



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 081 372	2 794 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 372</b>	<b>2 794 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 549
Lønnskostnad	2	3 619 101	2 345 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 949
Annen driftskostnad		3 330 405	2 713 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 949 506</b>	<b>5 234 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 868 134</b>	<b>-2 439 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 452 739	2 010 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 914	248 459
Annen renteinntekt		344 925	233 169
Annen finansinntekt		2 533 878	11 171 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 941 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 513 456</b>	<b>16 605 300</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 651 966	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 261	966 655
Annen rentekostnad		765 114	1 265 481
Annen finanskostnad		10 063 314	294 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 024 655</b>	<b>2 526 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 511 198</b>	<b>14 079 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 379 332</b>	<b>11 639 670</b>
Skattekostnad på resultat	3	-917 759	-423 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 461 573	12 062 917
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			12 062 917
Overført fra annen egenkapital		-14 461 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 049 897	1 188 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 049 897</b>	<b>1 188 442</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 616 402	88 811 294
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 199 454	25 831 830
Investeringer i aksjer og andeler		1 114 227	783 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 930 083</b>	<b>115 427 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 979 980</b>	<b>116 615 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 049	278 825
Andre kortsiktige fordringer		322 115	294 688
Konsernfordringer		4 871 524	7 924 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568 687</b>	<b>8 497 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	78 183 295	67 555 858
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 183 295</b>	<b>67 555 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126 348	9 143 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126 348</b>	<b>9 143 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		87 878 330	85 197 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 858 310</b>	<b>201 813 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	40 757 973	40 757 973
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 957 973</b>	<b>41 957 973</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	88 244 664	101 220 463
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 244 664</b>	<b>101 220 464</b>

#### Sum egenkapital

**130 202 637**      **143 178 437**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 995 551	33 517 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 995 551</b>	<b>33 517 014</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**32 995 551**      **33 517 014**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		283 933	98 672
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		265 184	179 710
Kortsiktig konserngjeld		28 422 763	24 027 406



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 688 241	811 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 660 122</b>	<b>25 117 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 655 673</b>	<b>58 634 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 858 310</b>	<b>201 813 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 860  
BJELLA INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 081 372	2 794 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 372</b>	<b>2 794 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 549
Lønnskostnad	2	3 619 101	2 345 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 949
Annen driftskostnad		3 330 405	2 713 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 949 506</b>	<b>5 234 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 868 134</b>	<b>-2 439 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 452 739	2 010 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 914	248 459
Annen renteinntekt		344 925	233 169
Annen finansinntekt		2 533 878	11 171 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 941 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 513 456</b>	<b>16 605 300</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 651 966	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 261	966 655
Annen rentekostnad		765 114	1 265 481
Annen finanskostnad		10 063 314	294 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 024 655</b>	<b>2 526 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 511 198</b>	<b>14 079 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 379 332</b>	<b>11 639 670</b>
Skattekostnad på resultat	3	-917 759	-423 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			12 062 917
Overført fra annen egenkapital		-14 461 573	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>



Organisasjonsnr: 989 188 860  
BJELLA INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 049 897	1 188 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 049 897</b>	<b>1 188 442</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	86 616 402	88 811 294
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 199 454	25 831 830
Investeringer i aksjer og andeler		1 114 227	783 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 930 083</b>	<b>115 427 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 979 980</b>	<b>116 615 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 049	278 825
Andre kortsiktige fordringer		322 115	294 688
Konsernfordringer		4 871 524	7 924 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568 687</b>	<b>8 497 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	78 183 295	67 555 858
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 183 295</b>	<b>67 555 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 126 348	9 143 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126 348</b>	<b>9 143 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 878 330</b>	<b>85 197 729</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 858 310</b>	<b>201 813 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	40 757 973	40 757 973
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 957 973</b>	<b>41 957 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	88 244 664	101 220 463
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 244 664</b>	<b>101 220 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 202 637</b>	<b>143 178 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 995 551	33 517 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 995 551</b>	<b>33 517 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 995 551</b>	<b>33 517 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		283 933	98 672
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		265 184	179 710
Kortsiktig konserngjeld		28 422 763	24 027 406
Annen kortsiktig gjeld		1 688 241	811 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 660 122</b>	<b>25 117 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 655 673</b>	<b>58 634 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 858 310</b>	<b>201 813 202</b>



Organisasjonsnr: 989 188 860  
BJELLA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Bjella Investments AS

Pemseo document key: UCKLN-54HT4-YN8HZ-HYTGU-F5BJJ-AP823

---

Organisasjonsnr: 989 188 860



## Resultatregnskap

## Bjella Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 081 372	2 794 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 081 372</b>	<b>2 794 994</b>
Varekostnad		0	155 549
Lønnskostnad	2	3 619 101	2 345 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 949
Annen driftskostnad		3 330 405	2 713 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 949 506</b>	<b>5 234 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 868 134</b>	<b>-2 439 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 452 739	2 010 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 914	248 459
Annen renteinntekt		344 925	233 169
Annen finansinntekt		2 533 878	11 171 567
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 941 432
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 651 966	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 261	966 655
Annen rentekostnad		765 114	1 265 481
Annen finanskostnad		10 063 314	294 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 511 198</b>	<b>14 079 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 379 332</b>	<b>11 639 670</b>
Skattekostnad på resultat	3	-917 759	-423 247
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 062 917
Overført fra annen egenkapital		-14 461 573	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-14 461 573</b>	<b>12 062 917</b>

