



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN NORDRE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 161 056	
Sum inntekter		19 161 056	
Kostnader			
Varekostnad	2	7 999 935	
Annen driftskostnad	3	53 144	44 883
Sum kostnader		8 053 079	44 883
Driftsresultat		11 107 977	-44 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	23
Sum finansinntekter		2 059	23
Annen rentekostnad		26 644	56 184
Sum finanskostnader		26 644	56 184
Netto finans		-24 585	-56 161
Ordinært resultat før skattekostnad		11 083 392	-101 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 438 346	-22 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 645 046	-78 814
Årsresultat	5	8 645 046	-78 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 645 046	-78 814
Totalresultat		8 645 046	-78 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 645 046	
Overført fra annen egenkapital	5		-78 814
Sum overføringer og disponeringer		8 645 046	-78 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6	17 665 855	9 209 499
Sum varer		17 665 855	9 209 499
Fordringer			
Konsernfordringer	7	9 330 341	468 623
Sum fordringer		9 330 341	468 623
Sum omløpsmidler		26 996 196	9 678 121
SUM EIENDELER		26 996 196	9 678 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	7 525 392	7 525 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	8 525 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 645 047	
Sum opptjent egenkapital		8 645 047	
Sum egenkapital		17 170 439	8 525 392
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 694	1 152 729
Betalbar skatt	4	2 438 346	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	6 817 717	
Sum kortsiktig gjeld		9 825 757	1 152 729
Sum gjeld		9 825 757	1 152 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 996 196	9 678 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478199

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATÅSEN NORDRE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	19 161 056	
Sum inntekter		19 161 056	
Kostnader			
Varekostnad	2	7 999 935	
Annen driftskostnad	3	53 144	44 883
Sum kostnader		8 053 079	44 883
Driftsresultat		11 107 977	-44 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	23
Sum finansinntekter		2 059	23
Annen rentekostnad		26 644	56 184
Sum finanskostnader		26 644	56 184
Netto finans		-24 585	-56 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 083 392	-101 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 346	-22 230
Årsresultat	5	8 645 046	-78 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 645 046	-78 814
Totalresultat		8 645 046	-78 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 645 046	
Overført fra annen egenkapital	5		-78 814
Sum overføringer og disponeringer		8 645 046	-78 814



Sum gjeld	9 825 757	1 152 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 996 196	9 678 121



Organisasjonsnr: 919 632 917
FLATÅSEN NORDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Flatåsen Nordre AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 632 917



Resultatregnskap

Flatåsen Nordre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	19 161 056	0
Sum driftsinntekter		19 161 056	0
Varekostnad	2	7 999 935	0
Annen driftskostnad	3	53 144	44 883
Sum driftskostnader		8 053 079	44 883
Driftsresultat		11 107 977	-44 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	23
Annen rentekostnad		26 644	56 184
Resultat av finansposter		-24 585	-56 161
Ordinært resultat før skattekostnad		11 083 392	-101 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 438 346	-22 230
Årsresultat	5	8 645 046	-78 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 645 046	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	78 814
Sum overføringer		8 645 046	-78 814



Balanse
Flatåsen Nordre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	6	17 665 855	9 209 499
Sum varer		<u>17 665 855</u>	<u>9 209 499</u>
Fordringer			
Konsernfordringer	7	9 330 341	468 623
Sum fordringer		<u>9 330 341</u>	<u>468 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 996 196</u>	<u>9 678 121</u>
Sum eiendeler		<u>26 996 196</u>	<u>9 678 121</u>



Balanse
Flatåsen Nordre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	7 525 392	7 525 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	8 525 392
Annen egenkapital	5	8 645 047	0
Sum opptjent egenkapital		8 645 047	0
Sum egenkapital		17 170 439	8 525 392
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 694	1 152 729
Betalbar skatt	4	2 438 346	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 817 717	0
Sum kortsiktig gjeld		9 825 757	1 152 729
Sum gjeld		9 825 757	1 152 729
Sum egenkapital og gjeld		26 996 196	9 678 121

Trondheim, 25.05.2022
Styret i Flatåsen Nordre AS

Steinar Nordrum
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Ellen Tveit Klingenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av tomt	19 161 056	0
Sum	19 161 056	0
Geografisk fordeling		
Trondheim	19 161 056	0
Sum	19 161 056	0

Note 2 Varekostnad

	2021
Varekostnad	7 999 935
Sum	7 999 935

Varekostnaden består av kostnader til utvikling av tomten som er solgt.



