



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 570 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS  
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS  
Henrik Ibsens gate 100  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brit S Damsleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 030	630 062
Annen driftsinntekt		8 930 457	8 893 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 480 488</b>	<b>9 524 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 376 294	3 127 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 100	1 140 500
Annen driftskostnad		1 535 063	1 487 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 006 457</b>	<b>5 755 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 031</b>	<b>3 768 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>775</b>
Annen rentekostnad		613 688	657 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 688</b>	<b>657 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 688</b>	<b>-656 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 860 343</b>	<b>3 112 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	629 770	686 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		2 558 622	529 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 895 816
Overført fra annen egenkapital		-2 828 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 221 296	25 292 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 645	63 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 941</b>	<b>25 356 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 260 941</b>	<b>25 356 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 602	17 633
Andre kortsiktige fordringer		7 860	758
Konsernfordringer		15 764	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 227</b>	<b>18 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 357 043	3 516 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 043</b>	<b>3 516 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 269</b>	<b>3 535 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 646 210</b>	<b>28 891 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 163 267	5 991 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 267</b>	<b>5 991 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 263 267</b>	<b>9 091 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	567 857	609 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>567 857</b>	<b>609 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 700 000	14 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		337 217
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 700 000</b>	<b>17 237 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 267 857</b>	<b>17 847 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 713	37 957
Betalbar skatt	3	655 206	713 672
Skyldig offentlige avgifter		342 930	331 123
Kortsiktig konserngjeld	7	2 575 156	538 425
Annen kortsiktig gjeld		428 081	331 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 115 087</b>	<b>1 953 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 382 944</b>	<b>19 800 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 646 210</b>	<b>28 891 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 570 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 4  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Brit S Damsleth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 831 570 512  
SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 030	630 062
Annen driftsinntekt		8 930 457	8 893 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 480 488</b>	<b>9 524 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 376 294	3 127 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 100	1 140 500
Annen driftskostnad		1 535 063	1 487 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 006 457</b>	<b>5 755 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 031</b>	<b>3 768 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>775</b>
Annen rentekostnad		613 688	657 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 688</b>	<b>657 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 688</b>	<b>-656 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	629 770	686 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		2 558 622	529 971
Avsatt til annen egenkapital			1 895 816
Overført fra annen egenkapital		-2 828 049	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>





Organisasjonsnr: 831 570 512  
SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 221 296	25 292 796
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 645	63 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 941</b>	<b>25 356 041</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 260 941</b>	<b>25 356 041</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 602	17 633
Andre kortsiktige fordringer		7 860	758
Konsernfordringer		15 764	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 227</b>	<b>18 392</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 357 043	3 516 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 357 043</b>	<b>3 516 943</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 269</b>	<b>3 535 335</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 646 210</b>	<b>28 891 376</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 163 267	5 991 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 267</b>	<b>5 991 316</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 263 267</b>	<b>9 091 316</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	567 857	609 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>567 857</b>	<b>609 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 700 000	14 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		337 217
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 700 000</b>	<b>17 237 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 267 857</b>	<b>17 847 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 713	37 957
Betalbar skatt	3	655 206	713 672
Skyldig offentlige avgifter		342 930	331 123
Kortsiktig konserngjeld	7	2 575 156	538 425
Annen kortsiktig gjeld		428 081	331 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 115 087</b>	<b>1 953 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 382 944</b>	<b>19 800 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 646 210</b>	<b>28 891 376</b>



Organisasjonsnr: 831 570 512  
SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Solheimveien 2 - 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 570 512



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		550 030	630 062
Annen driftsinntekt		8 930 457	8 893 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 480 488</b>	<b>9 524 044</b>
Lønnskostnad	1	3 376 294	3 127 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 100	1 140 500
Annen driftskostnad		1 535 063	1 487 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 006 457</b>	<b>5 755 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 031</b>	<b>3 768 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	775
Annen rentekostnad		613 688	657 012
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-613 688</b>	<b>-656 237</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 860 343	3 112 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	629 770	686 413
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		2 558 622	529 971
Avsatt til annen egenkapital		0	1 895 816
Overført fra annen egenkapital		2 828 049	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 230 573</b>	<b>2 425 787</b>



