



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEGNA BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvassvegen 4
2937 BEGNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Klemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 474 843	509 034
Sum inntekter		1 474 843	509 034
Kostnader			
Avskrivning	4	234 756	93 646
Annen driftskostnad	3	485 226	310 561
Sum kostnader		719 982	404 207
Driftsresultat		754 861	104 827
Annen finanskostnad		445 698	6 415
Sum finanskostnader		445 698	6 415
Netto finans		-445 698	-6 415
Ordinært resultat før skattekostnad		309 163	98 412
Skattekostnad	8	68 019	21 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 144	76 760
Årsresultat		241 144	76 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	241 144	76 760
Sum overføringer og disponeringer		241 144	76 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 027	1 723
Sum immaterielle eiendeler		2 027	1 723
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 566 395	1 073 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	31 090	34 643
Sum varige driftsmidler		12 597 485	1 107 869
Sum anleggsmidler		12 599 512	1 109 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		599 903	108 015
Andre fordringer		2 496 384	
Sum fordringer		3 096 287	108 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 087	265 031
Sum omløpsmidler		4 430 374	373 046
SUM EIENDELER		17 029 886	1 482 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	351 769	351 769
Sum innskutt egenkapital		851 769	851 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	427 423	186 280
Sum opptjent egenkapital		427 423	186 280
Sum egenkapital		1 279 192	1 038 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 229	
Betalbar skatt	8	68 323	5 207
Skyldige offentlige avgifter			50 577
Annen kortsiktig gjeld	5	5 819 142	388 805
Sum kortsiktig gjeld		6 000 694	444 589
Sum gjeld		15 750 694	444 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 029 886	1 482 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499226

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 893 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEGNA BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buvassvegen 4
2937 BEGNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Klemmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 970 893 458
BEGNA BRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 474 843	509 034
Sum inntekter		1 474 843	509 034
Kostnader			
Avskrivning	4	234 756	93 646
Annen driftskostnad	3	485 226	310 561
Sum kostnader		719 982	404 207
Driftsresultat		754 861	104 827
Annen finanskostnad		445 698	6 415
Sum finanskostnader		445 698	6 415
Netto finans		-445 698	-6 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	309 163	98 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 019	21 652
Årsresultat		241 144	76 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	241 144	76 760
Sum overføringer og disponeringer		241 144	76 760



Organisasjonsnr: 970 893 458
BEGNA BRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	2 027	1 723
Sum immaterielle eiendeler		2 027	1 723

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 566 395	1 073 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	31 090	34 643
Sum varige driftsmidler		12 597 485	1 107 869

Sum anleggsmidler		12 599 512	1 109 592
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		599 903	108 015
Andre fordringer		2 496 384	
Sum fordringer		3 096 287	108 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 087	265 031
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 430 374	373 046
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 029 886	1 482 638
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	351 769	351 769
Sum innskutt egenkapital		851 769	851 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	427 423	186 280
Sum opptjent egenkapital		427 423	186 280

Sum egenkapital		1 279 192	1 038 049
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	
Sum langsiktig gjeld		9 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 229	
Betalbar skatt	8	68 323	5 207
Skyldige offentlige avgifter			50 577
Annen kortsiktig gjeld	5	5 819 142	388 805
Sum kortsiktig gjeld		6 000 694	444 589
Sum gjeld		15 750 694	444 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 029 886	1 482 638



Organisasjonsnr: 970 893 458
BEGNA BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Begna Bruk AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Begna Bruk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begna Bruk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 2. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: YMIQL-YY5KX-XCGN7-ZMPE4-83YD6-5SQHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-02 14:05:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMIQL-YY5KX-XCGNT-ZMPEF-83YD6-5SQHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Begna Bruk Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Begna Bruk Eiendom AS

Resultatregnskap

Beløp vises hele kr

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	<u>1 474 843</u>	<u>509 034</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	234 756	93 646
Annen driftskostnad	3	<u>485 226</u>	<u>310 561</u>
Sum driftskostnader		<u>719 982</u>	<u>404 207</u>
Driftsresultat		<u>754 861</u>	<u>104 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>445 698</u>	<u>6 415</u>
Resultat før skattekostnad		<u>309 163</u>	<u>98 412</u>
Skattekostnad	8	<u>68 019</u>	<u>21 652</u>
Årsresultat		<u>241 144</u>	<u>76 760</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>241 144</u>	<u>76 760</u>



