



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 026 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEVEIEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Rokkeveien 41  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	41 608	30 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 608</b>	<b>30 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 608</b>	<b>-30 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		105 589	127 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 589</b>	<b>127 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 588</b>	<b>-127 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 196</b>	<b>-157 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-143 806	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 390</b>	<b>-157 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 390</b>	<b>-157 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 390</b>	<b>-157 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 390</b>	<b>-157 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 770 983	2 770 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>2 770 983</b>	<b>2 770 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		1 260 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 260 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 770 983</b>	<b>4 031 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 2	626 493	
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 493</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	38 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>38 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 802</b>	<b>38 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 785</b>	<b>4 069 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	277 204	277 204



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs		9 547	9 547
Annen innskutt egenkapital		481 437	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 188</b>	<b>286 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 707	502 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 707</b>	<b>502 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 266 895</b>	<b>788 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 847 220	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 220</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 220</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	283 669	280 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 669</b>	<b>280 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 889</b>	<b>3 280 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 785</b>	<b>4 069 789</b>



Iseveien Næringspark AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	7	41 608	30 128
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>41 608</b>	<b>30 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 608</b>	<b>-30 128</b>
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad		-105 589	-127 783
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-147 196</b>	<b>-157 909</b>
Skatteinntekt	8	-143 806	0
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>	<b>5</b>	<b>-3 390</b>	<b>-157 909</b>



Iseveien Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 770 983	2 770 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>2 770 983</b>	<b>2 770 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2, 3	0	1 260 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 260 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 770 983</b>	<b>4 031 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	625 243	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 493</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		309	38 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 802</b>	<b>38 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 785</b>	<b>4 069 789</b>



**Iseveien Næringspark AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	277 204	277 204
Overkurs		9 547	9 547
Annen innskutt egenkapital		481 437	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 188</b>	<b>286 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		498 707	502 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>498 707</b>	<b>502 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 266 895</b>	<b>788 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 847 220	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 220</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 398	280 940
Gjeld til selskap i samme konsern	2	280 271	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 669</b>	<b>280 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 889</b>	<b>3 280 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 785</b>	<b>4 069 789</b>




Iseveien Næringspark AS

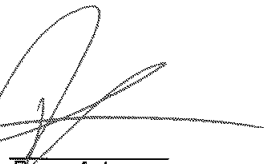
BALANSE PR. 31.12.

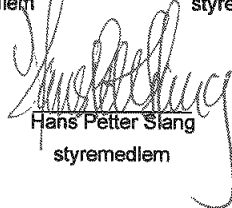
Borgenhaugen, 05.02.2019

  
Morten Engebretsen  
styremedlem

  
Espen Engebretsen  
styremedlem

  
Lasse Andre Fosby  
styremedlem

  
Ronny Antonsen  
styremedlem

  
Hans Petter Slang  
styremedlem

  
Erik Hagen  
styreleder



Til generalforsamlingen i Iseveien Næringspark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Iseveien Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Iseveien Næringspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. februar 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Jan-Erik Rothe*

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor



## Iseveien Næringspark AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 770 983	2 770 983
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 770 983	2 770 983
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>2 770 983</b>	<b>2 770 983</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Varige driftsmidler er en tomt og avskrives ikke.



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2018	2017
Iseveien Holding AS	625 243	1 260 554
<b>Sum</b>	<b>625 243</b>	<b>1 260 554</b>

	Øvrig gjeld	
	2018	2017
Foretak i samme konsern	280 271	0
<b>Sum</b>	<b>280 271</b>	<b>0</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 260 554
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 277 204 består av 277 204 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer er eid av morselskapet Iseveien Holding AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	277 204	9 547	0	502 098	788 849
Årets resultat	0	0	0	-3 390	-3 390
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	481 437	0	481 437
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>277 204</b>	<b>9 547</b>	<b>481 437</b>	<b>498 708</b>	<b>1 266 896</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 847 220	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 847 220</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tom Gnr 1050, bnr 229	2 770 983	2 770 983
<b>Sum</b>	<b>2 770 983</b>	<b>2 770 983</b>



Iseveien Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2018

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 000	16 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	9 000
Bistand aksjonærregisteroppgave	500	500
<b>Sum</b>	<b>27 500</b>	<b>25 500</b>

## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-179 047	-179 047	0
<b>Sum</b>	<b>-179 047</b>	<b>-179 047</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-478 047	-478 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	179 047	657 094	478 047

<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Skatt i resultat og balanse</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt (- underskudd)	-147 196	-157 909
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	625 243	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-478 047	0
<b>Skattemessig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-157 909</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-143 806	0
<b>Skatteinntekt ordinært resultat</b>	<b>-143 806</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 806	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 806	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>