



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 158	671 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 158</b>	<b>671 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 260	100 260
Annen driftskostnad		126 009	107 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 269</b>	<b>207 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 889</b>	<b>463 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	
Annen rentekostnad		199 318	163 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 318</b>	<b>163 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 002</b>	<b>-163 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 887</b>	<b>300 308</b>
Skattekostnad på resultat	3	91 935	66 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 952</b>	<b>234 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 952</b>	<b>234 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 952</b>	<b>234 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 952</b>	<b>234 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 952	234 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 952</b>	<b>234 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 804 180	4 904 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 804 180</b>	<b>4 904 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 180</b>	<b>4 904 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 000	
Andre kortsiktige fordringer		36 401	
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 401</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 478	378 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 478</b>	<b>378 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 879</b>	<b>378 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 059</b>	<b>5 282 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 507	253 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 507</b>	<b>253 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 507</b>	<b>453 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 364	19 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 364</b>	<b>19 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 333 328	4 666 664
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 333 328</b>	<b>4 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 686 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 485	16 750
Betalbar skatt	3	147 071	51 718
Annen kortsiktig gjeld		111 305	74 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 860</b>	<b>142 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 618 552</b>	<b>4 829 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 059</b>	<b>5 282 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 158	671 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 158</b>	<b>671 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 260	100 260
Annen driftskostnad		126 009	107 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 269</b>	<b>207 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 889</b>	<b>463 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316</b>	
Annen rentekostnad		199 318	163 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 318</b>	<b>163 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 002</b>	<b>-163 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	417 887	300 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 935</b>	<b>66 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 952</b>	<b>234 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 952</b>	<b>234 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 952</b>	<b>234 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 952	234 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 952</b>	<b>234 253</b>



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 804 180	4 904 440
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 804 180</b>	<b>4 904 440</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 180</b>	<b>4 904 440</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		112 000	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 401	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>148 401</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		445 478	378 469
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>445 478</b>	<b>378 469</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 879</b>	<b>378 469</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 398 059</b>	<b>5 282 909</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		579 507	253 555
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 507</b>	<b>253 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 507</b>	<b>453 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 364	19 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 364</b>	<b>19 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 333 328	4 666 664
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 333 328</b>	<b>4 666 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 349 692</b>	<b>4 686 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 485	16 750
Betalbar skatt	3	147 071	51 718
Annen kortsiktig gjeld		111 305	74 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 860</b>	<b>142 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 618 552</b>	<b>4 829 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 398 059</b>	<b>5 282 909</b>



Organisasjonsnr: 925 655 163  
MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 655 163



## RESULTATREGNSKAP

### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		843 158	671 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 158</b>	<b>671 348</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 260	100 260
Annen driftskostnad		126 009	107 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 269</b>	<b>207 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 889</b>	<b>463 353</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		316	0
Annen rentekostnad		199 318	163 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-199 002</b>	<b>-163 045</b>
Resultat før skattekostnad		417 887	300 308
Skattekostnad på resultat	3	91 935	66 055
<b>Årsresultat</b>		<b>325 952</b>	<b>234 253</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		325 952	234 253
<b>Sum overføringer</b>		<b>325 952</b>	<b>234 253</b>



### BALANSE

#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 804 180	4 904 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 804 180</b>	<b>4 904 440</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 804 180</b>	<b>4 904 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 000	0
Andre kortsiktige fordringer		36 401	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 401</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 478	378 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 879</b>	<b>378 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 398 059</b>	<b>5 282 909</b>



### BALANSE

#### MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		579 507	253 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 507</b>	<b>253 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 507</b>	<b>453 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	16 364	19 782
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 364</b>	<b>19 782</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 333 328	4 666 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 333 328</b>	<b>4 666 664</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 485	16 750
Betalbar skatt	3	147 071	51 718
Annen kortsiktig gjeld		111 305	74 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 860</b>	<b>142 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 618 552</b>	<b>4 829 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 398 059</b>	<b>5 282 909</b>

Styret i Myrvoll Eiendomsforvaltning AS

Paal Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Myrvoll Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 013 040	5 013 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 013 040</b>	<b>5 013 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	208 860	208 860
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 804 180</b>	<b>4 804 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 260	100 260
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 353	51 718
Endring i utsatt skatt	-3 418	14 337
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 935</b>	<b>66 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	417 887	300 308
Permanente forskjeller	0	-57
Endring i midlertidige forskjeller	15 535	2 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 173
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>433 421</b>	<b>235 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 071	51 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 071</b>	<b>51 718</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	121 381	89 916	-31 465
Fordringer	-47 000	0	47 000
<b>Sum</b>	<b>74 381</b>	<b>89 916</b>	<b>15 535</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 381</b>	<b>89 916</b>	<b>15 535</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 364</b>	<b>19 782</b>	<b>3 418</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MYRVOLL EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PG Holding AS	2 000	100,0	100,0



**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 333 328	4 666 664
<b>Sum</b>	<b>4 333 328</b>	<b>4 666 664</b>

Selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000 fra PG Holding AS