



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grillstadjæra 76  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Skjemstad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 375	6 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 375</b>	<b>6 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 375</b>	<b>-6 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 245</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-8 620	-6 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre fordringer	2	196 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 686	482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 686</b>	<b>482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 686</b>	<b>482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 686</b>	<b>482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	35 893	27 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 893</b>	<b>-27 273</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-14 963</b>	<b>-6 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		221 648	6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 648</b>	<b>6 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 648</b>	<b>6 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 686</b>	<b>482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 76  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Skjemstad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 172  
K & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 375	6 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 375</b>	<b>6 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 375</b>	<b>-6 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 245</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-8 620	-6 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 620</b>	<b>-6 825</b>



Organisasjonsnr: 919 460 172  
K & P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Andre fordringer 2 4 000

Sum finansielle anleggsmidler 200 000

Sum anleggsmidler 200 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 686

482

Sum omløpsmidler 6 686

482

SUM EIENDELER 206 686

482

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 4, 5

Annen innskutt egenkapital 5 -9 070

Sum innskutt egenkapital 20 930

30 000

-9 070

20 930

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital -35 893

35 893

-27 273

Sum egenkapital 5 -14 963

-6 343

Sum langsiktig gjeld 0

0

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 221 648

6 825



Sum kortsiktig gjeld	221 648	6 825
Sum gjeld	221 648	6 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 686	482



Organisasjonsnr: 919 460 172  
K & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
196000.00

### Mer om fordringer

K & P Eiendom AS har kjøpt aksjer kr 4000,- i Fenice Invest AS. Og ytet et lån til Fenice Invest AS på kr 196 000,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### K & P EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Fortsatt drift

Selskapets ledelse gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og negativ egenkapital utgjør kr 14 963,-. Aksjonærene har bidratt med et lån på kr 221 648,-, og det er ingen ubetalt gjeld i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

#### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 196 000

#### Mer om fordringer

K & P Eiendom AS har kjøpt aksjer kr 4000,- i Fenice Invest AS. Og ytet et lån til Fenice Invest AS på kr 196 000,-.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristiansen, Charlotte (Daglig leder, Styremedlem)	150	50,00%	Ordinære aksjer
Pedersen, Pål Erik (Styreleder)	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(9 070)	(27 273)	(6 343)
Årets resultat			(8 620)	(8 620)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(9 070)</b>	<b>(35 893)</b>	<b>(14 963)</b>

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 620)	(6 825)
+/- Permanente forskjeller	1 245	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 375)</b>	<b>(6 825)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(36 343)	(43 718)	7 375
Netto forskjeller	(36 343)	(43 718)	7 375
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 343	43 718	(7 375)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 618

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.