Begna Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises hele kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	2 027	1 723
Sum immaterielle eiendeler		2 027	1 723
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 566 395	1 073 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	31 090	34 643
Sum varige driftsmidler		12 597 485	1 107 869
Sum anleggsmidler		12 599 512	1 109 592
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		599 903	108 015
Andre fordringer		2 496 384	0
Sum fordringer		3 096 287	108 015
Bankinnskudd		1 334 087	265 031
Sum omløpsmidler		4 430 374	373 046
Sum eiendeler		17 029 886	1 482 638



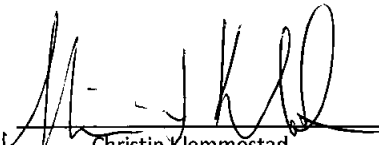
Begna Bruk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises hele kr	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	351 769	351 769
Sum innskutt egenkapital		851 769	851 769
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	427 423	186 280
Sum opptjent egenkapital		427 423	186 280
Sum egenkapital		1 279 192	1 038 049
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 750 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 229	0
Betalbar skatt	8	68 323	5 207
Skyldige offentlige avgifter		0	50 577
Annen kortsiktig gjeld	5	5 819 142	388 805
Sum kortsiktig gjeld		6 000 694	444 589
Sum gjeld		15 750 694	444 589
Sum egenkapital og gjeld		17 029 886	1 482 638

31. desember 2022
Begna, 25. mai 2023


Christian Hedlöv Engh
Styrets leder


Christin Klemmestad
Nestleder



Begna Bruk Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises hele kr

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		309 163	98 412
Periodens betalte skatt		-5 207	0
Avskrivninger		234 756	93 646
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-378 659	-14 823
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 883 376	52 794
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 043 429</u>	<u>230 029</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-11 724 372</u>	<u>-86 653</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 724 372</u>	<u>-86 653</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		<u>9 750 000</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9 750 000</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		1 069 057	143 376
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>265 031</u>	<u>121 655</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 334 088</u>	<u>265 031</u>



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises hele kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Begna Bruk Eiendom AS. Begna Bruk AS er underkonsern i Viken Skog SA. Kopi av konsernregnskap kan innhentes hos Viken Skog SA, Hvervenmoveien 47, 3511 Hønefoss.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til husleiekontrakt og fakturering skjer hovedsakelig den 1. i hver måned, avhengig av leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises hele kr

Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er i sin helhet leieinntekter i henhold til kontrakter for selskapets faste eiendom.

Note 3 - Godtgjørelser

0

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er innleid fra Begna Bruk AS. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon	10 000
Andre tjenester	13 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg	Produksjonsbygg	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløvsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	151 121	1 450 000	989 600	35 532	2 626 253
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 100	11 644 272	0	0	0	11 724 372
Anskaffelseskost 31.12.	80 100	11 795 393	1 450 000	989 600	35 532	14 350 625
Akk.avskr.31.12.	0	-195 796	-1 242 200	-310 703	-4 441	-1 753 140
Balanseført pr. 31.12.	80 100	11 599 597	207 800	678 897	31 091	12 597 485
Årets avskrivninger	0	140 446	29 000	61 757	3 553	234 756
Økonomisk levetid		50	50	10/20	15	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	5 727 647	388 805



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises hele kr

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies av:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Begna Bruk AS	500	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	351 769	186 280	1 038 049
Årsresultat	0	0	241 144	241 144
Egenkapital 31.12.	500 000	351 769	427 424	1 279 193

Note 8 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	68 323	5 207
Endring utsatt skatt	-304	16 445
Årets totale skattekostnad	68 019	21 652

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	309 163	98 412
Permanente forskjeller	12	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 383	21 098
Alminnelig inntekt	310 558	119 510
Anvendt fremførbart underskudd	0	-95 842
Årets skattegrunnlag	310 558	23 668
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 323	5 207

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	57 439	-7 834
Utestående fordringer	-66 656	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-9 217	-7 834

osu *alk*



Begna Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises hele kr

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-2 028	-1 723
---	--------	--------



