



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einhågen 5
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 129	279 901
Annen driftsinntekt		338 967	800 750
Sum inntekter		1 415 096	1 080 651
Kostnader			
Varekostnad		270 188	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 800	59 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 269	296 643
Sum kostnader		681 257	356 543
Driftsresultat		733 839	724 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 788	
Sum finansinntekter		30 788	
Annen rentekostnad		68 548	
Annen finanskostnad		4 987	638
Sum finanskostnader		73 535	638
Netto finans		-42 747	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		691 092	723 470
Skattekostnad på resultat	3	152 116	159 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 976	564 307
Årsresultat	4	538 976	564 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 976	564 307
Totalresultat		538 976	564 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		538 976	564 307
Sum overføringer og disponeringer		538 976	564 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 458 564	1 458 564
Maskiner og anlegg		3	100 036
Skip og flytende installasjoner		67 565	89 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 747	70 002
Sum varige driftsmidler	2	1 630 879	1 717 967
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		15 167	1 167
Sum finansielle anleggsmidler		315 167	301 167
Sum anleggsmidler		1 946 046	2 019 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-301 472	-239 860
Andre kortsiktige fordringer		317 040	359 028
Sum fordringer		15 568	119 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 907	4 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 907	4 569
Sum omløpsmidler		63 475	123 738
SUM EIENDELER		2 009 521	2 142 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 610 476	977 375
Sum opptjent egenkapital		1 610 476	977 375
Sum egenkapital	4	2 075 476	1 442 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 238	12 041
Sum avsetninger for forpliktelser		16 238	12 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 452	
Langsiktig konserngjeld		-1 340 051	11 906
Sum annen langsiktig gjeld		-1 053 599	11 906
Sum langsiktig gjeld		-1 037 361	23 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	110 943
Betalbar skatt	3	147 919	147 122
Skyldig offentlige avgifter		112 626	188 585
Kortsiktig konserngjeld		445 212	-167 325
Annen kortsiktig gjeld		263 924	397 225
Sum kortsiktig gjeld		971 406	676 549
Sum gjeld		-65 955	700 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 521	2 142 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679160

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einhågen 5
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 429 487
HEKA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 076 129	279 901
Annen driftsinntekt		338 967	800 750
Sum inntekter		1 415 096	1 080 651
Kostnader			
Varekostnad		270 188	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 800	59 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 269	296 643
Sum kostnader		681 257	356 543
Driftsresultat		733 839	724 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 788	
Sum finansinntekter		30 788	
Annen rentekostnad		68 548	
Annen finanskostnad		4 987	638
Sum finanskostnader		73 535	638
Netto finans		-42 747	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		691 092	723 470
Skattekostnad på resultat	3	152 116	159 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 976	564 307
Årsresultat	4	538 976	564 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 976	564 307
Totalresultat		538 976	564 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		538 976	564 307
Sum overføringer og disponeringer		538 976	564 307





Organisasjonsnr: 921 429 487
HEKA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 458 564	1 458 564
Maskiner og anlegg		3	100 036
Skip og flytende installasjoner		67 565	89 365
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 747	70 002
Sum varige driftsmidler	2	1 630 879	1 717 967
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		15 167	1 167
Sum finansielle anleggsmidler		315 167	301 167
Sum anleggsmidler		1 946 046	2 019 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-301 472	-239 860
Andre kortsiktige fordringer		317 040	359 028
Sum fordringer		15 568	119 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	47 907	4 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 907	4 569
Sum omløpsmidler		63 475	123 738
SUM EIENDELER		2 009 521	2 142 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 610 476	977 375
Sum opptjent egenkapital		1 610 476	977 375
Sum egenkapital	4	2 075 476	1 442 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 238	12 041
Sum avsetninger for forpliktelses		16 238	12 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 452	
Langsiktig konserngjeld		-1 340 051	11 906
Sum annen langsiktig gjeld		-1 053 599	11 906
Sum langsiktig gjeld		-1 037 361	23 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 726	110 943
Betalbar skatt	3	147 919	147 122
Skyldig offentlige avgifter		112 626	188 585
Kortsiktig konserngjeld		445 212	-167 325
Annen kortsiktig gjeld		263 924	397 225
Sum kortsiktig gjeld		971 406	676 549
Sum gjeld		-65 955	700 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 521	2 142 872



