



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 540 000	9 240 000
Sum inntekter		6 540 000	9 240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 589 600	2 495 200
Annen driftskostnad	7	2 066 718	2 304 540
Sum kostnader		4 656 318	4 799 740
Driftsresultat		1 883 682	4 440 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 233	5 757
Annen renteinntekt		540	1 709
Sum finansinntekter		108 773	7 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			693 842
Annen rentekostnad		1 871 515	2 438 440
Sum finanskostnader		1 871 515	3 132 282
Netto finans		-1 762 742	-3 124 816
Ordinært resultat før skattekostnad		120 940	1 315 444
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 607	289 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 333	1 026 046
Årsresultat		94 333	1 026 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 333	1 026 046
Totalresultat		94 333	1 026 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 333	1 026 046
Sum overføringer og disponeringer		94 333	1 026 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 575	160 182
Sum immaterielle eiendeler		133 575	160 182
Varige driftsmidler			
Bygninger		76 514 860	79 088 263
Sum varige driftsmidler	1, 5	76 514 860	79 088 263
Sum anleggsmidler		76 648 435	79 248 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 843	439 924
Konsernfordringer	2	3 117 842	2 540 403
Sum fordringer	9	3 558 685	2 980 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 959 399	1 388 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 399	1 388 905
Sum omløpsmidler		5 518 084	4 369 232
SUM EIENDELER		82 166 519	83 617 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 379	1 026 046
Sum opptjent egenkapital		1 120 379	1 026 046
Sum egenkapital	4	33 950 708	33 856 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	47 624 996	49 666 664
Sum annen langsiktig gjeld		47 624 996	49 666 664
Sum langsiktig gjeld		47 624 996	49 666 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 718	94 638
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 097	
Sum kortsiktig gjeld		590 815	94 638
Sum gjeld		48 215 811	49 761 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 166 519	83 617 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707144

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 603 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 540 000	9 240 000
Sum inntekter		6 540 000	9 240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 589 600	2 495 200
Annen driftskostnad 7		2 066 718	2 304 540
Sum kostnader		4 656 318	4 799 740
Driftsresultat		1 883 682	4 440 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 233	5 757
Annen renteinntekt		540	1 709
Sum finansinntekter		108 773	7 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			693 842
Annen rentekostnad		1 871 515	2 438 440
Sum finanskostnader		1 871 515	3 132 282
Netto finans		-1 762 742	-3 124 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		26 607	289 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 333	1 026 046
Årsresultat		94 333	1 026 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 333	1 026 046
Totalresultat		94 333	1 026 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 333	1 026 046
Sum overføringer og disponeringer		94 333	1 026 046



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 575	160 182
Sum immaterielle eiendeler		133 575	160 182
Varige driftsmidler			
Bygninger		76 514 860	79 088 263
Sum varige driftsmidler	1, 5	76 514 860	79 088 263
Sum anleggsmidler		76 648 435	79 248 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 843	439 924
Konsernfordringer	2	3 117 842	2 540 403
Sum fordringer	9	3 558 685	2 980 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 959 399	1 388 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 399	1 388 905
Sum omløpsmidler		5 518 084	4 369 232
SUM EIENDELER		82 166 519	83 617 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		20 894 294	20 894 294
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 120 379	1 026 046
Sum opptjent egenkapital		1 120 379	1 026 046
Sum egenkapital	4	33 950 708	33 856 375



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 9	47 624 996
Sum annen langsiktig gjeld		49 666 664
Sum langsiktig gjeld		49 666 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		560 718
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld		30 097
Sum kortsiktig gjeld		94 638
Sum gjeld		48 215 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 166 519



Organisasjonsnr: 919 603 712
NWG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

NWG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 540 000	9 240 000
Sum driftsinntekter		6 540 000	9 240 000
Avskrivning av driftsmidler	1	2 589 600	2 495 200
Annen driftskostnad	7	2 066 718	2 304 540
Sum driftskostnader		4 656 318	4 799 740
Driftsresultat		1 883 682	4 440 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 233	5 757
Annen renteinntekt		540	1 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	693 842
Annen rentekostnad		1 871 515	2 438 440
Resultat av finansposter		-1 762 742	-3 124 816
Ordinært resultat før skattekostnad		120 940	1 315 444
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 607	289 398
Årsresultat		94 333	1 026 046
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 333	1 026 046
Sum overføringer		94 333	1 026 046

