



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	671 904	833 856
Andre inntekter	3	59 641	42 000
Sum inntekter		731 545	875 856
Kostnader			
Varekostnad		713	
Styrehonorar, lønn	4	45 640	45 640
Strøm - energi		50 009	25 331
Kommunale avgifter		79 859	88 197
TV og internett		26 436	23 760
Drift og vedlikehold	5	190 731	678 403
Annen driftskostnad	6	64 894	82 914
Forretningsførerhonorar		26 824	26 632
Konsulenthonorar	7	8 750	6 935
Forsikring		62 599	51 863
Sum kostnader		556 455	1 029 675
Driftsresultat		175 090	-153 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Netto finans			174
Ordinært resultat før skattekostnad		175 090	-153 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 090	-153 645
Årsresultat	8	175 090	-153 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 090	-153 645
Totalresultat		175 090	-153 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 410	
Andre kortsiktige fordringer		6 275	4 524
Sum fordringer		14 685	4 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 087	185 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 087	185 103
Sum omløpsmidler		391 772	189 626
SUM EIENDELER		391 772	189 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		350 911	175 821
Sum opptjent egenkapital		350 911	175 821
Sum egenkapital	8, 9	350 911	175 821
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 262	8 604
A-kontoinnbetaling til avregning		3 600	
Annen kortsiktig gjeld	10		5 202
Sum kortsiktig gjeld		40 862	13 806
Sum gjeld		40 862	13 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 772	189 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312424

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEPARKEN
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	671 904	833 856
Andre inntekter	3	59 641	42 000
Sum inntekter		731 545	875 856
Kostnader			
Varekostnad		713	
Styrehonorar, lønn	4	45 640	45 640
Strøm - energi		50 009	25 331
Kommunale avgifter		79 859	88 197
TV og internett		26 436	23 760
Drift og vedlikehold	5	190 731	678 403
Annen driftskostnad	6	64 894	82 914
Forretningsførerhonorar		26 824	26 632
Konsulenthonorar	7	8 750	6 935
Forsikring		62 599	51 863
Sum kostnader		556 455	1 029 675
Driftsresultat		175 090	-153 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			174
Sum finansinntekter			174
Netto finans			174
Ordinært resultat før skattekostnad		175 090	-153 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 090	-153 645
Årsresultat	8	175 090	-153 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 090	-153 645
Totalresultat		175 090	-153 645



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 410	
Andre kortsiktige fordringer		6 275	4 524
Sum fordringer		14 685	4 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 087	185 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 087	185 103

Sum omløpsmidler		391 772	189 626
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		391 772	189 626
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		350 911	175 821
Sum opptjent egenkapital		350 911	175 821

Sum egenkapital	8, 9	350 911	175 821
-----------------	------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 262	8 604
A-kontoinnbetaling til avregning		3 600	
Annen kortsiktig gjeld	10		5 202
Sum kortsiktig gjeld		40 862	13 806

Sum gjeld		40 862	13 806
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

391 772

189 626



Organisasjonsnr: 998 192 412
SAMEIET LUNDEPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

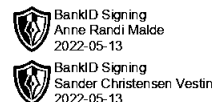
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Sameiet Lundeparken

Dato: 12.05.2022 Klokken: 18:00

Sted: Parkeringshus Sameiet Lundeparken

Til stede var 12 seksjonseiere med stemmerett

Det ble levert 1 fullmakter

Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Sander Christensen Vestin ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Lundeparken i 2022 er:

Styreleder	Sander Christensen Vestin	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Martin Domuz	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Arkadius Grzybowski	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Jorunn Kvaleberg	Valgt for 1 år i 2022

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 40 000 kr til fordeling internt i styret

Sak 5. Innkømne saker

A. Lekkasje

Vedtak: Årsmøte enstemmig vedtok å gå for alternativ 3 som tar alle 3 trappetårn samtidig.



Sandnes, den 12.05.2022

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Sander Christensen Vestin

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: ~~02.04.2022~~ 12.05.2022

Tid: **Klokken 18:00**

Sted: ~~Digitalt - Zoom~~ Parkeringshus Sameiet Lundeparken



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Lundeparken.
Tid: **02.04.2022** Klokken: **18:00**
Sted: **Digitalt - Zoom**

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a) Registrering av seksjonseiere og fullmektiger.
- b) Valg av møteleder.
- c) Valg av protokollfører.
- d) Godkjenning av innkallelse og sakliste.
- e) Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021

Gjennomgang av årsregnskapet m/noter.

