



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 966	942 694
Sum inntekter		914 966	942 694
Kostnader			
Lønnskostnad		59 332	22 820
Annen driftskostnad		911 310	762 237
Sum kostnader		970 642	785 057
Driftsresultat		-55 676	157 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 142	10 648
Sum finansinntekter		10 142	10 648
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 142	10 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 534	168 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 534	168 285
Årsresultat		-45 534	168 285
Totalresultat		-45 534	168 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 534	168 285
Sum overføringer og disponeringer		-45 534	168 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 516	49 879
Sum fordringer		35 516	49 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 432	612 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 432	612 662
Sum omløpsmidler		656 948	662 541
SUM EIENDELER		656 948	662 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 993	491 527
Sum opptjent egenkapital		445 993	491 527
Sum egenkapital		445 993	491 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		120 926	80 547
Sum annen langsiktig gjeld		120 926	80 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 675	44 827
Annen kortsiktig gjeld		32 354	45 640
Sum kortsiktig gjeld		90 029	90 467
Sum gjeld		210 955	171 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		656 948	662 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: Høyvegen 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 966	942 694
Sum inntekter		914 966	942 694
Kostnader			
Lønnskostnad		59 332	22 820
Annen driftskostnad		911 310	762 237
Sum kostnader		970 642	785 057
Driftsresultat		-55 676	157 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 142	10 648
Sum finansinntekter		10 142	10 648
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 142	10 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 534	168 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 534	168 285
Årsresultat		-45 534	168 285
Totalresultat		-45 534	168 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 534	168 285
Sum overføringer og disponeringer		-45 534	168 285



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35 516	49 879
Sum fordringer		35 516	49 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 432	612 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 432	612 662
Sum omløpsmidler		656 948	662 541
SUM EIENDELER		656 948	662 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 993	491 527
Sum opptjent egenkapital		445 993	491 527



Sum egenkapital	445 993	491 527
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	120 926	80 547
Sum annen langsiktig gjeld	120 926	80 547
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 675	44 827
Annen kortsiktig gjeld	32 354	45 640
Sum kortsiktig gjeld	90 029	90 467
Sum gjeld	210 955	171 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	656 948	662 541



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

**Sameiet Lundhøyden Amfi
2021**

kjeldsberg
BOILIGFORVAITNING

Org.nr. 922299412



Resultatregnskap

Sameiet Lundhøyden Årfti
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note					
Oppstartsinntekter		0	50 000	0	0
Felleskostnader		606 468	598 404	607 146	658 891
Fjernvarme		175 022	165 792	175 000	230 500
Inntekter kommunikasjonspakke		133 476	128 498	133 000	115 000
Sum inntekter		914 966	942 694	915 146	1 004 391
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	59 332	22 820	29 746	29 666
Revisjonshonorar	2	10 250	9 750	10 000	10 750
Forretningsførerhonorar		68 616	67 016	65 000	68 000
Andre honorarer og kontingenter		43 869	39 113	43 000	42 025
Kommunale avgifter og renovasjon		1 332	1 224	1 300	1 350
Administrasjons- og møteutgifter		13 358	16 342	14 000	14 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	72 174	34 633	54 500	63 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		0	0	13 000	13 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	113 600	113 600
Renhold/ matteservice		56 831	55 124	56 800	59 000
Vedlikehold/ drift	7	129 138	161 436	37 200	65 000
Snørydding, strøing		0	0	35 000	35 000
Energikostnader		13 708	13 865	20 000	20 000
Fjernvarme		262 635	142 880	175 000	230 500
Kommunikasjonspakke		120 779	109 329	133 000	115 000
Forsikring		73 256	67 312	70 000	80 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	40 379	40 289	40 000	40 000
Gebyr og bankomkostninger		4 985	3 926	4 000	4 000
Sum driftskostnader		970 642	785 057	915 146	1 004 391
Driftsresultat		-55 676	157 637	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		10 142	10 648	0	0
Finansresultat		10 142	10 648	0	0
Resultat		-45 534	168 285	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-45 534	168 285	0	0
Sum overføringer		-45 534	168 285	0	0

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 28.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Lundhøyden Åmfi

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 516	49 879
Sum fordringer		35 516	49 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	621 432	612 662
Sum omløpsmidler		656 948	662 541
Sum eiendeler		656 948	662 541
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	445 993	491 527
Sum opptjent egenkapital		445 993	491 527
Sum egenkapital		445 993	491 527
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	120 926	80 547
Sum avsetninger for forpliktelser		120 926	80 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 617	35 544
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 058	9 283
Annen kortsiktig gjeld		32 354	45 640
Sum kortsiktig gjeld		90 029	90 467
Sum gjeld		210 955	171 014
Sum egenkapital og gjeld		656 948	662 541

TRONDHEIM,

Styret for Sameiet Lundhøyden Åmfi

Eivind Dale
Styrets leder

Margrethe Buch
Styremedlem

Ingebrigt Sponaas
Styremedlem

Julie Vahlvåg Sundli
Styremedlem

Orgnr: 922299412 - Utarbeidet den 28.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Lundhøyden Amfi

