



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 869 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Lyngveien 40
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 400	489 000
Sum inntekter		79 400	489 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 516	356 899
Sum kostnader		1 516	356 899
Driftsresultat		77 884	132 101
Annen rentekostnad		0	53 507
Sum finanskostnader		0	53 507
Netto finans		0	-53 507
Ordinært resultat før skattekostnad		77 884	78 594
Skattekostnad på ordinært resultat		77 884	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	61 499
Årsresultat		0	61 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 499
Sum overføringer og disponeringer		0	61 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-24 000	-24 000
Sum finansielle anleggsmidler		-24 000	-24 000
Sum anleggsmidler		-24 000	-24 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 900	41 500
Konsernfordringer		36 281	36 281
Sum fordringer		147 181	77 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 452	5 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 452	5 968
Sum omløpsmidler		161 633	83 749
SUM EIENDELER		137 633	59 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		61 178	61 178
Sum opptjent egenkapital		61 178	61 178
Sum egenkapital		85 608	85 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-77 784	-77 784
Sum annen langsiktig gjeld		-77 784	-77 784
Sum langsiktig gjeld		-77 784	-77 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 388	33 388
Betalbar skatt		94 979	17 095
Kortsiktig konserngjeld		10 978	10 978
Annen kortsiktig gjeld		-9 536	-9 536
Sum kortsiktig gjeld		129 809	51 925
Sum gjeld		52 025	-25 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 633	59 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702242

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 869 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VEST EIENDOM & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Lyngveien 40
4407 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 869 534
SØR-VEST EIENDOM & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 400	489 000
Sum inntekter		79 400	489 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 516	356 899
Sum kostnader		1 516	356 899
Driftsresultat		77 884	132 101
Annen rentekostnad		0	53 507
Sum finanskostnader		0	53 507
Netto finans		0	-53 507
Ordinært resultat før skattekostnad		77 884	78 594
Skattekostnad på ordinært resultat		77 884	17 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	61 499
Årsresultat		0	61 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	61 499
Sum overføringer og disponeringer		0	61 499



Organisasjonsnr: 919 869 534
SØR-VEST EIENDOM & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-24 000	-24 000
Sum finansielle anleggsmidler		-24 000	-24 000
Sum anleggsmidler		-24 000	-24 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	110 900	41 500
Konsernfordringer	36 281	36 281
Sum fordringer	147 181	77 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 452	5 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 452	5 968

Sum omløpsmidler	161 633	83 749
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	137 633	59 749
---------------	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	61 178	61 178
Sum opptjent egenkapital	61 178	61 178

Sum egenkapital	85 608	85 608
-----------------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-77 784	-77 784
Sum annen langsiktig gjeld	-77 784	-77 784
Sum langsiktig gjeld	-77 784	-77 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 388	33 388
Betalbar skatt	94 979	17 095
Kortsiktig konserngjeld	10 978	10 978
Annen kortsiktig gjeld	-9 536	-9 536
Sum kortsiktig gjeld	129 809	51 925
Sum gjeld	52 025	-25 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 633	59 749
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 869 534
SØR-VEST EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.