Sak 3. Valg

Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

Sak 5. Innkomne saker

A. Lekkasje

Se vedlegg nr. 2

Sandnes den 21.04.22

Styret i Sameiet Lundeparken



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	671 904	833 856	671 837	671 904
Andre inntekter	3	59 641	42 000	0	671 904
Sum driftsinntekter		731 545	875 856	671 837	0
Driftskostnader					
Varekostnad		713	0	0	0
Styrehonorar, lønn	4	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		50 009	25 331	22 400	48 000
Kommunale avgifter		79 859	88 197	119 500	83 053
TV og internett		26 436	23 760	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	190 731	678 403	285 300	180 100
Annen driftskostnad	6	64 894	82 914	76 385	64 298
Forretningsførerhonorar		26 824	26 632	27 100	27 896
Konsulenthonorar	7	8 750	6 935	2 500	2 500
Forsikring		62 599	51 863	58 000	65 104
Sum driftskostnader		556 455	1 029 675	660 585	540 351
Driftsresultat		175 090	-153 819	11 252	131 553
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	174	0	0
Resultat av finansposter		0	174	0	0
Årsresultat	8	175 090	-153 645	11 252	131 553



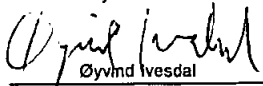
Balanse


Sameiet Lundeparken

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 410	0
Andre kortsiktige fordringer		6 275	4 524
Sum fordringer		14 685	4 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 087	185 103
Sum bankinnskudd og kontanter		377 087	185 103
Sum omløpsmidler		391 772	189 626
SUM EIENDELER		391 772	189 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		350 911	175 821
Sum egenkapital	8, 9	350 911	175 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		3 600	0
Leverandørgjeld		37 262	8 604
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 202
Sum kortsiktig gjeld		40 862	13 806
Sum gjeld		40 862	13 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 772	189 626

Sandnes, 08.04.2022
Styret i Sameiet Lundeparken


Livar Halvorsen
Styremedlem


Øyvind Ivesdal
Styremedlem


Sander Christensen Vestin
Styreleder


Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	648 144	810 096
TV	23 760	23 760
Sum felleskostnader	671 904	833 856

Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Viderefakturering boligselskaper	59 641	0
Erstatning fra utbygger	0	42 000
Sum felleskostnader	59 641	42 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 190	592 925
Elektro	6 019	5 705
Uteområdet	4 746	476
Heis	58 495	64 968
Vedlikehold garasjer	81 294	11 783
Strøing og brøyting	27 987	2 547
Sum drift og vedlikehold	190 731	678 403



Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	43 561	42 120
Tillegg Vaktmesterkontrakt	2 500	3 000
Vindusvask	8 059	16 276
Andre driftskostnader	0	3 286
Brannalarm	5 182	3 465
Egenandel forsikringskade	0	10 000
Porto og kopiering	441	687
Medlemskontigent	1 490	500
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 661	3 580
Sum driftskostnader	64 894	82 914

Note 7 Konsulenthonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	2 906
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	4 029
Sum driftskostnader	8 750	6 935

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	175 821	329 466
Årsresultat	175 090	-153 645
Sum egenkapital pr. 31.12	350 911	175 821

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	175 821	329 466
Årets resultat	175 090	-153 645
Endring av disponible midler pr. 31.12	175 090	-153 645
Disponible midler pr. 31.12	350 911	175 821
Omløpsmidler	391 772	189 626
- kortsiktig gjeld	40 862	13 806
Disponible midler pr. 31 12	350 911	175 821



Note 10 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	3 222
Fiberaksess desember	0	1 980
Sum Kortsiktig gjeld	0	5 202



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Sander Christensen Vestin	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Livar Halvorsen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Øyvind Ivesdal	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Arkadius Grzybowska	Valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Eirik Weggeberg	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes punkt 8 (2) står det:

Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges

Vi skal velge:

Styremedlem: Velges for 2 år
Varamedlem: Velges for 1 år
Varamedlem: Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 5. Inntømne saker

A. Lekkasje

I mai 2019 ble det laget en rapport fra Nordica på oppdrag fra sameiet Lundeparken. Rapporten forteller om diverse lekkasjer rundt om, spesielt i de ulike trappetårnene. Årsaken til lekkasjene er at det er lekkasjer i membraner som ligger inntil trapperommene og at det mangler grunnmursplast på trapperoms vegger.