Begna Bruk Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070 Utsatt skattefordel	1 723,00	304,00	2 027,00		1 723,20	17,63
Utsatt skattefordel	1 723,00	304,00	2 027,00		1 723,20	
1100 Bygninger	11 599 597,00	0,00	11 599 597,00		44 650,00	25 878,94
1101 Produksjonsbygning	0,00	0,00	0,00		236 800,00	-100,00
1110 Produksjonsbygning	207 800,00	0,00	207 800,00		0,00	0,00
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	649 911,00	0,00	649 911,00		0,00	0,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	80 100,00	0,00	80 100,00		0,00	0,00
1250 1250 Inventar (Reklassifisert fra A...	0,00	0,00	0,00		312 390,54	-100,00
1251 Brannvarslingsanlegg	0,00	0,00	0,00		38 651,20	-100,00
1252 El-kjøle prod.hall	0,00	0,00	0,00		389 613,32	-100,00
1253 Kontorbygg 2021/2022	0,00	0,00	0,00		51 120,60	-100,00
1260 Brannvarslingsanlegg	28 987,00	0,00	28 987,00		0,00	0,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 566 395,00	0,00	12 566 395,00		1 073 225,66	
1250 Inventar	31 090,00	0,00	31 090,00		0,00	0,00
1254 Treningsutstyr	0,00	0,00	0,00		34 642,92	-100,00
Driftsløse, inventar, verktøy, kon...	31 090,00	0,00	31 090,00		34 642,92	
1500 Kundefordringer	666 559,00	0,00	666 559,00		108 015,09	517,10
1580 Avsetning tap på fordringer	-66 656,00	0,00	-66 656,00		0,00	0,00
Kundefordringer	599 903,00	0,00	599 903,00		108 015,09	
2740 Oppgjørskonto merverdilgift	-1,00	2 496 385,00	2 496 384,00		0,00	0,00
Andre fordringer	-1,00	2 496 385,00	2 496 384,00		0,00	
2380 Kassekreditt	1 334 087,00	0,00	1 334 087,00		265 031,17	403,37
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 334 087,00	0,00	1 334 087,00		265 031,17	
2000 Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00		-500 000,00	0,00
Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00		-500 000,00	
2020 Overkursfond	-115 848,00	0,00	-115 848,00		-115 848,00	0,00
2030 Annen innskutt EK	-235 921,00	0,00	-235 921,00		-235 921,00	0,00
Annen innskutt egenkapital	-351 769,00	0,00	-351 769,00		-351 769,00	
2050 Annen egenkapital	-186 279,00	-241 144,00	-427 423,00		-186 279,56	129,45
Annen egenkapital	-186 279,00	-241 144,00	-427 423,00		-186 279,56	
2250 DNB lån 38887	-9 750 000,00	0,00	-9 750 000,00		0,00	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 750 000,00	0,00	-9 750 000,00		0,00	
2400 Leverandørgjeld	2 383 156,00	-2 496 385,00	-113 229,00		0,00	0,00
Leverandørgjeld	2 383 156,00	-2 496 385,00	-113 229,00		0,00	
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-68 323,00	-68 323,00		-5 207,00	1 212,14
Betalbar skatt	0,00	-68 323,00	-68 323,00		-5 207,00	
2700 Utg. merverdilgift	0,00	0,00	0,00		-127 258,53	-100,00
2710 Inngående merverdilgift	0,00	0,00	0,00		76 682,42	-100,00
2740 Oppgjørskonto merverdilgift (...	0,00	0,00	0,00		-1,00	-100,00
Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00		-50 577,11	
1320 Lån til foretak i konsernet	0,00	0,00	0,00		-261 643,37	-100,00
2920 Gjeld til selskap i konsernet	-5 727 647,00	0,00	-5 727 647,00		-127 162,00	4 404,21
2950 Påløpt rente	-21 493,00	0,00	-21 493,00		0,00	0,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-70 002,00	0,00	-70 002,00		0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	-5 819 142,00	0,00	-5 819 142,00		-388 805,37	

