



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 508 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjoteveien 224  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			725 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 236	492 931
Annen driftskostnad	1	93 120	97 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 356</b>	<b>590 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 356</b>	<b>134 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 409</b>	<b>134 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		29 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-98 409	-895 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		601 000	451 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 101 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 801 781	2 801 781
<b>Sum varer</b>		<b>2 801 781</b>	<b>2 801 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 851	1 090 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 851</b>	<b>1 090 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 811 632</b>	<b>3 892 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 632</b>	<b>6 843 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	621 000	621 000
Overkurs		4 849 134	4 849 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 470 134</b>	<b>5 470 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 498	340 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 498</b>	<b>340 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 712 632</b>	<b>5 811 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 453
Betalbar skatt	2		29 598
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 032 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 032 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 632</b>	<b>6 843 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 508 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BGB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjoteveien 224  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 508 943  
BGB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			725 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>725 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 236	492 931
Annen driftskostnad	1	93 120	97 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 356</b>	<b>590 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 356</b>	<b>134 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		69	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-54</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-98 409	134 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital		-98 409	-895 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 409</b>	<b>104 939</b>



Organisasjonsnr: 996 508 943  
BGB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		601 000	451 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 101 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 101 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 801 781	2 801 781
<b>Sum varer</b>		<b>2 801 781</b>	<b>2 801 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 851	1 090 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 851</b>	<b>1 090 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 811 632</b>	<b>3 892 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 632</b>	<b>6 843 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	621 000	621 000
Overkurs		4 849 134	4 849 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 470 134</b>	<b>5 470 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 498	340 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 498</b>	<b>340 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 712 632</b>	<b>5 811 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 453
Betalbar skatt	2		29 598
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 032 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>1 032 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 632</b>	<b>6 843 093</b>



Organisasjonsnr: 996 508 943  
BGB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**BGB Eiendom AS**

**Foretaksnr. 996508943**



BGB Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	725 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>725 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 236	492 931
Annen driftskostnad	1	93 120	97 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 356</b>	<b>590 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(98 356)</b>	<b>134 537</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(54)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(98 409)</b>	<b>134 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	29 598
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(98 409)</b>	<b>104 939</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		(98 409)	(895 061)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(98 409)</b>	<b>104 939</b>



## BGB Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap		601 000	451 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 101 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 101 000</b>	<b>2 951 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	2 801 781	2 801 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 851	1 090 312
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 811 632</b>	<b>3 892 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 632</b>	<b>6 843 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	621 000	621 000
Overkurs		4 849 134	4 849 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 470 134</b>	<b>5 470 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 498	340 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 498</b>	<b>340 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 712 632</b>	<b>5 811 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 453
Betalbar skatt	2	0	29 598
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>1 032 051</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>200 000</b>	<b>1 032 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 632</b>	<b>6 843 093</b>

Birkeland, 18. januar 2023

Vidar Flaa  
Styrets leder/daglig leder



BGB Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Prosjekter under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Prosjekter under utførelse/varer i arbeid regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BGB Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk: 0.

### Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-98 409
+ Permanente og andre forskjeller	69
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-98 340</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	98 340	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-98 340</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	98 340	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>98 340</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 634</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	98 340	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>21 634</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Eiendomsprosjekter

Selskapet har pr. 31.12. flere eiendomsprosjekter under utarbeidelse. Bokført verdi er lik påløpte kostnader.



BGB Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 540 000 aksjer pålydende kr 1,1500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 621 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VF Invest AS*	995 446 103	340 000	62,96 %
Dagfinn Ravnevand		200 000	37,04 %

\*Selskapet eies 100% av styrets leder Vidar Flaa.