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	66 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		66 000	
Arbeidsgiveravgift		9 306	
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-15 974	22 820
Sum		59 332	22 820

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 250

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 120 926 og bundne skattetreksmidler med kr 6.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	491 527
Årets resultat	-45 534
EK 31.12	445 993

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelses

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	80 547	40 258
Årets avsetning til vedlikehold	40 379	40 289
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	120 926	80 547

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 6 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service varmesentral og sprinkler	15 625
Periodisk kontroll heis	12 850
Kontraktservice og alarmtilknytning	27 086
Heisreparasjoner	16 613
Sum	72 174

Note 7 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Diverse utstyr og driftsmateriell	24 187
Stikk ved port i kjeller	20 566
Robotklipper	16 990
Utstyr og beplantning til uteareal	27 020
Filterskifte	40 375
Sum	129 138

Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	572 074
Årets resultat	-45 534
Endring vedlikeholdsfond	40 379
Årets endring i disponible midler	-5 155
Disponible midler 31.12.	566 919

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundhøyden Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundhøyden Amfis årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WQZUY-V5VGV-G3CQZ-MF85U-UPCSH-M7HKO



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. april 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-21 09:24:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQZUY-V5YGV-G3CQZ-MF85U-UPC5H-M7HKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning for 2021 Sameiet Lundhøyden Amfi

Sameiet består av 27 boligseksjoner på gnr. 177, bnr. 726 i Trondheim Kommune, med adresser Andersbakkan 7-9-11 og Høyvegen 4, 7089 Heimdal.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet ved tinglysing av seksjoneringsvedtak 19.09.2018. Konstituerende årsmøte ble avholdt 23.01.2019.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Eivind Dale
Styremedlem:	Ingebrigt Sponaas Julie Vahlvåg Sundli Margrethe Buch
Varamedlemmer:	Kari Anne Hauklien

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 88458067

Styremøter

Antall styremøter:	5
Antall saker behandlet:	18
Antall vedtak fattet:	14

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Andre forhold

2021 var sameiets tredje driftsår. Alle 27 leiligheter har vært eid av private seksjonseiere og bebodd i perioden.

Koronapandemien har preget samfunnet på andre året i 2021. Dette har også påvirket sameiet, og fellesarrangement og sosiale aktiviteter har derfor vært begrenset. Ordinært årsmøte ble holdt i mai. Det ble gjennomført tre dugnader på utearealene i mai og juni.

Det positive beboermiljøet har utviklet seg videre, og er preget av en hyggelig tone og vilje til å bidra for fellesskapet gjennom dugnader og frivillig innsats. To av beboerne, Svein Sandsund og Bjørn Sjøasæther, har i særlig grad tatt et utvidet ansvar for å holde fellesarealene i stand og utvikle disse videre. Spesielt gjelder dette uteanleggene hvor det er gjort en formidabel innsats med plen, steinsetting, hus til robotklipperne og med å etablere et fint uteområde i «kosehjørnet». Stor takk til dem! Denne viljen til å bidra til fellesskapet har gjort at sameiet så langt har klart seg uten vaktmestertjenester, og gjennom det sparer betydelige utgifter.

Nøktern økonomi har gjort at fellesutgiftene har vært holdt på tilnærmet samme nivå for 2021 som de to første driftsårene i 2019 og 2020. Den største kostnadsøkningen i 2021 har vært utgiftene til fjernvarme som ble vesentlig høyere enn budsjettert (+ 50 %) og enda høyere enn for 2020 (+ 84 %). Dette skyldes først og fremst en høyere pris pr kWt, men også endel høyere forbruk (+16 %). Denne store og uforutsette kostnadsøkningen medførte et resultatmessig underskudd på kr 45 534, etter avsetninger til vedlikeholdsfondet. Sameiet har bygget opp en egenkapital på kr 446 993, i tillegg at det er avsatt kr 120 926 i vedlikeholdsfondet.

I løpet av 2021 ble utearealene forbedret gjennom dugnader og arbeidet som Svein og Bjørn har gjort. Sameiet har investert i to robotklippere som sørger for at plenarealene er velfriserte til enhver tid på sommeren, og det til en lavere kostnad enn klippetjenesten som de fleste andre i området benytter. Det er fortsatt noen gjenstående punkter både for leiligheter og fellesarealer etter ettårsbefaringen i 2020 og reklamasjoner, noe som forventes rettet fortløpende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	914 966,-
Årsresultat	Kr.	- 45 534,-
Totalkapital	Kr.	656 948,-

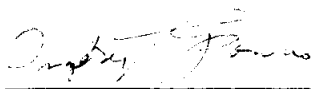
Forslag til anvendelse av årets resultat:


Årets underskudd belastes egenkapitalen.

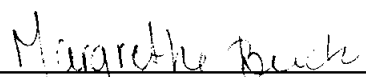
Trondheim, 19. april 2022

Styret:


Eivind Dale


Ingebrigt Spønaas


Julie Vahlvåg Sundli


Margrethe Buch