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 125,- inkl.mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 438 346	-22 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 438 346	-22 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 083 392	-101 044
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	101 044
Skattepliktig inntekt	11 083 392	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 438 346	-22 230
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 230
Sum betalbar skatt i balansen	2 438 346	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 525 392	0	8 525 392
Pr. 01.01.2021	1 000 000	7 525 392	0	8 525 392
Årets resultat			8 645 046	8 645 046
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 525 392	8 645 047	17 170 439



Note 6 Boligprosjekter

	2021	2020
Aktiverte kostnader tomt og ikke igangsatte prosjekter	17 665 855	9 209 499
Sum	17 665 855	9 209 499

Varelageret består av utvikling av tomt som pr dags dato ikke er solgt. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	101 044
Fordring i konsernkonto	9 330 341	367 579
Sum	9 330 342	468 623

Gjeld

Sum	0	0
------------	----------	----------

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatåsen Nordre AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Gruppen AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Konsernets morselskap, Heimdal Gruppen AS som har forretningskontor i Trondheim, utarbeider konsernregnskap hvor Flatåsen Nordre AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Gjeld til Heimdal Eiendom AS	6 817 717



Årsregnskap 2021 Flatåsen Nordre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: HMMZW-SEFEC-SF2WC-N7OZE-D0YFV-TAMV8

Org. nr. : 919 632 917



Resultatregnskap

Flatåsen Nordre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	19 161 056	0
Sum driftsinntekter		19 161 056	0
Varekostnad	2	7 999 935	0
Annen driftskostnad	3	53 144	44 883
Sum driftskostnader		8 053 079	44 883
Driftsresultat		11 107 977	-44 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 059	23
Annen rentekostnad		26 644	56 184
Resultat av finansposter		-24 585	-56 161
Ordinært resultat før skattekostnad		11 083 392	-101 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 438 346	-22 230
Årsresultat	5	8 645 046	-78 814
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 645 046	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	78 814
Sum overføringer		8 645 046	-78 814

Penneo Dokumentnr: HMMZW-SEFEC-SF2WC-N7OZE-D0YFV-TAMV8



Balanse
Flatåsen Nordre AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	6	17 665 855	9 209 499
Sum varer		17 665 855	9 209 499
Fordringer			
Konsernfordringer	7	9 330 341	468 623
Sum fordringer		9 330 341	468 623
Sum omløpsmidler		26 996 196	9 678 121
Sum eiendeler		26 996 196	9 678 121

Penneo Dokumentnr: HMMZW-SEFEC-SF2WC-N7OZE-DOYFV-TAMV8



Balanse

Flatåsen Nordre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	7 525 392	7 525 392
Sum innskutt egenkapital		8 525 392	8 525 392
Annen egenkapital	5	8 645 047	0
Sum opptjent egenkapital		8 645 047	0
Sum egenkapital		17 170 439	8 525 392
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 694	1 152 729
Betalbar skatt	4	2 438 346	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 817 717	0
Sum kortsiktig gjeld		9 825 757	1 152 729
Sum gjeld		9 825 757	1 152 729
Sum egenkapital og gjeld		26 996 196	9 678 121

Trondheim, 25.05.2022
Styret i Flatåsen Nordre AS

Steinar Nordrum
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Ellen Tveit Klingenberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: HMMZW-SEFEC-SF2WC-NZOZE-DOYFV-TAMV8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av tomt	19 161 056	0
Sum	19 161 056	0
Geografisk fordeling		
Trondheim	19 161 056	0
Sum	19 161 056	0

Note 2 Varekostnad

	2021
Varekostnad	7 999 935
Sum	7 999 935

Varekostnaden består av kostnader til utvikling av tomten som er solgt.



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 125,- inkl.mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 438 346	-22 230
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 438 346	-22 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 083 392	-101 044
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	101 044
Skattepliktig inntekt	11 083 392	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 438 346	-22 230
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 230
Sum betalbar skatt i balansen	2 438 346	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 525 392	0	8 525 392
Pr. 01.01.2021	1 000 000	7 525 392	0	8 525 392
Årets resultat			8 645 046	8 645 046
Pr. 31.12.2021	1 000 000	7 525 392	8 645 047	17 170 439



Note 6 Boligprosjekter

	2021	2020
Aktiverte kostnader tomt og ikke igangsatte prosjekter	17 665 855	9 209 499
Sum	17 665 855	9 209 499

Varelageret består av utvikling av tomt som pr dags dato ikke er solgt. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	101 044
Fordring i konsernkonto	9 330 341	367 579
Sum	9 330 342	468 623

Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatåsen Nordre AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heimdal Gruppen AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Konsernets morselskap, Heimdal Gruppen AS som har forretningskontor i Trondheim, utarbeider konsernregnskap hvor Flatåsen Nordre AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021
Gjeld til Heimdal Eiendom AS	6 817 717



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Tveit Klingenberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2471142

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-25 11:52:31 UTC



Steinar Nordrum

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-448286

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-25 12:30:35 UTC



Steinar Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-912660

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-29 11:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMNZW-5EFC-SF2WC-N7OZE-D0YFV-TAMV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Flatåsen Nordre AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flatåsen Nordre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Flatåsen Nordre



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-05-25 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.