Organisasjonsnr: 921 429 487
HEKA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heka Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 429 487



RESULTATREGNSKAP

HEKA BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 076 129	279 901
Annen driftsinntekt		338 967	800 750
Sum driftsinntekter		1 415 096	1 080 651
Varekostnad		270 188	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 800	59 900
Annen driftskostnad		363 269	296 643
Sum driftskostnader		681 257	356 543
Driftsresultat		733 839	724 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 788	0
Annen rentekostnad		68 548	0
Annen finanskostnad		4 987	638
Resultat av finansposter		-42 747	-638
Resultat før skattekostnad		691 092	723 470
Skattekostnad på resultat	3	152 116	159 163
Resultat		538 976	564 307
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	538 976	564 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		538 976	564 307
Sum overføringer		538 976	564 307



BALANSE

HEKA BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 458 564	1 458 564
Maskiner og anlegg		3	100 036
Skip og flytende installasjoner		67 565	89 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 747	70 002
Sum varige driftsmidler	2	1 630 879	1 717 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		15 167	1 167
Sum finansielle anleggsmidler		315 167	301 167
Sum anleggsmidler		1 946 046	2 019 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-301 472	-239 860
Andre kortsiktige fordringer		317 040	359 028
Sum fordringer		15 568	119 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	47 907	4 569
Sum omløpsmidler		63 475	123 738
Sum eiendeler		2 009 521	2 142 872



BALANSE

HEKA BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 610 476	977 375
Sum opptjent egenkapital		1 610 476	977 375
Sum egenkapital	4	2 075 476	1 442 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	16 238	12 041
Sum avsetning for forpliktelser		16 238	12 041
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		286 452	0
Langsiktig konserngjeld		-1 340 051	11 906
Sum annen langsiktig gjeld		-1 053 599	11 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 726	110 943
Betalbar skatt	3	147 919	147 122
Skyldig offentlige avgifter		112 626	188 585
Konserngjeld		445 212	-167 325
Annen kortsiktig gjeld		263 924	397 225
Sum kortsiktig gjeld		971 406	676 549
Sum gjeld		-65 955	700 497
Sum egenkapital og gjeld		2 009 521	2 142 872

31.05.2023

Styret i Heka Bygg Eiendom AS

Henrik Paulsen
styreleder

Karolis Motiejunas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 458 564	319 298	5	1 777 867
Tilgang kjøpte driftsmidler			60 745	60 745
Avgang i året		119 933		119 933
Anskaffelseskost 31.12.22	1 458 564	199 365	60 750	1 718 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		81 800	6 000	87 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	81 800	6 000	87 800
Bokført verdi 31.12.22	1 458 564	117 565	54 750	1 630 879
Årets ordinære avskrivninger		41 800	6 000	47 800
Økonomisk levetid		3-6 år	6 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 919	147 122
Endring i utsatt skatt	4 197	12 041
Skattekostnad ordinært resultat	152 116	159 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	691 092	723 470
Permanente forskjeller	344	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 077	-54 733
Skattepliktig inntekt	672 359	668 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 041	147 122
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-147 122	0
Sum betalbar skatt i balansen	147 919	147 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	73 810	54 733	-19 077
Sum	73 810	54 733	-19 077
Grunnlag for utsatt skatt	73 810	54 733	-19 077
Utsatt skatt (22 %)	16 238	12 041	-4 197



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	415 000	0	977 375	1 442 375
Årets resultat				538 976	538 976
oppretting fra tidl år				94 125	94 125
Pr 31.12.2022	50 000	415 000	0	1 610 476	2 075 476

Oppretting fa 2020 direkte mot EK i 2022.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen bundne midler på skattetrekkkonto.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEKA BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Paulsen	25	50,0	50,0
Karolis Motiejunas	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Paulsen	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 538 976 etter skatt, mot kr. 564 307 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heka Bygg Eiendom ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2023 er NOK 100 000 høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.