



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 143 350	8 753 971
Sum inntekter		9 143 350	8 753 971
Kostnader			
Varekostnad		142 266	142 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 900	284 900
Annen driftskostnad	2	1 674 431	1 674 223
Sum kostnader		2 101 597	2 101 149
Driftsresultat		7 041 753	6 652 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	28 159
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 064	518 646
Annen rentekostnad		1 466	1 225
Annen finanskostnad		1 257	1 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-414 645	-492 966
Ordinært resultat før skattekostnad		6 627 108	6 159 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 458 286	1 355 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 168 822	4 804 687
Årsresultat		5 168 822	4 804 687
Totalresultat		5 168 822	4 804 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 933 105	3 822 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 717	982 687
Sum overføringer og disponeringer	5	5 168 822	4 804 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	24 203 746	24 484 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 268	10 448
Sum varige driftsmidler		24 210 013	24 494 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		193 749	275 255
Sum finansielle anleggsmidler		193 749	275 255
Sum anleggsmidler		24 403 762	24 770 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		944 060	
Andre fordringer		140 658	61 597
Sum fordringer		1 084 718	61 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 537	150 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 537	150 679
Sum omløpsmidler		1 169 255	212 276
SUM EIENDELER		25 573 017	24 982 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 738 569	4 502 852
Sum opptjent egenkapital		4 738 569	4 502 852
Sum egenkapital		4 838 569	4 602 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 716 230	1 649 332
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 230	1 649 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 469 525	13 418 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 525	13 418 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 323	143 747
Betalbar skatt	3		200 626
Kortsiktig konserngjeld		6 324 493	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		172 876	67 427
Sum kortsiktig gjeld		6 548 692	5 311 800
Sum gjeld		20 734 448	20 379 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 573 017	24 982 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Scheffels
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 143 350	8 753 971
Sum inntekter		9 143 350	8 753 971
Kostnader			
Varekostnad		142 266	142 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 900	284 900
Annen driftskostnad	2	1 674 431	1 674 223
Sum kostnader		2 101 597	2 101 149
Driftsresultat		7 041 753	6 652 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 142	28 159
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 064	518 646
Annen rentekostnad		1 466	1 225
Annen finanskostnad		1 257	1 254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-414 645	-492 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 458 286	1 355 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 168 822	4 804 687
Årsresultat		5 168 822	4 804 687
Totalresultat		5 168 822	4 804 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 933 105	3 822 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 717	982 687
Sum overføringer og disponeringer	5	5 168 822	4 804 687



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	24 203 746	24 484 466
---	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 268	10 448
---	--	-------	--------

Sum varige driftsmidler		24 210 013	24 494 913
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		193 749	275 255
------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		193 749	275 255
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		24 403 762	24 770 168
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		944 060	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		140 658	61 597
------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		1 084 718	61 597
----------------	--	-----------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 537	150 679
-------------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 537	150 679
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 169 255	212 276
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		25 573 017	24 982 444
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 738 569	4 502 852
Sum opptjent egenkapital		4 738 569	4 502 852
Sum egenkapital		4 838 569	4 602 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 716 230	1 649 332
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 716 230	1 649 332
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 469 525	13 418 459
Sum annen langsiktig gjeld		12 469 525	13 418 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 323	143 747
Betalbar skatt	3		200 626
Kortsiktig konserngjeld		6 324 493	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		172 876	67 427
Sum kortsiktig gjeld		6 548 692	5 311 800
Sum gjeld		20 734 448	20 379 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 573 017	24 982 444



Organisasjonsnr: 912 161 412
KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

KARL JOHANS GATE 6 AS

Org.nr. 912161412



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		9 143 350	8 753 971
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-1 393 447</u>	<u>-1 351 521</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 749 903	7 402 449
Rehabiliteringskostnad		0	-59 000
Annen driftskostnad	2	-423 250	-405 728
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-284 900</u>	<u>-284 900</u>
DRIFTSRESULTAT		7 041 753	6 652 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 142	28 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-426 064	-518 646
Annen rentekostnad		-1 466	-1 225
Annen finanskostnad		<u>-1 257</u>	<u>-1 254</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-414 645	-492 966
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 627 108	6 159 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 458 286</u>	<u>-1 355 168</u>
ÅRSRESULTAT		5 168 822	4 804 687
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		235 717	982 687
Avgitt konsernbidrag		<u>4 933 105</u>	<u>3 822 000</u>
SUM OVERFØRINGER	5	5 168 822	4 804 687



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	1 580 000	1 580 000
Bygninger	1,6	22 623 746	22 904 466
Maskiner, inventar m.v.	1	6 268	10 448
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		24 210 013	24 494 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		193 749	275 255
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		193 749	275 255
SUM ANLEGGSMIDLER		24 403 762	24 770 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		944 060	0
Andre fordringer		140 658	61 597
SUM FORDRINGER		1 084 718	61 597
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 537	150 679
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		84 537	150 679
SUM OMLØPSMIDLER		1 169 255	212 276
SUM EIENDELER		25 573 017	24 982 444

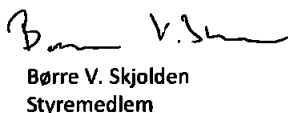
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>4 738 569</u>	<u>4 502 852</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>4 738 569</u>	<u>4 502 852</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 838 569</u>	<u>4 602 852</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>1 716 230</u>	<u>1 649 332</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 716 230</u>	<u>1 649 332</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>12 469 525</u>	<u>13 418 459</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>12 469 525</u>	<u>13 418 459</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 323	143 747
Betalbar skatt	3	0	200 626
Gjeld til foretak i samme konsern		6 324 493	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>172 876</u>	<u>67 427</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 548 692</u>	<u>5 311 800</u>
SUM GJELD		<u>20 734 448</u>	<u>20 379 592</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 573 017</u>	<u>24 982 444</u>

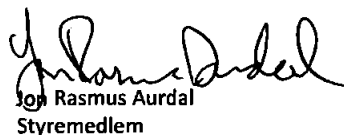
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Rasmus Aurdal
Styremedlem

KARL JOHANS GATE 6 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	28 072 107	1 580 000	41 796	29 693 902
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>28 072 107</u>	<u>1 580 000</u>	<u>41 796</u>	<u>29 693 902</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 167 641	0	31 348	5 198 989
+ årets ordinære avskrivninger	280 720	0	4 180	284 900
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>5 448 361</u>	<u>0</u>	<u>35 528</u>	<u>5 483 889</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>22 623 746</u>	<u>1 580 000</u>	<u>6 268</u>	<u>24 210 013</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	7 801 044	7 496 963	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	7 801 044	7 496 963	304 081
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 716 230	1 649 332	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 716 230	1 649 332	66 898
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 627 108	6 159 855	
Permanente forskjeller	1 466	0	
Konsernbidrag	-6 324 493	-4 900 000	
Endring midlertidige forskjeller	-304 081	-347 919	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	911 936	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	200 626	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 391 388	1 078 000	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	66 898	76 542	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 458 286	1 355 168	



KARL JOHANS GATE 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Karl Johans gate 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 502 852	4 602 852
Årets resultat	0	5 168 822	5 168 822
Avgitt konsernbidrag	0	-4 933 105	-4 933 105
Egenkapital 31.12.	100 000	4 738 569	4 838 569

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 24.203.745 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Karl Johans gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans gate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl Johans gate 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.