25-05-2023
15:32

Side 1



Begna Bruk Eiendom AS
Avslutningsdato 31-12-2022
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
3000	Salgsinntekter, av giftsppliktig	-1 474 844,00	0,00	-1 474 844,00		-423 596,00	248,17
3001	Salgsinntekt (strøm), av giftsppliktig	0,00	0,00	0,00		-85 438,10	-100,00
3900	Andre driftsrelaterte inntekter	1,00	0,00	1,00		0,00	0,00
	Annen driftsinntekt	-1 474 843,00	0,00	-1 474 843,00		-509 034,10	
6000	Avskr. bygninger og fast eiendom	219 539,00	2 000,00	221 539,00		93 645,64	136,57
6010	Avskr. transportm, maskiner, inv.	13 217,00	0,00	13 217,00		0,00	0,00
	Avskrivning	232 756,00	2 000,00	234 756,00		93 645,64	
4000	Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	545,00	-545,00	0,00		0,00	0,00
6200	Elektrisitet	70 000,00	545,00	70 545,00		0,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	25 347,00	0,00	25 347,00		18 023,60	40,63
6340	Lys, varme	163 127,00	0,00	163 127,00		191 740,87	-14,92
6390	Annen kostnad lokaler	0,00	0,00	0,00		2 576,80	-100,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 262,00	-2 000,00	23 262,00		2 740,00	748,98
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 220,00	0,00	3 220,00		5 463,23	-41,08
6700	Revisjons- og regnskaps honorar	25 850,00	0,00	25 850,00		22 875,00	13,01
6800	Kontorrekvisita	714,00	0,00	714,00		0,00	0,00
7040	Forsikring transportmidler	-5 761,00	0,00	-5 761,00		42 761,00	-113,47
7500	Forsikringer	57 863,00	0,00	57 863,00		0,00	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	21 882,00	0,00	21 882,00		21 916,50	-0,16
7770	Bank og kortgebyr	31 936,00	0,00	31 936,00		2 465,00	1 195,58
7790	Annen kostnad	585,00	0,00	585,00		0,00	0,00
7830	Tap på fordringer	66 656,00	0,00	66 656,00		0,00	0,00
	Annen driftskostnad	487 226,00	-2 000,00	485 226,00		310 662,00	
8150	Annen rentekostnad	445 698,00	0,00	445 698,00		6 414,63	6 848,15
	Annen finanskostnad	445 698,00	0,00	445 698,00		6 414,63	
8300	Betalbar skatt	0,00	68 323,00	68 323,00		5 207,00	1 212,14
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-304,00	-304,00		16 445,00	-101,85
	Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	68 019,00	68 019,00		21 652,00	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	241 144,00	241 144,00		76 759,83	214,15
	Overføringer annen egenkapital	0,00	241 144,00	241 144,00		76 759,83	
	Kontrollsum :	0,00	0,00	0,00		0,00	

25-05-2023
15:32

Side 2



Begna Bruk Eiendom AS
01-01-2022 - 31-12-2022
Tilleggsposter

Serie/ Bokf	Dato/ Konto		Tekst	Debet	Kredit
Serie 1					
1	31-12-2022		Korrigerer avskrivninger		
	6600	Reparasjon og vedlikehold bygnin	Korrigerer avskrivninger		2 000,00
	6000	Avskr. bygninger og fast eiendo	Korrigerer avskrivninger	2 000,00	
2	31-12-2022		Endring utsatt skatt		
	1070	Utsatt skattefordel	Endring utsatt skatt	304,00	
	8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	Endring utsatt skatt		304,00
3	31-12-2022		Betalbar skatt		
	2500	Betalbar skatt ikke utlignet	Betalbar skatt		68 323,00
	8300	Betalbar skatt	Betalbar skatt	68 323,00	
4	31-12-2022		Årets resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital	Overføringer annen egenkapital	241 144,00	
	2050	Annen egenkapital	Annen egenkapital		241 144,00
5	31-12-2022		Flytte mva til korrekt konto		
	2400	Leverandørgjeld	Flytte mva til korrekt konto		2 496 385,00
	2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	Flytte mva til korrekt konto	2 496 385,00	
6	31-12-2022		Korrigerer fielkonto		
	4000	Innkjøp av råvarer og halvfabrikat	Korrigerer fielkonto		545,00
	6200	Elektrisitet	Korrigerer fielkonto	545,00	