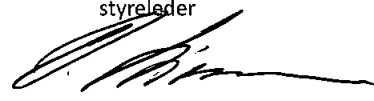



Balanse
NWG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 020 000	1 020 000
Overkurs		10 916 035	10 916 035
Annen innskutt egenkapital		<u>20 894 294</u>	<u>20 894 294</u>
Sum innskutt egenkapital		32 830 329	32 830 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 120 379</u>	<u>1 026 046</u>
Sum opptjent egenkapital		1 120 379	1 026 046
Sum egenkapital	4	33 950 708	33 856 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	<u>47 624 996</u>	<u>49 666 664</u>
Sum annen langsiktig gjeld		47 624 996	49 666 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 718	94 638
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 097</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		590 815	94 638
Sum gjeld		48 215 811	49 761 302
Sum egenkapital og gjeld		82 166 519	83 617 677

Randaberg, 29.06.2021
Styret i NWG Eiendom AS


Fredrik Skadal
styreleder


Ove Simonsen
styremedlem


Eirik Bugge Simonsen
styremedlem


Rune Runestad
styremedlem



Balanse
NWG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 575	160 182
Sum immaterielle eiendeler		133 575	160 182
Varige driftsmidler			
Bygninger		76 514 860	79 088 263
Sum varige driftsmidler	1, 5	76 514 860	79 088 263
Sum anleggsmidler		76 648 435	79 248 445
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		440 843	439 924
Konsernfordringer	2	3 117 842	2 540 403
Sum fordringer	9	3 558 685	2 980 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 959 399	1 388 905
Sum omløpsmidler		5 518 084	4 369 232
Sum eiendeler		82 166 519	83 617 677



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Bygnings- messig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 206 343	21 176 220	82 382 563
Tilgang	0	16 197	16 197
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	61 206 343	21 192 417	82 398 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-3 481 500	-2 402 400	-5 883 900
Balanseført verdi 31.12.2020	57 724 843	18 790 017	76 514 860

Årets avskrivninger	1 530 100	1 059 500	2 589 600
---------------------	-----------	-----------	------------------

Avskrivningssats	0 - 5%	5 - 10%
------------------	--------	---------

Bygningen er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift utgjør kr 1 726 750.

Note 2 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mellomværende Gefro Finans AS	2 408 164	2 315 542
Mellomværende North Well Gefro AS	709 678	224 861
Sum	3 117 842	2 540 403

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 020 000 består av 30 000 aksjer à kr. 34.

Alle aksjer har like rettigheter. Medlemmer i styret har indirekte eierskap gjennom aksjer i Gefro Finans AS.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gefro Finans AS	30 000	100,0 %
Sum	30 000	100,0 %

Navn	Posisjon	% indirekte eierskap
Ove Simonsen	Styremedlem	50,00 %
Rune Runestad	Styremedlem	50,00 %



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 020 000	10 916 035	20 894 294	1 026 046	33 856 375
Årets resultat	0	0	0	94 333	94 333
Egenkapital 31.12.2020	1 020 000	10 916 035	20 894 294	1 120 379	33 950 708

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 624 996	49 666 664
Sum	47 624 996	49 666 664

Som sikkerhet for selskapets lån i banken er det gitt pant i fast eiendom med inntil kr 61 250 000 og driftstilbehør med inntil kr 48 400 000.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Bygning	76 514 860	79 088 263
Sum	76 514 860	79 088 263



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	6 554 619	5 178 388	-1 376 231
Netto midlertidige forskjeller	6 554 619	5 178 388	-1 376 231
Underskudd til fremføring	-7 161 779	-5 906 488	1 255 291
Grunnlag for utsatt skattefordel	-607 161	-728 101	120 940
Utsatt skatt	-133 575	-160 182	-26 607
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen (22%)	-133 575	-160 182	26 607

Årets skattekostnad

	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets skattemessige resultat	-276 164	-96 581
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	302 771	385 979
Skattekostnad ordinært resultat	26 607	289 398

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	120 940	1 315 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 376 231	-1 754 448
Årets skattemessige resultat	-1 255 291	-439 004
Overført underskudd til fremføring	1 255 291	439 004
Grunnlag betalbar skatt i balansen (A)	0	0

Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NWG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	30 000	47 500
Andre tjenester	700	5 500
Sum godtgjørelse til revisor	30 700	53 000

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år	0	0
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0

Note 10 Fremtidsutsikter

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen. Generelt medfører COVID 19 pandemi noe økt usikkerhet, men effekt har så langt vært begrenset for selskapet og leietaker.



Til generalforsamlingen i NWG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NWG Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - NWG Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 29. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor