



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø  
Bolignummer H0601  
Jacob Kjødes veg 2G  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 843	42 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 843</b>	<b>42 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 843</b>	<b>-42 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 469	55 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 469</b>	<b>55 318</b>
Annen rentekostnad		6 247	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 247</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 222</b>	<b>55 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 620</b>	<b>12 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 277	3 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		18 644	
Avsatt til annen egenkapital			9 621
Overført fra annen egenkapital		-21 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 222 322	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 222 322</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			811 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>811 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 322</b>	<b>811 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		194 382	212 876
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>194 382</b>	<b>212 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 086	4 582 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 086</b>	<b>4 582 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 468</b>	<b>4 795 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 790</b>	<b>5 606 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 999 176	5 021 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 176</b>	<b>5 021 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 531 176</b>	<b>5 553 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 464	53 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 464</b>	<b>53 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 006 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 711</b>	<b>53 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		23 903	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>23 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 614</b>	<b>53 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 790</b>	<b>5 606 164</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 861 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø  
Bolignummer H0601  
Jacob Kjødes veg 2G  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 995 861 933  
LACHRIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		36 843	42 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 843</b>	<b>42 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 843</b>	<b>-42 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 469	55 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 469</b>	<b>55 318</b>
Annen rentekostnad		6 247	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 247</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 222</b>	<b>55 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 620</b>	<b>12 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 277	3 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		18 644	
Avsatt til annen egenkapital			9 621
Overført fra annen egenkapital		-21 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>



Organisasjonsnr: 995 861 933  
LACHRIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 222 322	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 222 322</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			811 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>811 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 322</b>	<b>811 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		194 382	212 876
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>194 382</b>	<b>212 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 086	4 582 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 086</b>	<b>4 582 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 468</b>	<b>4 795 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 790</b>	<b>5 606 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 999 176	5 021 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 176</b>	<b>5 021 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 531 176</b>	<b>5 553 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 464	53 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>46 464</b>	<b>53 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 006 247	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 247</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 711</b>	<b>53 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		23 903	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>23 903</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 614</b>	<b>53 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 790</b>	<b>5 606 164</b>



Organisasjonsnr: 995 861 933  
LACHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5320.00	532000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LACHRIS HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Lachris Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JGCIB-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV

**Org.nr.: 995 861 933**



## Lachris Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		36 843	42 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 843</b>	<b>42 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 843</b>	<b>-42 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 469	55 318
Annen rentekostnad		6 247	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 222</b>	<b>55 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 620</b>	<b>12 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 277	3 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		18 644	0
Avsatt til annen egenkapital		0	9 621
Overført fra annen egenkapital		21 987	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 343</b>	<b>9 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JCIB-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV



## Lachris Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 222 322	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 222 322</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	811 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>811 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 222 322</b>	<b>811 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		194 382	212 876
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>194 382</b>	<b>212 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 086	4 582 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 468</b>	<b>4 795 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 607 790</b>	<b>5 606 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JGCI8-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV



## Lachris Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	532 000	532 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 999 176	5 021 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 176</b>	<b>5 021 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 531 176</b>	<b>5 553 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	46 464	53 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 464</b>	<b>53 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 006 247	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 006 247</b>	<b>0</b>
Konserngjeld		23 903	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>23 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 076 614</b>	<b>53 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 607 790</b>	<b>5 606 164</b>

18.06.2021  
Styret i Lachris Eiendom AS

Roald Instebø  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JGCB-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV



## Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lachris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 10 400 for revisjon og kr 9 500 for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 222 322	8 222 322
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 222 322	8 222 322
= Bokført verdi 31.12.20	8 222 322	8 222 322

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JCIB-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV

**Lachris Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Eiendommene forventes å ha steget i verdi slik at utraneringsverdi forventes å være høyere ved salg.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 259	0
Endring i utsatt skatt	-6 536	3 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 277</b>	<b>3 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 620	12 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 800	66 000
Avgitt konsernbidrag	-23 903	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 276	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>78 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 259	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 259	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	211 200	264 000	52 800
<b>Sum</b>	<b>211 200</b>	<b>264 000</b>	<b>52 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 276	-24 276
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>211 200</b>	<b>239 724</b>	<b>28 524</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 464</b>	<b>52 739</b>	<b>6 275</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JGCIB-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV



## Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lachris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 320	532 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>532 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LACHRIS HOLDING AS	100	100	100

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	532 000	5 021 164	5 553 164
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>532 000</b>	<b>5 021 164</b>	<b>5 553 164</b>
Årets resultat		-3 343	-3 343
Konsernbidrag avgitt		-18 644	-18 644
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>532 000</b>	<b>4 999 177</b>	<b>5 531 176</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 006 247	0
Skyldig konsernbidrag	23 903	0
<b>Sum</b>	<b>3 030 150</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5V112-JGCB-G1BKL-1ISZH-ZZW05-Y7AMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Instebo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1576198

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-18 09:15:36Z



Penneo Dokument nøkkel: 5V112-JCCIB-G1BKL-115ZH-ZZW05-Y7AMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lachris Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lachris Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: YQL0f-KCUSA-NYS8F-4pVWZ-2DNCY-5WIPF



Revisors beretning - 2020  
Lachris Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 18. juni 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQL0f-KCUSA-NYS8F-4pVWZ-2DNCY-5WJPF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-18 13:10:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQLQI-KCUSA-NYS8F-4PYWZ-2DNCY-5WIPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>