



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 068	892 712
Sum inntekter		943 068	892 712
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 600	168 600
Annen driftskostnad	4	285 821	495 565
Sum kostnader		454 421	664 165
Driftsresultat		488 647	228 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	245
Annen finansinntekt		60 091	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	79 747	222 766
Sum finansinntekter		140 184	223 011
Annen rentekostnad		11 899	40 008
Annen finanskostnad		54 000	54 000
Sum finanskostnader		65 899	94 008
Netto finans		74 285	129 003
Ordinært resultat før skattekostnad		562 932	357 550
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 457	35 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 475	321 567
Årsresultat		421 475	321 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 475	321 567
Totalresultat		421 475	321 567
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7	421 475	321 567
Sum overføringer og disponeringer		421 475	321 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 964 500	5 133 100
Sum varige driftsmidler		4 964 500	5 133 100
Sum anleggsmidler		4 964 500	5 133 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	122 293	131 103
Sum fordringer		122 293	131 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 544 215	1 404 377
Sum investeringer		1 544 215	1 404 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 706	141 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 706	141 953
Sum omløpsmidler		2 126 214	1 677 433
SUM EIENDELER		7 090 714	6 810 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 442 216	1 442 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 431 271	2 009 797
Sum opptjent egenkapital		2 431 271	2 009 797
Sum egenkapital	7	4 038 263	3 616 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	94 320	341 744
Sum annen langsiktig gjeld		94 320	341 744
Sum langsiktig gjeld		94 320	341 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 785	16 791
Betalbar skatt	5	141 457	35 983
Skyldige offentlige avgifter		11 096	11 397
Annen kortsiktig gjeld		2 789 792	2 787 830
Sum kortsiktig gjeld		2 958 130	2 852 001
Sum gjeld		3 052 450	3 193 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 090 714	6 810 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750727

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 068	892 712
Sum inntekter		943 068	892 712
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 600	168 600
Annen driftskostnad	4	285 821	495 565
Sum kostnader		454 421	664 165
Driftsresultat		488 647	228 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	245
Annen finansinntekt		60 091	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		79 747	222 766
Sum finansinntekter		140 184	223 011
Annen rentekostnad		11 899	40 008
Annen finanskostnad		54 000	54 000
Sum finanskostnader		65 899	94 008
Netto finans		74 285	129 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141 457	35 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 475	321 567
Årsresultat		421 475	321 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 475	321 567
Totalresultat		421 475	321 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	421 475	321 567
Sum overføringer og disponeringer		421 475	321 567



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 964 500	5 133 100
Sum varige driftsmidler		4 964 500	5 133 100
Sum anleggsmidler		4 964 500	5 133 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	122 293	131 103
Sum fordringer		122 293	131 103
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	1 544 215	1 404 377
Sum investeringer		1 544 215	1 404 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 706	141 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 706	141 953
Sum omløpsmidler		2 126 214	1 677 433
SUM EIENDELER		7 090 714	6 810 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 442 216	1 442 216
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 431 271	2 009 797



Sum opptjent egenkapital		2 431 271	2 009 797
Sum egenkapital	7	4 038 263	3 616 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	94 320	341 744
Sum annen langsiktig gjeld		94 320	341 744
Sum langsiktig gjeld		94 320	341 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 785	16 791
Betalbar skatt	5	141 457	35 983
Skyldige offentlige avgifter		11 096	11 397
Annen kortsiktig gjeld		2 789 792	2 787 830
Sum kortsiktig gjeld		2 958 130	2 852 001
Sum gjeld		3 052 450	3 193 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 090 714	6 810 534



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 421.475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	1.442.216	1.442.216
	Overkurs	164.776	164.776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1.606.992</u>	<u>1.606.992</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2.431.271	2.009.797
	Sum opptjent egenkapital	<u>2.431.271</u>	<u>2.009.797</u>
7	Sum egenkapital	<u>4.038.263</u>	<u>3.616.789</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	94.320	341.744
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>94.320</u>	<u>341.744</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15.785	16.791
5	Betalbar skatt	141.457	35.983
	Skyldige offentlige avgifter	11.096	11.397
	Annen kortsiktig gjeld	2.789.792	2.787.830
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2.958.130</u>	<u>2.852.001</u>
	Sum gjeld	<u>3.052.450</u>	<u>3.193.745</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7.090.714</u>	<u>6.810.534</u>