### BALANSE

#### SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 221 296	25 292 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 645	63 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 260 941</b>	<b>25 356 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 260 941</b>	<b>25 356 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 602	17 633
Andre kortsiktige fordringer		7 860	758
Konsernfordringer		15 764	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 227</b>	<b>18 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 357 043</b>	<b>3 516 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 269</b>	<b>3 535 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 646 210</b>	<b>28 891 376</b>



### BALANSE

#### SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 163 267	5 991 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 267</b>	<b>5 991 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 263 267</b>	<b>9 091 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	567 857	609 827
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>567 857</b>	<b>609 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 700 000	14 900 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	337 217
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 700 000</b>	<b>17 237 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 713	37 957
Betalbar skatt	3	655 206	713 672
Skyldig offentlige avgifter		342 930	331 123
Konserngjeld	7	2 575 156	538 425
Annen kortsiktig gjeld		428 081	331 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 115 087</b>	<b>1 953 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 382 944</b>	<b>19 800 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 646 210</b>	<b>28 891 376</b>

Lørenskog, 29.03.2022  
Styret i Solheimveien 2 - 4 AS

Kjell Erik Sandberg  
styreleder

May Brit Sandberg Damsleth  
styremedlem/daglig leder



## NOTER 2021

SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2021

SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 871 997	2 691 137
Arbeidsgiveravgift	412 852	358 185
Pensjonskostnader	47 295	46 407
Andre ytelser	44 150	32 191
<b>Sum</b>	<b>3 376 294</b>	<b>3 127 920</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 068 463	92 645	49 161 108
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>49 068 463</b>	<b>92 645</b>	<b>49 161 108</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24 847 167	53 000	24 900 167
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>24 221 296</b>	<b>39 645</b>	<b>24 260 941</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 071 500	23 600	1 095 100
Økonomisk levetid	5-30 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		



### NOTER 2021

SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	671 740	722 126
Endring i utsatt skatt	-41 970	-35 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>629 770</b>	<b>686 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 860 343	3 112 200
Permanente forskjeller	2 250	7 857
Endring i midlertidige forskjeller	190 773	162 331
Avgitt konsernbidrag	-75 156	-38 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 978 210</b>	<b>3 243 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	671 740	722 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 534	-8 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>655 206</b>	<b>713 672</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 581 168	2 771 941	190 773
<b>Sum</b>	<b>2 581 168</b>	<b>2 771 941</b>	<b>190 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 581 168</b>	<b>2 771 941</b>	<b>190 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>567 857</b>	<b>609 827</b>	<b>41 970</b>

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	3 100 000	5 991 316	9 091 316
Årets resultat	0	2 230 573	2 230 573
Tilleggsutbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Konsernbidrag avgitt	0	-2 558 622	-2 558 622
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 163 267</b>	<b>6 263 267</b>



## NOTER 2021

### SOLHEIMVEIEN 2 - 4 AS

#### NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 700 000	-14 900 000

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>Bokført verdi gjeld</b>	<b>Eiendel stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi av pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 700 000	Bygninger og tomter	24 221 296

#### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Solheimveien 2 - 4 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	20	31 000,00	620 000,00
B-aksjer	80	31 000,00	2 480 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>62 000,00</b>	<b>3 100 000,00</b>

A-aksjer teller med 10 stemmer, B-aksjene teller med 1 stemme. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet.

#### Eierstruktur

Aksjene eies 100 % av BAS-gruppen AS.

BAS-gruppen AS eies igjen 100 % av B.A. Sandberg AS sin daglige leder, styrets leder og deres nærstående.

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	337 217
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 575 156	538 425



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Solheimveien 2 - 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimveien 2 - 4 AS som viser et overskudd på kr 2 230 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 29.03.2022  
**Høilund Revisjon AS**

Randi Høilund  
Statsautorisert revisor