



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 725 247	1 589 327
Annen driftsinntekt		307 070	229 753
Sum inntekter		2 032 317	1 819 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		134 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 752	588 341
Annen driftskostnad		441 983	321 432
Sum kostnader		1 061 735	1 044 648
Driftsresultat		970 582	774 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 107	8 295
Sum finansinntekter		35 107	8 295
Annen rentekostnad		287 050	191 846
Sum finanskostnader		287 050	191 846
Netto finans		-251 943	-183 551
Ordinært resultat før skattekostnad		718 639	590 880
Skattekostnad på resultat	3	158 101	129 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 538	460 886
Årsresultat	4	560 538	460 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 538	460 886
Totalresultat		560 538	460 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		786 852	655 622
Overført fra annen egenkapital		-226 313	-194 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		560 538	460 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 746	379 914
Sum immaterielle eiendeler		443 746	379 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 843 638	7 311 444
Sum varige driftsmidler		6 843 638	7 311 444
Sum anleggsmidler		7 287 384	7 691 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 202	202 332
Andre kortsiktige fordringer			156 656
Sum fordringer		261 202	358 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 426	1 485 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 426	1 485 029
Sum omløpsmidler		1 006 628	1 844 017
SUM EIENDELER		8 294 012	9 535 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 136	921 450
Sum innskutt egenkapital		795 136	1 021 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	795 136	1 021 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	5 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 175 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	5 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 435	924 399
Betalbar skatt			1
Skyldig offentlige avgifter		92 187	
Annen kortsiktig gjeld		2 803 254	2 414 525
Sum kortsiktig gjeld		2 898 876	3 338 925
Sum gjeld		7 498 876	8 513 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 294 012	9 535 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569836

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomvegen 65A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Are Vassmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 725 247	1 589 327
Annen driftsinntekt		307 070	229 753
Sum inntekter		2 032 317	1 819 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1		134 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 752	588 341
Annen driftskostnad		441 983	321 432
Sum kostnader		1 061 735	1 044 648
Driftsresultat		970 582	774 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 107	8 295
Sum finansinntekter		35 107	8 295
Annen rentekostnad		287 050	191 846
Sum finanskostnader		287 050	191 846
Netto finans		-251 943	-183 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	158 101	129 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 538	460 886
Årsresultat	4	560 538	460 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		560 538	460 886
Totalresultat		560 538	460 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		786 852	655 622
Overført fra annen egenkapital		-226 313	-194 736
Sum overføringer og disponeringer		560 538	460 886



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 746	379 914
Sum immaterielle eiendeler		443 746	379 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 843 638	7 311 444
Sum varige driftsmidler		6 843 638	7 311 444
Sum anleggsmidler		7 287 384	7 691 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 202	202 332
Andre kortsiktige fordringer			156 656
Sum fordringer		261 202	358 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 426	1 485 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 426	1 485 029
Sum omløpsmidler		1 006 628	1 844 017
SUM EIENDELER		8 294 012	9 535 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 136	921 450
Sum innskutt egenkapital		795 136	1 021 450
Sum egenkapital	4	795 136	1 021 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	5 175 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 600 000	5 175 000
Sum langsiktig gjeld	4 600 000	5 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 435	924 399
Betalbar skatt		1
Skyldig offentlige avgifter	92 187	
Annen kortsiktig gjeld	2 803 254	2 414 525
Sum kortsiktig gjeld	2 898 876	3 338 925
Sum gjeld	7 498 876	8 513 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 294 012	9 535 375



Organisasjonsnr: 981 925 440
KRANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Krane Eiendom AS

Org.nr.:981 925 440



RESULTATREGNSKAP

KRANE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 725 247	1 589 327
Annen driftsinntekt		307 070	229 753
Sum driftsinntekter		2 032 317	1 819 079
Lønnskostnad	1	0	134 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	619 752	588 341
Annen driftskostnad		441 983	321 432
Sum driftskostnader		1 061 735	1 044 648
Driftsresultat		970 582	774 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 107	8 295
Annen rentekostnad		287 050	191 846
Resultat av finansposter		-251 943	-183 551
Resultat før skattekostnad		718 639	590 880
Skattekostnad på resultat	3	158 101	129 994
Resultat		560 538	460 886
Årsresultat	4	560 538	460 886
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		786 852	655 622
Overført fra annen egenkapital		226 313	194 736
Sum overføringer		560 538	460 886



BALANSE

KRANE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	443 746	379 914
Sum immaterielle eiendeler		443 746	379 914
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 843 638	7 311 444
Sum varige driftsmidler		6 843 638	7 311 444
Sum anleggsmidler		7 287 384	7 691 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		261 202	202 332
Andre kortsiktige fordringer		0	156 656
Sum fordringer		261 202	358 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 426	1 485 029
Sum omløpsmidler		1 006 628	1 844 017
Sum eiendeler		8 294 012	9 535 375



BALANSE

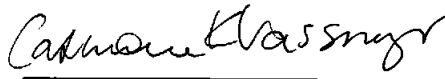
KRANE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		695 136	921 450
Sum innskutt egenkapital		795 136	1 021 450
Sum egenkapital	4	795 136	1 021 450
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	5 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	5 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 435	924 399
Betalbar skatt		0	1
Skyldig offentlige avgifter		92 187	0
Annen kortsiktig gjeld		2 803 254	2 414 525
Sum kortsiktig gjeld		2 898 876	3 338 925
Sum gjeld		7 498 876	8 513 925
Sum egenkapital og gjeld		8 294 012	9 535 375

Tromsø, 25.06.2024
Styret i Krane Eiendom AS


Kjell-Are Vassmyr
Styreleder


Lisa Krane Holm
Styremedlem


Cathrine Krane Vassmyr
Styremedlem


Per Christian Krane
Styremedlem



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	0	125 000
Arbeidsgiveravgift	0	9 875
Sum	0	134 875

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 361 231	72 488	15 433 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	151 946		151 946
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 513 178	72 488	15 585 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 669 540	72 488	8 742 028
= Bokført verdi 31.12.23	6 843 638	0	6 843 638
Årets ordinære avskrivninger	619 752		619 752
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 933	184 919
Endring i utsatt skatt	-63 832	-54 925
Skattekostnad ordinært resultat	158 101	129 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	718 639	590 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	290 145	249 660
Avgitt konsernbidrag	-1 008 785	-840 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 933	184 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-221 933	-184 919
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 017 028	-1 726 883	290 145
Sum	-2 017 028	-1 726 883	290 145
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 017 028	-1 726 883	290 145
Utsatt skattefordel (22 %)	-443 746	-379 914	63 832



Krane Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	SUM
Kapital 01.01.2023	100 000	921 450	1 021 450
Årets resultat		560 538	560 538
Agitt konsernbidrag		-786 852	-786 852
Kapital 31.12.2023	100 000	695 136	795 136

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRANE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krane AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krane Eiendom AS som viser et overskudd på kr 560 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvneveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



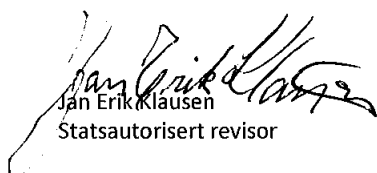
JEK Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 25. juni 2024

JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor