



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOG 9 AS  
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 294</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 679	
Annen driftskostnad	2	62 698	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 377</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 917</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 465	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		12 755	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 225</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 225</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 692</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 830	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 862</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 862</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 726 927	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 964	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745 891</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 745 891</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 050	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 050</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>752 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 498 696</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	9 862	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 862</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 292</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 414 368	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 368</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 406	
Betalbar skatt	4	6 830	
Annen kortsiktig gjeld		39 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 036</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 464 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 498 696</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOG 9 AS  
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 410 281  
TOG 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 294	
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 294</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 679	
Annen driftskostnad	2	62 698	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 377</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 917</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 465	
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		12 755	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 225</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 225</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 692</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 830	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 862</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 862</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	9 862	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 862</b>	



Organisasjonsnr: 927 410 281  
TOG 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,6 11 726 927  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 1 18 964  
Sum varige driftsmidler 11 745 891

Sum anleggsmidler 11 745 891 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 755  
Sum fordringer 3 755

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 749 050  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 749 050

Sum omløpsmidler 752 804 0

SUM EIENDELER 12 498 696 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5,7 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 9 862  
Sum opptjent egenkapital 9 862

Sum egenkapital 34 292 0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 414 368	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 368</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 368</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 406	
Betalbar skatt	4	6 830	
Annen kortsiktig gjeld		39 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 036</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 464 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 498 696</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 410 281  
TOG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tog 9 AS**

**Organisasjonsnr. 927410281**

**Utarbeidet av:**

Pravda Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT  
Organisasjonsnr. 912194272





Tog 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		142 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 294</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 679
Annen driftskostnad	2	62 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	31 465
Annen rentekostnad		5
Annen finanskostnad		12 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 225</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 225)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 830
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 862</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 862</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	9 862
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 862</b>



Tog 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 726 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 745 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>752 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 498 696</b>



Tog 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,7	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	9 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 292</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 414 368
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 368</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 414 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 406
Betalbar skatt	4	6 830
Annen kortsiktig gjeld		39 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 464 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 498 696</b>

Trondheim, \_\_/\_\_/2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Øystein Smeby  
Styrets leder



Tog 9 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet var nystiftet pr.14.06.2021 derav ingen sammenligningstall.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tog 9 AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	11 743 883	20 688	11 764 571
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 743 883	20 688	11 764 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	16 955	1 724	18 679
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 955	1 724	18 679
Balanseført verdi pr 31/12	11 726 927	18 964	11 745 891
Prosentats for ord.avskr	2-2	33-33	

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet, og derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

**Note 3 - Konsernforhold og transaksjoner mellom nærstående**

Selskapet inngår i konsern med BØS AS som morselskap.

Selskapene kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	4 414 368	0

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Rentekostnader til konsernselskaper	31 465
-------------------------------------	--------



Tog 9 AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	16 692
+ Permanente og andre forskjeller	-189
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 542
<b>= Inntekt</b>	<b>31 045</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	6 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 830</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 830</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	6 830
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 830</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 542	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 542</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 542	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>14 542</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 199</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 542	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 199</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Tog 9 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat		0	9 862	9 862
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 862</b>	<b>34 292</b>

Andre transaksjoner består av stiftelse og stiftelseskostnader.

### Note 6 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer

Det er stillet følgende sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

	<b>31.12.21</b>
Gjeld sikret med pant	8 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 726 927
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 726 927</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 6 911 618.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



**Årsregnskap 2021  
for  
Tog 9 AS**

**Organisasjonsnr. 927410281**

**Utarbeidet av:**

Pravda Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT  
Organisasjonsnr. 912194272



Tog 9 AS

**Resultatregnskap**

	Note	jun-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		142 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 294</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 679
Annen driftskostnad	2	62 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	31 465
Annen rentekostnad		5
Annen finanskostnad		12 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 225</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 225)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 830
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 862</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 862</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	5	9 862
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 862</b>

Årsregnskap for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281



Tog 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	11 726 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 745 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 745 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		3 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>752 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 498 696</b>

Årsregnskap for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281



Tog 9 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5,7	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	9 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 292</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 414 368
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 414 368</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 414 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 406
Betalbar skatt	4	6 830
Annen kortsiktig gjeld		39 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 036</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 464 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 498 696</b>

Trondheim, 15.07.2022

Bjørn Øystein Smeby  
Styrets leder

Årsregnskap for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281



Tog 9 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet var nystiftet pr.14.06.2021 derav ingen sammenligningstall.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281



Tog 9 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	11 743 883	20 688	11 764 571
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 743 883	20 688	11 764 571
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	16 955	1 724	18 679
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 955	1 724	18 679
Balanseført verdi pr 31/12	11 726 927	18 964	11 745 891
Prosentstift for ord.avskr	2-2	33-33	

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og derav ingen lønns- eller pensjonskostnader.

### Note 3 - Konsernforhold og transaksjoner mellom nærstående

Selskapet inngår i konsern med BØS AS som morselskap.

Selskapene kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og morselskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	4 414 368	0
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Rentekostnader til konsernselskaper		31 465

Noter for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281



Tog 9 AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	16 692
+ Permanente og andre forskjeller	-189
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 542
<b>= Inntekt</b>	<b>31 045</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	6 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 830</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 830</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	6 830
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 830</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 542	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 542</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 542	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>14 542</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 199</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 542	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 199</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281



Tog 9 AS

**Noter 2021****Note 5 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat		0	9 862	9 862
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 862</b>	<b>34 292</b>

Andre transaksjoner består av stiftelse og stiftelseskostnader.

**Note 6 - Pantstillelse, langsiktig gjeld og fordringer**

Det er stillet følgende sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

	<b>31.12.21</b>
Gjeld sikret med pant	8 000 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 726 927
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 726 927</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr. 6 911 618.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

**Note 7 - Aksjekapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Tog 9 AS

Organisasjonsnr. 927410281

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Bjørn Øystein Smeby**

9c3379c0-605b-4379-92bb-9a1946b975cd - 2022-07-19 01:53:45 UTC +03:00  
BankID - 6b5016d4-decf-4c81-ad86-675b1b6733c3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/e5b37c07-38a5-4358-9545-a929b005ddc6>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com