



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LATIV TOMTER AS  
Forretningsadresse: Skaustranda 53  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 509 290	1 454 640
Annen driftsinntekt		0	1 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 290</b>	<b>1 455 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 998	20 000
Annen driftskostnad		119 944	81 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 942</b>	<b>101 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 348</b>	<b>1 354 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		26 898	38 231
Annen renteinntekt		81 760	81 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 658</b>	<b>119 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 658</b>	<b>119 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 006</b>	<b>1 473 623</b>
Skattekostnad		324 281	324 195
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 725</b>	<b>1 149 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		985 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 725	-850 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 725</b>	<b>1 149 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 560 759	6 560 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 759</b>	<b>6 560 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 560 759</b>	<b>6 560 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 147	380 164
Andre fordringer		5 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 797</b>	<b>380 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 297	2 715 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 297</b>	<b>2 715 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 094</b>	<b>3 096 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 426 853</b>	<b>9 656 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 130 511	5 965 786



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 130 511</b>	<b>5 965 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 570 511</b>	<b>6 405 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		52 775	65 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 775</b>	<b>65 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 775</b>	<b>65 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		337 475	340 450
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		466 092	844 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 567</b>	<b>3 185 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 342</b>	<b>3 251 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 426 853</b>	<b>9 656 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LATIV TOMTER AS  
Forretningsadresse: Skaustranda 53  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 971 507 225  
LATIV TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 509 290	1 454 640
Annen driftsinntekt		0	1 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 509 290</b>	<b>1 455 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 998	20 000
Annen driftskostnad		119 944	81 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 942</b>	<b>101 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 348</b>	<b>1 354 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		26 898	38 231
Annen renteinntekt		81 760	81 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 658</b>	<b>119 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 658</b>	<b>119 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 006</b>	<b>1 473 623</b>
Skattekostnad		324 281	324 195
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 725</b>	<b>1 149 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		985 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 725	-850 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 725</b>	<b>1 149 428</b>



Organisasjonsnr: 971 507 225  
LATIV TOMTER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 560 759	6 560 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 560 759</b>	<b>6 560 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 560 759</b>	<b>6 560 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 147	380 164
Andre fordringer		5 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 797</b>	<b>380 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		823 297	2 715 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>823 297</b>	<b>2 715 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>866 094</b>	<b>3 096 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 426 853</b>	<b>9 656 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		440 000	440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 000</b>	<b>440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 130 511	5 965 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 130 511</b>	<b>5 965 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 570 511</b>	<b>6 405 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		52 775	65 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>52 775</b>	<b>65 969</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>52 775</b>	<b>65 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	337 475	340 450
Utbytte	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	466 092	844 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>803 567</b>	<b>3 185 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>856 342</b>	<b>3 251 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 426 853</b>	<b>9 656 859</b>



Organisasjonsnr: 971 507 225  
LATIV TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.