



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 885 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE IV
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 192	699 984
Sum inntekter		735 192	699 984
Kostnader			
Annen driftskostnad		539 584	452 503
Sum kostnader		539 584	452 503
Driftsresultat		195 608	247 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 370	207
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 370	207
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		196 978	247 688
Totalresultat		196 978	247 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 978	247 688
Sum overføringer og disponeringer		196 978	247 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 275	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 838	459 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 838	459 204
Sum omløpsmidler		685 113	459 204
SUM EIENDELER		685 113	459 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 891	411 914
Sum opptjent egenkapital		608 891	411 914
Sum egenkapital		608 891	411 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 624	24 938
Annen kortsiktig gjeld		21 597	22 352
Sum kortsiktig gjeld		76 222	47 290
Sum gjeld		76 222	47 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 113	459 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551420

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 885 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE IV
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 927 885 050
SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 192	699 984
Sum inntekter		735 192	699 984
Kostnader			
Annen driftskostnad		539 584	452 503
Sum kostnader		539 584	452 503
Driftsresultat		195 608	247 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 370	207
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 370	207
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		196 978	247 688
Totalresultat		196 978	247 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 978	247 688
Sum overføringer og disponeringer		196 978	247 688



Organisasjonsnr: 927 885 050
SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 275	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 838	459 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 838	459 204
Sum omløpsmidler		685 113	459 204
SUM EIENDELER		685 113	459 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 891	411 914
Sum opptjent egenkapital		608 891	411 914



Sum egenkapital	608 891	411 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 624	24 938
Annen kortsiktig gjeld	21 597	22 352
Sum kortsiktig gjeld	76 222	47 290
Sum gjeld	76 222	47 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 113	459 204



Organisasjonsnr: 927 885 050
SAMEIET GAUSTATOPPEN LODGE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Gaustatoppen Lodge IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gaustatoppen Lodge IV.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58K4A-AEC05-GUUNX-6QN0D-20PUJ-11LZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 12:14:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58K4A-AEC05-GUUNX-6QN0D-ZOPUJ-11L2V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Sameiet Gaustatoppen Lodge IV

 BankID Signing
Thorbjørn Brevik
2025-04-28

 BankID Signing
Gro Irene Alsaker
2025-04-28

 BankID Signing
Torje Hovde
2025-05-02

 BankID Signing
Dagfinn Sætre
2025-05-04

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		735 192	735 000	699 984
Sum driftsinntekter		735 192	735 000	699 984
Driftskostnader				
Vedlikehold	2	212 761	242 500	156 918
Driftskostnader	3	110 135	95 000	101 196
Honorarer	4	68 813	64 500	63 114
Forsikring		142 854	135 600	128 156
Andre kostnader	5	5 021	31 200	3 119
Sum driftskostnader		539 584	568 800	452 503
Driftsresultat		195 608	166 200	247 481
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		1 370	0	207
Netto finansresultat		1 370	0	207
Årets resultat		196 978	166 200	247 688
Overføringer				
Overført annen egenkapital		196 978	0	247 688
Sum overføringer		196 978	0	247 688



Balanse

Sameiet Gaustatoppen Lodge IV

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	7 275	0
Bankinnskudd mv.	7	677 838	459 204
Sum omløpsmidler		685 113	459 204
Sum eiendeler		685 113	459 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		608 891	411 914
Sum egenkapital	8	608 891	411 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		17 461	22 352
Leverandørgjeld		54 624	24 938
Påløpte kostnader		4 136	0
Sum kortsiktig gjeld		76 222	47 290
Sum gjeld		76 222	47 290
Sum egenkapital og gjeld		685 113	459 204

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Gaustatoppen Lodge IV

Tonje Hovde
Styrets leder

Gro Irene Alsaker
Styremedlem

Dagfinn Sætre
Styremedlem

Thorbjørn Brevik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Vedlikehold bygning utv.	28 750	0	28 750
Vedlikehold utearealer	0	20 000	0
Vedlikehold og drift heis	40 981	50 000	41 339
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	12 189	5 000	0
Vedlikehold porter	41 865	0	2 679
Vedlikehold VVS	43 508	42 500	41 250
Forsikringsoppgjør	-38 847	0	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	40 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	84 316	40 000	42 900
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
Sum	212 761	242 500	156 918

Note 3 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg	42 230	75 000	65 391
Snebrøyting, strøing, m.m.	67 905	20 000	35 585
Porto	0	0	220
Sum	110 135	95 000	101 196



Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 330	12 000	11 201
Forretningsførsel	52 500	52 500	50 001
Ekstra forretningsførsel	2 250	0	0
Andel systemkostnader	725	0	0
Beboerportal	2 008	0	1 913
Sum	68 813	64 500	63 115

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styreutgifter	0	1 700	0
Bankomkostninger	4 923	4 500	3 119
Diverse kostnader	98	25 000	0
Sum	5 021	31 200	3 119

Note 6 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	7 275	0
Sum	7 275	0

Note 7 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44339	277 166	459 204
BB 9666.01.74432 Plasseringskonto	400 672	0
Sum	677 838	459 204



Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	411 914	85 475
Årets resultat	196 978	247 688
Andre endringer	0	78 750
Egenkapital 31.12.	608 891	411 913

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	411 914
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	196 978
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	608 891
Årets endring i disponible midler	196 978
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	685 113
- Kortsiktig gjeld	76 222
= Disponible midler 31.12	608 891