Forslag til vedtak:

Styret anbefaler å grave opp, for å kunne lokalisere lekkasjene og for å få montert grunnmursplast som er i henhold til anbefalingen rapporten kom med tilbake i 2019. Slike problemer vil bare bli verre som tiden går, og derfor mener styret at tiltak bør utføres så raskt som mulig, men også slik at det er hensiktsmessig økonomisk. Styret har innhentet tilbud på tiltakene i pris hvor det er muligheter for å dele opp arbeidet dersom økonomien tilsier det.

Prisforslag fra Boservice:

Trappetårn A og B

Overslag graving, tetting med membran og beslag, og tilbakeføring:

- 40.000 kr eks.mva. pr trappetårn

Prøver å tilpasse treplattung om denne lar seg flytte. Evt. ny kommer i tillegg.

Trappetårn C

Overslag graving, oppsetting grunnmursplast med topplatt og tilbakeføring. Inkl innheising av gravemaskin:

- 40.000 kr eks.mva.

Forbehold om gravemaskin vil nå helt ned innerst pga. dybden.

Totalt for alle 3 trappetårn:

- 120 000 kr eks.mva med litt forbehold



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne vedrørende Årsmøte i Sameiet Lundeparken for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Lundeparken

Org.nr 998 192 412

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Lundeparken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	671 904	833 856	671 837	671 904
Andre inntekter	3	59 641	42 000	0	0
Sum driftsinntekter		731 545	875 856	671 837	671 904
Driftskostnader					
Varekostnad		713	0	0	0
Styreonorar, lønn	4	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		50 009	25 331	22 400	48 000
Kommunale avgifter		79 859	88 197	119 500	83 053
TV og internett		26 436	23 760	23 760	23 760
Drift og vedlikehold	5	190 731	678 403	285 300	180 100
Annen driftskostnad	6	64 894	82 914	76 385	64 298
Forretningsførerhonorar		26 824	26 632	27 100	27 896
Konsulenthonorar	7	8 750	6 935	2 500	2 500
Forsikring		62 599	51 863	58 000	65 104
Sum driftskostnader		556 455	1 029 675	660 585	540 351
Driftsresultat		175 090	-153 819	11 252	131 553
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	174	0	0
Resultat av finansposter		0	174	0	0
Årsresultat	8	175 090	-153 645	11 252	131 553



Balanse

Sameiet Lundeparken

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 410	0
Andre kortsiktige fordringer		6 275	4 524
Sum fordringer		14 685	4 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 087	185 103
Sum bankinnskudd og kontanter		377 087	185 103
Sum omløpsmidler		391 772	189 626
SUM EIENDELER		391 772	189 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		350 911	175 821
Sum egenkapital	8, 9	350 911	175 821
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
A-kontoinnbetaling til avregning		3 600	0
Leverandørgjeld		37 262	8 604
Annen kortsiktig gjeld	10	0	5 202
Sum kortsiktig gjeld		40 862	13 806
Sum gjeld		40 862	13 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 772	189 626

Sandnes, 08.04.2022
Styret i Sameiet Lundeparken

Livar Halvorsen
Styremedlem

Sander Christensen Vestin
Styreleder

Øyvind Ivesdal
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	648 144	810 096
TV	23 760	23 760
Sum felleskostnader	671 904	833 856

Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Viderefakturering boligselskaper	59 641	0
Erstatning fra utbygger	0	42 000
Sum felleskostnader	59 641	42 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 190	592 925
Elektro	6 019	5 705
Uteområdet	4 746	476
Heis	58 495	64 968
Vedlikehold garasjer	81 294	11 783
Strøing og brøyting	27 987	2 547
Sum drift og vedlikehold	190 731	678 403



Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	43 561	42 120
Tillegg Vaktmesterkontrakt	2 500	3 000
Vindusvask	8 059	16 276
Andre driftskostnader	0	3 286
Brannalarm	5 182	3 465
Egenandel forsikringsskade	0	10 000
Porto og kopiering	441	687
Medlemskontigent	1 490	500
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 661	3 580
Sum driftskostnader	64 894	82 914

Note 7 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	2 906
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	4 029
Sum driftskostnader	8 750	6 935

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	175 821	329 466
Årsresultat	175 090	-153 645
Sum egenkapital pr. 31.12	350 911	175 821

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	175 821	329 466
Årets resultat	175 090	-153 645
Endring av disponible midler pr. 31.12	175 090	-153 645
Disponible midler pr. 31.12	350 911	175 821
Omløpsmidler	391 772	189 626
- kortsiktig gjeld	40 862	13 806
Disponible midler pr. 31 12	350 911	175 821



Note 10 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	3 222
Fiberaksess desember	0	1 980
Sum Kortsiktig gjeld	0	5 202