



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 747 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 154	458 139
Annen driftsinntekt			68 634
Sum inntekter	3	734 154	526 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	
Annen driftskostnad		442 253	1 087 114
Sum kostnader		475 283	1 087 114
Driftsresultat		258 871	-560 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		9 904	9 893
Sum finansinntekter		9 904	9 931
Annen finanskostnad		21 080	20 657
Sum finanskostnader		21 080	20 657
Netto finans		-11 176	-10 726
Ordinært resultat før skattekostnad		247 695	-571 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 695	-571 067
Årsresultat		247 695	-571 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 695	-571 067
Sum overføringer og disponeringer		247 695	-571 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 032	70
Andre fordringer		12 345	3 453
Sum fordringer		21 377	3 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	257 485	48 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 485	48 382
Sum omløpsmidler		278 862	51 905
SUM EIENDELER		278 862	51 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-218 843	-466 538
Sum opptjent egenkapital	5	-218 843	-466 538
Sum egenkapital		-218 843	-466 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	471 091	487 657
Sum annen langsiktig gjeld		471 091	487 657
Sum langsiktig gjeld		471 091	487 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 784	16 739
Annen kortsiktig gjeld		9 830	14 046
Sum kortsiktig gjeld		26 614	30 785
Sum gjeld		497 705	518 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 862	51 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581200

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 747 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 154	458 139
Annen driftsinntekt			68 634
Sum inntekter	3	734 154	526 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 030	
Annen driftskostnad		442 253	1 087 114
Sum kostnader		475 283	1 087 114
Driftsresultat		258 871	-560 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		9 904	9 893
Sum finansinntekter		9 904	9 931
Annen finanskostnad		21 080	20 657
Sum finanskostnader		21 080	20 657
Netto finans		-11 176	-10 726
Ordinært resultat før skattekostnad		247 695	-571 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 695	-571 067
Årsresultat		247 695	-571 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 695	-571 067
Sum overføringer og disponeringer		247 695	-571 067



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 032	70
Andre fordringer		12 345	3 453
Sum fordringer		21 377	3 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	257 485	48 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 485	48 382
Sum omløpsmidler		278 862	51 905
SUM EIENDELER		278 862	51 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-218 843	-466 538
Sum opptjent egenkapital	5	-218 843	-466 538



Sum egenkapital	-218 843	-466 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 471 091	487 657
Sum annen langsiktig gjeld	471 091	487 657
Sum langsiktig gjeld	471 091	487 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 784	16 739
Annen kortsiktig gjeld	9 830	14 046
Sum kortsiktig gjeld	26 614	30 785
Sum gjeld	497 705	518 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 862	51 904



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Leirfallsgt 5/7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Leirfallsgt 5/7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LBV7M-F3KYK-UEE5W-LBWP-WU3ZG-1DIGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-07 07:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBVTM-F3KYK-UEE5W-LBVP-WU3ZG-1DIGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

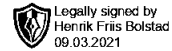
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS



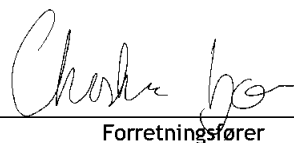
Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Leirfallsgt 5/7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører


Styreleders sign



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Torild Bugge
09.03.2021

 Legally signed by
Henrik Friis Bolstad
09.03.2021

 Legally signed by
Benedicte Dahl
21.03.2021

**Sameiet Leirfallsgt 5 og 7
2020**

Sameiet Leirfallsgt 5 og 7 Org.nr. 976747070



Årsregnskap for Sameiet Leirfallsgt 5 og 7

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		734 154	526 773	724 818	774 769
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	734 154	526 773	724 818	774 769
Lønn og personalkostnader	2	33 030	0	0	34 230
Vaktmestertjeneste		53 190	61 288	62 100	64 600
Kabel-TV/Bredbånd		41 430	97 776	62 100	42 700
Kommunale avgifter		92 595	166 158	115 000	100 800
Strøm og nettleie		28 001	43 608	41 100	68 200
Andre driftskostnader	3	1 802	46 614	5 000	2 200
Reparasjon og vedlikehold	3	61 509	403 684	50 000	30 000
Eksterne tjenester	2, 3	54 891	68 280	57 900	58 800
Serviceavtaler	3	21 799	102 188	10 900	21 900
Forsikringer		76 501	72 599	80 000	80 400
Andre kostnader	3	10 534	24 920	17 400	18 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		475 283	1 087 114	501 500	522 130
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		258 871	-560 341	223 318	252 639
DRIFTSRESULTAT:		258 871	-560 341	223 318	252 639
Finansinntekter		9 904	9 931	0	0
Finanskostnader		21 080	20 657	24 000	18 514
SUM NETTO FINANSPOSTER		-11 176	-10 726	-24 000	-18 514
ÅRSRESULTAT		247 695	-571 067	199 318	234 125
Resultat		247 695	-571 067	199 318	234 125
Overført annen egenkapital		247 695	-571 067	0	0
SUM DISPONERT		247 695	-571 067	0	0



Balanse Sameiet Leirfallsgt 5 og 7

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		9 032	70
Forskuddsbetalte kostnader		12 345	3 453
Sum fordringer		21 377	3 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	257 485	48 382
SUM OMLØPSMIDLER		278 862	51 905
SUM EIENDELER		278 862	51 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-218 843	-466 538
Sum opptjent egenkapital	5	-218 843	-466 538
SUM EGENKAPITAL		-218 843	-466 538
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	471 091	487 657
Sum annen langsiktig gjeld		471 091	487 657
Leverandørgjeld		16 784	16 739
Annen kortsiktig gjeld		9 830	14 046
Sum kortsiktig gjeld		26 614	30 785
SUM GJELD		497 705	518 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 862	51 905

OSLO,
Sameiet Leirfallsgt 5 og 7

Henrik Friis Bolstad
Styrets leder

Torild Bugge
Styremedlem

Benedicte Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Leirfallsgt 5 og 7



Disponible midler

Sameiet Leirfallsgt 5 og 7

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	21 119	104 529
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	247 695	-571 067
Endring langsiktige lån	-16 566	487 657
B. Årets endring i disponible midler	231 129	-83 410
C. Disponible midler pr. 31.12.	252 248	21 119

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	21 377	3 523
Kontanter og Bank	257 485	48 382
Omløpsmidler	278 862	51 905
Kortsiktig gjeld	-26 614	-30 785
Disponible midler	252 248	21 119

Disponible midler for Sameiet Leirfallsgt 5 og 7



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 030	0
Sum lønn	33 030	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	656 706
Fakturert renter og avdrag	77 448
Sum driftsinntekter	734 154

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	1 000
Andre driftskostnader eiendom	802
Sum andre driftskostnader	1 802

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	16 124
Brannvarsling og skallsikring annet	35 385
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	61 509

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2020
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	4 824
Forretningsførsel og regnskap	38 179
Ligningsoppgaver	3 450
Sum eksterne tjenester	54 891

Serviceavaler	2020
Serviceavtale mot skadedyr	14 424
Årlig kontroll brannalarmanlegg - Firesafe AS	7 375
Sum serviceavtaler	21 799

Andre kostnader	2020
Styreportal	2 486
Portotjenester	153
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 603
Tap på fordringer	552
Sum andre kostnader	10 534

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	257 484
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	257 485

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-466 538	-466 538
Årsresultat	247 695	247 695
Egenkapital 31.12.	-218 843	-218 843

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	487 657
Nedbetalt i år	16 566
Restsaldo per 31.12.	471 091

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.03.2039
Renter: 4,00 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 471 091 til kredittinstitusjoner, derav kr 373 977 er restgjeld som forfaller etter 5 år.