



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 984328907

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 360 000
Sum inntekter			3 360 000
Kostnader			
Varekostnad			3 768 607
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 726	3 614
Sum kostnader		128 726	3 772 221
Driftsresultat		-128 726	-412 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen finanskostnad		75 382	161 200
Sum finanskostnader		75 382	661 200
Netto finans		-75 377	-661 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 103	-1 073 421
Skattekostnad på resultat	2	-44 902	-393 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 201	-679 605
Årsresultat	3	-159 201	-679 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 201	-679 605
Totalresultat		-159 201	-679 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 201	-679 605
Sum overføringer og disponeringer		-159 201	-679 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 887	170 985
Sum immaterielle eiendeler		215 887	170 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 682 693	3 781 989
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 693	3 781 989
Sum anleggsmidler		3 898 580	3 952 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Sum fordringer		402 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 984	40 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 984	40 349
Sum omløpsmidler		405 984	442 349
SUM EIENDELER		4 304 564	4 395 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-444 859	-285 658
Sum opptjent egenkapital		-444 859	-285 658
Sum egenkapital	3	-144 859	14 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 518 038	3 410 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 038	3 410 851
Sum langsiktig gjeld		3 518 038	3 410 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841 010	855 054
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		55 702
Annen kortsiktig gjeld		90 376	59 376
Sum kortsiktig gjeld		931 385	970 131
Sum gjeld		4 449 423	4 380 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 564	4 395 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601059

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 328 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 360 000
Sum inntekter			3 360 000
Kostnader			
Varekostnad			3 768 607
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		128 726	3 614
Sum kostnader		128 726	3 772 221
Driftsresultat		-128 726	-412 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen finanskostnad		75 382	161 200
Sum finanskostnader		75 382	661 200
Netto finans		-75 377	-661 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 103	-1 073 421
Skattekostnad på resultat	2	-44 902	-393 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 201	-679 605
Årsresultat	3	-159 201	-679 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 201	-679 605
Totalresultat		-159 201	-679 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 201	-679 605
Sum overføringer og disponeringer		-159 201	-679 605



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	215 887	170 985
Sum immaterielle eiendeler		215 887	170 985

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 682 693	3 781 989
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 693	3 781 989

Sum anleggsmidler		3 898 580	3 952 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Sum fordringer		402 000	402 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 984	40 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 984	40 349

Sum omløpsmidler		405 984	442 349
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 304 564	4 395 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	-444 859	-285 658
Sum opptjent egenkapital		-444 859	-285 658

Sum egenkapital	3	-144 859	14 342
------------------------	----------	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 518 038	3 410 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 038	3 410 851
Sum langsiktig gjeld		3 518 038	3 410 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841 010	855 054
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		55 702
Annen kortsiktig gjeld		90 376	59 376
Sum kortsiktig gjeld		931 385	970 131
Sum gjeld		4 449 423	4 380 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 304 564	4 395 324



Organisasjonsnr: 984 328 907
STEP PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Step Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 328 907



Resultatregnskap			
Step Prosjektutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 360 000
Sum driftsinntekter		0	3 360 000
Varekostnad		0	3 768 607
Annen driftskostnad		128 726	3 614
Sum driftskostnader		128 726	3 772 221
Driftsresultat		-128 726	-412 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	500 000
Annen finanskostnad		75 382	161 200
Resultat av finansposter		-75 377	-661 200
Resultat før skattekostnad		-204 103	-1 073 421
Skattekostnad på resultat	2	-44 902	-393 816
Resultat		-159 201	-679 605
Årsresultat	3	-159 201	-679 605
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-159 201	-679 605
Sum overføringer		-159 201	-679 605



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 887	170 985
Sum immaterielle eiendeler		215 887	170 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 682 693	3 781 989
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 693	3 781 989
Sum anleggsmidler		3 898 580	3 952 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 000	402 000
Sum fordringer		402 000	402 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 984	40 349
Sum omløpsmidler		405 984	442 349
Sum eiendeler		4 304 564	4 395 324
Step Prosjektutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Step Prosjektutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	-444 859	-285 658
Sum opptjent egenkapital		-444 859	-285 658
Sum egenkapital	3	-144 859	14 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 518 038	3 410 851
Sum annen langsiktig gjeld		3 518 038	3 410 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		841 010	855 054
Konserngjeld	4	0	55 702
Annen kortsiktig gjeld		90 376	59 376
Sum kortsiktig gjeld		931 385	970 131
Sum gjeld		4 449 423	4 380 982
Sum egenkapital og gjeld		4 304 564	4 395 324
Sandefjord, 20.06.2023 Styret i Step Prosjektutvikling AS			
<hr/> Espen Erlandsen styreleder/daglig leder			
Step Prosjektutvikling AS			Side 4



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-222 831
Endring i utsatt skattefordel	-44 902	-170 985
Skattekostnad ordinært resultat	-44 902	-393 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 103	-1 073 421
Permanente forskjeller	0	500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-711 829	-417 198
Mottatt konsernbidrag	0	1 068 567
Avgitt konsernbidrag	0	-55 702
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 246
Skattepliktig inntekt	-915 933	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-222 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 254
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	235 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-32 485	-36 095	-3 609
Fordringer	0	-700 000	-700 000
Gevinst – og tapskonto	-32 888	-41 108	-8 220
Sum	-65 373	-777 203	-711 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-915 933	0	915 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-981 306	-777 203	204 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 887	-170 985	44 903

Fra og med året 2021 har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-285 658	14 342
Årets resultat			-159 201	-159 201
Pr 31.12.2022	300 000	0	-444 859	-144 859

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	langsigtede konsernfordringer		Kortsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Step Prosjekt AS	2 413 302	2 415 890		
Expat Invest AS	1 269 391	1 366 099		
Sum	3 682 693	3 781 989		

	Langsiktig konserngjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mosjøen Prosjekt AS	99 275	99 275		
Mokollen Eiendom AS	55 076	59 076		
Step Eiendomsutvikling AS	1 031 214	973 412	0	55 702
Step Bolig AS	667 323	657 323		
Mokollen Barnehage AS	1 665 151	1 621 766		
Sum	3 518 038	3 410 851	0	55 702

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0



Step Prosjektutvikling AS

984 328 907

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -159 201 etter skatt, mot kr. -679 605 i 2021. Selskapets løpende gjeld vil bli dekket av andre konsernselskaper så langt det er mulig. Det er usikkerhet om fortsatt drift og balanseposter er vurdert ut i fra dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.