



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 199 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U203 L212-213 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 336	150 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 336</b>	<b>150 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 746	
Annen driftskostnad	2	474 045	194 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 790</b>	<b>194 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 454</b>	<b>-43 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 108	182 526
Annen rentekostnad		743	3
Annen finanskostnad		230	2 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 081</b>	<b>184 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 012</b>	<b>-184 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 466</b>	<b>-228 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 239	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-433 227	-228 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 409 824	6 474 569
Sum varige driftsmidler		6 409 824	6 474 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 409 824	6 474 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			260 991
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 738	
Sum fordringer		33 738	260 991
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 651	13 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 651	13 708
Sum omløpsmidler		92 389	274 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 212</b>	<b>6 749 268</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		661 637	228 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-661 637</b>	<b>-228 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-631 637</b>	<b>-198 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 194 606	6 919 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 194 606</b>	<b>6 919 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	12 500
Annen kortsiktig gjeld	6	-85 757	15 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-60 757</b>	<b>27 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 133 849</b>	<b>6 947 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 212</b>	<b>6 749 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 199 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U203 L212-213 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 336	150 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 336</b>	<b>150 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 746	
Annen driftskostnad	2	474 045	194 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 790</b>	<b>194 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 454</b>	<b>-43 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 108	182 526
Annen rentekostnad		743	3
Annen finanskostnad		230	2 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 081</b>	<b>184 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 012</b>	<b>-184 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 466</b>	<b>-228 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-40 239	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-433 227	-228 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-433 227</b>	<b>-228 411</b>



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 409 824	6 474 569
Sum varige driftsmidler		6 409 824	6 474 569

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 409 824	6 474 569
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			260 991
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 738	
Sum fordringer		33 738	260 991

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 651	13 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 651	13 708

Sum omløpsmidler		92 389	274 699
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 212</b>	<b>6 749 268</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	661 637	228 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-661 637</b>	<b>-228 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 -631 637</b>	<b>-198 410</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 194 606	6 919 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 194 606</b>	<b>6 919 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 000	12 500
Annen kortsiktig gjeld	6 -85 757	15 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-60 757</b>	<b>27 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 133 849</b>	<b>6 947 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 502 212</b>	<b>6 749 268</b>



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U203 L212-213 AS

818 199 392

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



## Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30000	-228410	198410
Årets resultat		-433227	-433227
Egenkapital 31.12.2021	30000	-661637	-631637

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-473466
Permanente forskjeller	743
Ettergivelse av gjeld*	256712
Endring midlertidige forskjeller	64746
Grunnlag skattepliktig inntekt	-151265

\* Det er i utgangen av året ettergitt gjeld til selskap i samme konsern.



## Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	64746	0	64746
Kreditfradrag	0	0	0
Underskudd til fremføring	196773	45508	151265
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-261519	-45508	-216011
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

## NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	6474569
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6474569
Årets avskrivninger	64746
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6409823</b>
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2021	2020
BTS Group AS	7194606	6919892
Borgenhaug Group SL	0	4279

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25 000,- inkludert mva i 2021.



**NOTE 7 - OMSETNING**

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

**NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke intruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2021.