919</b>	<b>-318 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 132 072</b>	<b>1 461 561</b>
Skattekostnad på resultat	2	-166 594	166 594
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-377 861	
Avsatt til annen egenkapital			1 294 967



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 587 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>43 502 046</b>	<b>29 487 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	247 517	74 239
Andre kortsiktige fordringer	4		19 038 085
Konsernfordringer		145 500	500
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>393 017</b>	<b>19 112 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 867	670 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 867</b>	<b>670 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 587 618
Udekket tap		377 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 861</b>	<b>1 587 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-347 861</b>	<b>1 617 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		166 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>166 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 976 500	26 544 595
Langsiktig konserngjeld	4	15 707 085	14 557 740
Øvrig langsiktig gjeld			6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 683 585</b>	<b>47 102 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 683 585</b>	<b>47 268 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 264 124	
Leverandørgjeld	4	252 845	57 028
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 944	95 270
Annen kortsiktig gjeld	4	62 293	232 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>15 602 206</b>	<b>384 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 285 790</b>	<b>47 653 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 860 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bujamin Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 923 860 177  
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 953 361	179 153
Annen driftsinntekt			33 573 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 953 361</b>	<b>33 752 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 389 475	28 507 660
Lønnskostnad	1	630 578	2 029 627
Annen driftskostnad		1 558 461	1 434 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 578 514</b>	<b>31 971 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 153</b>	<b>1 780 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 589	12 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 589</b>	<b>12 022</b>
Annen rentekostnad		4 922	330 862
Annen finanskostnad		527 586	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 508</b>	<b>330 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 919</b>	<b>-318 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 132 072</b>	<b>1 461 561</b>
Skattekostnad på resultat	2	-166 594	166 594
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-377 861	
Avsatt til annen egenkapital			1 294 967
Overført fra annen egenkapital		-1 587 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>



Organisasjonsnr: 923 860 177  
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>43 502 046</b>	<b>29 487 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	247 517	74 239
Andre kortsiktige fordringer	4		19 038 085
Konsernfordringer		145 500	500
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>393 017</b>	<b>19 112 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 867	670 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 867</b>	<b>670 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 587 618
Udekket tap		377 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 861</b>	<b>1 587 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-347 861</b>	<b>1 617 618</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		166 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>166 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 976 500	26 544 595
Langsiktig konserngjeld	4	15 707 085	14 557 740
Øvrig langsiktig gjeld			6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 683 585</b>	<b>47 102 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 683 585</b>	<b>47 268 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 264 124	
Leverandørgjeld	4	252 845	57 028
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 944	95 270
Annen kortsiktig gjeld	4	62 293	232 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>15 602 206</b>	<b>384 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 285 790</b>	<b>47 653 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 860 177  
BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**BM Prosjekt og Utvikling AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BM Prosjekt og Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 965 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10  
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.07.2025

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.07.2025 12:12:12

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Bm Prosjekt Og Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 860 177



### RESULTATREGNSKAP

#### BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 953 361	179 153
Annen driftsinntekt		0	33 573 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 953 361</b>	<b>33 752 196</b>
Varekostnad		1 389 475	28 507 660
Lønnskostnad	1	630 578	2 029 627
Annen driftskostnad		1 558 461	1 434 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 578 514</b>	<b>31 971 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 153</b>	<b>1 780 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 589	12 022
Annen rentekostnad		4 922	330 862
Annen finanskostnad		527 586	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 919</b>	<b>-318 840</b>
Resultat før skattekostnad		-2 132 072	1 461 561
Skattekostnad på resultat	2	-166 594	166 594
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 294 967
Overført til udekket tap		377 861	0
Overført fra annen egenkapital		1 587 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 965 478</b>	<b>1 294 967</b>



## BALANSE

### BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	43 502 046	29 487 620
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	247 517	74 239
Andre kortsiktige fordringer	4	0	19 038 085
Konsernfordringer		145 500	500
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>393 017</b>	<b>19 112 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 867	670 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 937 930</b>	<b>49 271 344</b>



### BALANSE

#### BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	1 587 618
Udekket tap		-377 861	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-377 861</strong>	<strong>1 587 618</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-347 861</strong>	<strong>1 617 618</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	0	166 594
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>166 594</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 976 500	26 544 595
Langsiktig konserngjeld	4	15 707 085	14 557 740
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>28 683 585</strong>	<strong>47 102 335</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 264 124	0
Leverandørgjeld	4	252 845	57 028
Skyldig offentlige avgifter		22 944	95 270
Annen kortsiktig gjeld	4	62 293	232 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>15 602 206</strong>	<strong>384 797</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 285 790</strong>	<strong>47 653 726</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>43 937 930</strong>	<strong>49 271 344</strong>

03.07.2025

Styret i Bm Prosjekt Og Utvikling AS

Miron Ismailovski  
styreleder

Bujamin Ali  
styremedlem/daglig leder

BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer for salg.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	395 097	1 718 528
Arbeidsgiveravgift	110 937	256 880
Pensjonskostnader	0	37 808
Andre ytelser	124 544	16 411
<b>Sum</b>	<b>630 578</b>	<b>2 029 627</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 594	166 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-166 594</b>	<b>166 594</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 132 072	1 461 561
Permanente forskjeller	59 986	3 378
Endring i midlertidige forskjeller	1 116 434	-2 542 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-955 652</b>	<b>-1 077 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 621 048	3 090 934	469 886
Fordringer	-646 548	0	646 548
<b>Sum</b>	<b>1 974 500</b>	<b>3 090 934</b>	<b>1 116 434</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 289 341	-2 333 689	955 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 314 841	0	-1 314 841
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>757 245</b>	<b>757 245</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>166 594</b>	<b>166 594</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 587 618	1 617 618
Årets resultat				-1 965 478	-1 965 478
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-377 861</b>	<b>-347 861</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	145 500	500
<b>Sum</b>	<b>145 500</b>	<b>500</b>
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	15 707 085	4 049 128
<b>Sum</b>	<b>15 707 085</b>	<b>4 049 128</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 544 595	34 621 983
<b>Sum</b>	<b>26 544 595</b>	<b>34 621 983</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Varelager	29 487 620	40 530 784
<b>Sum</b>	<b>29 487 620</b>	<b>40 530 784</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BM PROSJEKT OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bm Utleie Og Utvikling As	100	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har en lav likviditetsgrad som skyldes igangsettelse av byggeprosjekter. Det foreligger merverdier i selskapets varelager, som vil kunne realiseres ved behov for å møte selskapets forpliktelser. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ismailovski, Miron**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 18:28:43

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Ali, Bujamin**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.07.2025 23:33:58

*Signaturmetode*

BankID (NO)