



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HOUSING AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 376
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 244	
Sum inntekter		387 244	
Kostnader			
Varekostnad		7 313	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	
Annen driftskostnad		689 897	
Sum kostnader		699 209	
Driftsresultat		-311 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		247	
Annen rentekostnad		481 469	
Sum finanskostnader		481 469	
Netto finans		-481 222	
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 188	0
Skattekostnad		-3 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 967	0
Årsresultat		-789 967	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-725 559	
Annen egenkapital	2	-64 407	
Sum overføringer og disponeringer		-789 967	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	18 000	
Sum immaterielle eiendeler		18 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	15 406 678	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		15 436 678	30 000
Sum anleggsmidler		15 454 678	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 622	
Andre fordringer	5	17 931	
Sum fordringer		36 553	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 517	39 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 517	39 654
Sum omløpsmidler		42 070	39 654
SUM EIENDELER		15 496 748	69 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2	60 000	30 000
Overkurs	2	370 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		64 407
Udekket tap	2	725 559	
Sum opptjent egenkapital		-725 559	64 407
Sum egenkapital	2, 6	-295 559	94 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 221
Sum avsetninger for forpliktelser			3 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 795 269	
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 269	
Sum langsiktig gjeld		14 795 269	3 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	863 228	
Leverandørgjeld		79 346	
Betalbar skatt			-45 216
Skyldige offentlige avgifter			17 242
Annen kortsiktig gjeld		54 465	
Sum kortsiktig gjeld		997 039	-27 974
Sum gjeld		15 792 308	-24 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 748	69 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488548

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HOUSING AS
Forretningsadresse: Hamarvegen 376
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 913
LILLEHAMMER HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 244	
Sum inntekter		387 244	
Kostnader			
Varekostnad		7 313	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000	
Annen driftskostnad		689 897	
Sum kostnader		699 209	
Driftsresultat		-311 965	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		247	
Annen rentekostnad		481 469	
Sum finanskostnader		481 469	
Netto finans		-481 222	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-793 188	0
Skattekostnad		-3 221	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 967	0
Årsresultat		-789 967	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-725 559	
Annen egenkapital	2	-64 407	
Sum overføringer og disponeringer		-789 967	



Organisasjonsnr: 922 544 913
LILLEHAMMER HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	18 000	
Sum immaterielle eiendeler		18 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	15 406 678	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		15 436 678	30 000

Sum anleggsmidler

		15 454 678	30 000
--	--	-------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 622	
Andre fordringer	5	17 931	
Sum fordringer		36 553	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 517	39 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 517	39 654

Sum omløpsmidler

		42 070	39 654
--	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER

		15 496 748	69 654
--	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	2	60 000	30 000
Overkurs	2	370 000	
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		64 407
-------------------	---	--	--------



Udekket tap	2	725 559	
Sum opptjent egenkapital		-725 559	64 407
Sum egenkapital	2, 6	-295 559	94 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 221
Sum avsetninger for forpliktelser			3 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 795 269	
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 269	
Sum langsiktig gjeld		14 795 269	3 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	863 228	
Leverandørgjeld		79 346	
Betalbar skatt			-45 216
Skyldige offentlige avgifter			17 242
Annen kortsiktig gjeld		54 465	
Sum kortsiktig gjeld		997 039	-27 974
Sum gjeld		15 792 308	-24 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 748	69 654



Organisasjonsnr: 922 544 913
LILLEHAMMER HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15406678.00	20000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15436678.00	20000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		-2000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15436678.00	18000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		-2000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		3 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2022

LILLEHAMMER HOUSING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	30 000	0
Tilgang i året	15 406 678	20 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 436 678	20 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0	(2 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	15 436 678	18 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	(2 000)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		3 år

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		64 407		94 407
Økning AK/overkurs	30 000	370 000			400 000
Årets resultat			(64 407)	(725 559)	(789 966)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	370 000	0	(725 559)	(295 559)

Note 3 - Panstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 795 269	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	863 228	0
Sum	15 658 497	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 406 678	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	15 406 678	0

Av langsiktig gjeld på kr 15 658 497,- forfaller kr 12 658 497,- om mer enn 5 år.

Note 4 - Bolig/tomter

	Bokført verdi	Markedsverdi etter takst
Tomtegata 17	3 950 703	6 550 000
Storgata 8, Boligsameiet Storgata 8	2 819 507	3 150 000
Einar Sandbergs veg 20	4 903 684	10 000 000
Ole Gundersens veg 2 B	3 732 784	4 200 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 406 678	23 900 000

Som det fremkommer ligger det merverdi i eiendommene med kr 8.439.322,-. Da er dette forsiktig vurdert sånn som styret vurderer verdiene.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Som det fremgår av note 2 er hele aksjekapitalen tapt. Underdekningen er delvis lånefinansiert og det vil bli tilført ytterligere midler ved emisjon i 2023. Noe som er påbegynt pr 08.03.23 og vil bli meldt inn til Brønnøysund i løpet av første halvår 2023.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.