Voss, 31.12.2021

Anders Ullestad
styrets leder

Gaute Ullestad Moen
styremedlem

Ingrid Ullestad Moen
styremedlem



Årsregnskap 2020

Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Org.nr.: 912 178 293



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	943.068	892.712
	Sum driftsinntekter	<u>943.068</u>	<u>892.712</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	168.600	168.600
4	Annen driftskostnad	285.821	495.565
	Sum driftskostnader	<u>454.421</u>	<u>664.165</u>
	Driftsresultat	<u>488.647</u>	<u>228.547</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	346	245
	Annen finansinntekt	60.091	0
2	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	79.747	222.766
	Annen rentekostnad	11.899	40.008
	Annen finanskostnad	54.000	54.000
	Resultat av finansposter	<u>74.285</u>	<u>129.003</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>562.932</u>	<u>357.550</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>141.457</u>	<u>35.983</u>
	Arsresultat	<u>421.475</u>	<u>321.567</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	421.475	321.567
	Sum overføringer	<u>421.475</u>	<u>321.567</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4.964.500	5.133.100
	Sum varige driftsmidler	<u>4.964.500</u>	<u>5.133.100</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4.964.500</u>	<u>5.133.100</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	122.293	131.103
	Sum fordringer	<u>122.293</u>	<u>131.103</u>
	Investeringer		
2	Andre finansielle instrumenter	1.544.215	1.404.377
	Sum investeringer	<u>1.544.215</u>	<u>1.404.377</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>459.706</u>	<u>141.953</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2.126.214</u>	<u>1.677.433</u>
	SUM EIENDELER	<u>7.090.714</u>	<u>6.810.534</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	1.442.216	1.442.216
	Overkurs	164.776	164.776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1.606.992</u>	<u>1.606.992</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2.431.271	2.009.797
	Sum opptjent egenkapital	<u>2.431.271</u>	<u>2.009.797</u>
7	Sum egenkapital	<u>4.038.263</u>	<u>3.616.789</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	94.320	341.744
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>94.320</u>	<u>341.744</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	15.785	16.791
	Betalbar skatt	141.457	35.983
	Skyldige offentlige avgifter	11.096	11.397
	Annen kortsiktig gjeld	2.789.792	2.787.830
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2.958.130</u>	<u>2.852.001</u>
	Sum gjeld	<u>3.052.450</u>	<u>3.193.745</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7.090.714</u>	<u>6.810.534</u>

Voss, 2021

Anders Ullestad
styrets leder

Gaute Ullestad Moen
styremedlem

Ingri Ullestad Moen
styremedlem



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Finansielle instrumenter

Investeringer i aksjefond er regnskapsført til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Ventilasjon	Trappe- og heishus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2.238.705	560.299	5.086.100	7.885.104
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2.238.705	560.299	5.086.100	7.885.104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1.771.905	420.099	728.600	2.920.604
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1.771.905	420.099	728.600	2.920.604
Bokført verdi 31.12.20	466.800	140.200	4.357.500	4.964.500
Årets ordinære avskrivninger	20.200	56.000	92.400	168.600
Avskrivningsplan	2,5%	10%	2,5%	



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Selskapet har en portefølje med aksjefond som er regnskapsført til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Artic Norwegian Value Creation	34.339	41.879	7.540
Alfred Berg Obligasjon	41.643	41.643	0
Alfred Berg Norge Classic	114.031	1.167.506	79.749
BlueBay Total Return Credit Fund	17.170	19.180	2.011
Artisan Global Opportunities Fund	27.471	30.315	2.843
BlueBay Investment Grade Global	68.678	72.768	4.090
Harvest Equity Kernel P NOK Hedged	24.037	26.442	2.405
KLP AkjseGlobal Indeks II NOK	27.471	32.125	4.654
Orbis SICAV Global Equity Fund	24.037	27.014	2.977
PIMCO GIS Income Fund	34.339	36.846	2.507
Templeton Global Bond Fund	27.471	27.687	216
TT Emerging Markets Equity Fund	17.169	20.807	3.638
Sum	457.856	1.544.215	112.632

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld		
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Pant og lignende sikkerhet		
Bokført pantesikret gjeld	94.320	341.744
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	4.964.500	4.964.500

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke lån til ledende personer eller aksjeeiere per 31.12.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22.500	22.500
Tilleggstjenester	9.000	10.000
Sum	31.500	32.500

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141.457	35.983
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141.457	35.983
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	562.932	357.550
Permanente forskjeller	46.080	-222.786
Endring i midlertidige forskjeller	33.973	28.795
Skattepliktig inntekt	642.985	163.559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141.457	35.983
Sum betalbar skatt i balansen	141.457	35.983
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	562.932	357.550
Beregnet skatt av resultat før skatt	123.845	78.661
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10.138	-49.013
Sum	133.983	29.648
Effektiv skattesats	23,8 %	8,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-276.677	-242.704	33.973
Fordringer	-22.032	-22.032	0
Sum	-298.709	-264.736	33.973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298.709	264.736	-33.973
Utsatt skattefordel (22 %)	-65.716	-58.242	7.474

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1.000	1.442	1.442.216
Sum	1.000		1.442.216

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anders Ullestad	740	74 %	74 %
Gaute Ullestad Moen	125	13 %	13 %
Ingri Ullestad Moen	125	13 %	13 %
Voss Bokhandel AS	10	1 %	1 %
Totalt antall aksjer	1.000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Anders Ullestad	styrets leder	740	74 %
Gaute Ullestad Moen	styremedlem	125	13 %
Ingri Ullestad Moen	styremedlem	125	13 %
Totalt antall aksjer			99 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	1.442.216	164.776	2.009.797	3.616.789
Årets endring i EK				
Årets resultat			421.475	421.475
EK pr. 31.12.2020	1.442.216	164.776	2.431.271	4.038.263