Penneo document key: UCKLN-54HT4-VN8HZ-HYTCU-F5BJJ-AP823



**Balanse**  
**Bjella Investments AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 049 897	1 188 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 049 897</b>	<b>1 188 442</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	86 616 402	88 811 294
Investeringer i tilknyttet selskap	5	16 199 454	25 831 830
Investeringer i aksjer og andeler		1 114 227	783 907
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 930 083</b>	<b>115 427 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 979 980</b>	<b>116 615 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		375 049	278 825
Andre kortsiktige fordringer		322 115	294 688
Konsernfordringer		4 871 524	7 924 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 568 687</b>	<b>8 497 976</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	78 183 295	67 555 858
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 183 295</b>	<b>67 555 858</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126 348	9 143 895
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 126 348</b>	<b>9 143 895</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 878 330</b>	<b>85 197 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 858 310</b>	<b>201 813 202</b>

Penneo document key: UCKLN-54HT4-VN8HZ-HYTCU-F5BJJ-AP823



## Balanse

### Bjella Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	40 757 973	40 757 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 957 973</b>	<b>41 957 973</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	88 244 664	101 220 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 244 664</b>	<b>101 220 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 202 637</b>	<b>143 178 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 995 551	33 517 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 995 551</b>	<b>33 517 014</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		283 933	98 672
Skyldig offentlige avgifter		265 184	179 710
Kortsiktig konserngjeld		28 422 763	24 027 406
Annen kortsiktig gjeld		1 688 241	811 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 660 122</b>	<b>25 117 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 655 673</b>	<b>58 634 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 858 310</b>	<b>201 813 202</b>

Sandnes,  
Styret i Bjella Investments AS

\_\_\_\_\_  
Tor Johan Finne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Bjelland  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Abrahamsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Simonsen Espedal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 970 897	1 926 265
Arbeidsgiveravgift	441 708	295 506
Pensjonskostnader	84 085	92 032
Andre ytelser	122 411	32 018
<b>Sum</b>	<b>3 619 101</b>	<b>2 345 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-917 759	-423 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-917 759</b>	<b>-423 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 379 332	11 639 670
Permanente forskjeller	11 207 702	-13 563 520
Endring i midlertidige forskjeller	52 749	20 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 118 882</b>	<b>-1 902 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-319 603	-442 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	319 603	442 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-49 781	-65 502	-15 720
Gevinst – og tapskonto	273 875	342 344	68 469
<b>Sum</b>	<b>224 094</b>	<b>276 842</b>	<b>52 749</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 541 806	-5 422 925	4 118 882
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 317 713</b>	<b>-5 146 082</b>	<b>4 171 630</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 049 897</b>	<b>-1 132 138</b>	<b>917 759</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 200 000	40 757 973	101 220 463	143 178 436
Fusjon TME	0	0	1 485 773	1 485 773
Årets resultat	0	0	-14 461 573	-14 461 573
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>40 757 973</b>	<b>88 244 663</b>	<b>130 202 636</b>

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierstemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Porsgarden 3 AS	Sandnes	100 %	516 762	9 370 850
Nådlandskvartalet AS	Sandnes	100 %	-131 324	3 728 621
Langgata 14 AS	Sandnes	100 %	186 000	1 337 000
Straen JV AS	Sandnes	50 %	0	23 864 430
Sørflåtveien 8 AS	Sandnes	33 %	580 000	7 634 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	70 970 902	76 176 347	76 176 347
Markedsbaserte obligasjoner	2 003 282	2 006 948	2 006 948
<b>Sum</b>	<b>72 974 184</b>	<b>78 183 295</b>	<b>78 183 295</b>

Periodens resultatførte verdiendring -2 651 966

De markedsbaserte finansielle omløpsmidlene er vurdert til markedsverdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til aksjonærer	32 995 551	33 517 014
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapets VPSkonti 070050006777	1 469 304	6 263 355
Bygning og tomt eiet av datterselskap Porsmyrveien 3 AS	21 717 026	19 332 818
<b>Sum</b>	<b>23 186 330</b>	<b>25 596 173</b>

Selskapet har kausjonsansvar på totalt 20 millioner for to datterselskap.  
Selskapet har kausjonsansvar på totalt 5 millioner for et tilknyttet selskap.

Penneo document key: UCKLN-54HT4-YN8HZ-HYTCU-F5BJJ-AP823



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kristin Bjelland

Daglig leder

Serial number: 9578-5997-4-2589765

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-09 10:32:29 UTC



## Kristin Bjelland

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-2589765

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-09 10:32:29 UTC



## Tor Johan Finne

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-1070928

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-09 10:57:56 UTC



## Mari Simonsen Espedal

Styremedlem

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-3013395

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-10 07:29:13 UTC



## Thomas Abrahamsen

Styremedlem

Serial number: 9578-5992-4-3009581

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-12 17:57:51 UTC



Penneo document key: UCKLN-54HT-4-YN8HZ-HYTCLU-FSBJJ-AP823

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Bjella Investments AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjella Investments AS som viser et underskudd på kr 14 461 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 13. juni 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-13 11:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GB4K3-XUOKZ-EPNQQ-6F5B5-VBKFB-CADF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>