



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Elstad Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 250	348 000
Annen driftsinntekt		153 517	101 472
Sum inntekter		537 767	449 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	84 434
Annen driftskostnad	1	393 261	436 706
Sum kostnader		452 593	521 140
Driftsresultat		85 174	-71 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 703	8 063
Sum finansinntekter		7 703	8 063
Annen rentekostnad			514
Sum finanskostnader			514
Netto finans		7 703	7 549
Ordinært resultat før skattekostnad		92 877	-64 119
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 877	-64 119
Årsresultat		92 877	-64 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 877	-64 119
Totalresultat		92 877	-64 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	92 877	
Overført fra annen egenkapital			-64 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		92 877	-64 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 606
Andre kortsiktige fordringer		66 798	39 562
Sum fordringer		66 798	41 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 377	46 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 377	46 061
Sum omløpsmidler		174 174	87 230
SUM EIENDELER		174 174	87 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	151 474	58 597
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		151 474	58 597
Sum egenkapital		151 474	58 597
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 380	13 732
Skyldig offentlige avgifter			7 342
Annen kortsiktig gjeld		7 321	7 559
Sum kortsiktig gjeld		22 701	28 633
Sum gjeld		22 701	28 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 174	87 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546032

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 539 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE TYTTEBÆRLIA
Forretningsadresse: Tyttebærlia
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Elstad Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 250	348 000
Annen driftsinntekt		153 517	101 472
Sum inntekter		537 767	449 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 332	84 434
Annen driftskostnad	1	393 261	436 706
Sum kostnader		452 593	521 140
Driftsresultat		85 174	-71 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 703	8 063
Sum finansinntekter		7 703	8 063
Annen rentekostnad			514
Sum finanskostnader			514
Netto finans		7 703	7 549
Ordinært resultat før skattekostnad		92 877	-64 119
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 877	-64 119
Årsresultat		92 877	-64 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 877	-64 119
Totalresultat		92 877	-64 119
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	92 877	
Overført fra annen egenkapital			-64 119
Sum overføringer og disponeringer		92 877	-64 119



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 606
Andre kortsiktige
fordringer 66 798 39 562
Sum fordringer 66 798 41 168

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 107 377 46 061
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 377 46 061

Sum omløpsmidler 174 174 87 230

SUM EIENDELER 174 174 87 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 151 474 58 597
Udekket tap 2
Sum opptjent egenkapital 151 474 58 597

Sum egenkapital 151 474 58 597

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 15 380 13 732
Skyldig offentlige avgifter 7 342
Annen kortsiktig gjeld 7 321 7 559
Sum kortsiktig gjeld 22 701 28 633

Sum gjeld 22 701 28 633



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

174 174

87 230



Organisasjonsnr: 987 539 607
SAMEIE TYTTEBÆRLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Sameie Tyttebærlia

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 250	348 000
Annen driftsinntekt		153 517	101 472
Sum driftsinntekter		537 767	449 472
Lønnskostnad	1	59 332	84 434
Annen driftskostnad	1	393 261	436 706
Sum driftskostnader		452 593	521 140
Driftsresultat		85 174	-71 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 703	8 063
Annen rentekostnad		0	514
Resultat av finansposter		7 703	7 549
Resultat før skattekostnad		92 877	-64 119
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		92 877	-64 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	92 877	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 119
Sum overføringer		92 877	-64 119



Balanse
Sameie Tyttebærlia

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 606
Andre kortsiktige fordringer		66 798	39 562
Sum fordringer		66 798	41 168
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 377	46 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 377	46 061
Sum omløpsmidler		174 174	87 230
Sum eiendeler		174 174	87 230
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	151 474	58 597
Sum opptjent egenkapital		151 474	58 597
Sum egenkapital		151 474	58 597
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 380	13 732
Skyldig offentlige avgifter		0	7 342
Annen kortsiktig gjeld		7 321	7 559
Sum kortsiktig gjeld		22 701	28 633
Sum gjeld		22 701	28 633
Sum egenkapital og gjeld		174 174	87 230

Jessheim, 17.04.2023
Styret i Sameie Tyttebærlia

Øyvind Elstad Bekken
styreleder

Gro Elisabeth Kopperud
styremedlem

Monica Gulbrandsen
styremedlem



Årsregnskap 2022 Sameie Tyttebærlia

Penneo Dokumentnøkkel: 6LYEC-4DKBT-4EKNO-LKSEL-ECCTF-ENGW7

Organisasjonsnr: 987 539 607



Resultatregnskap

Sameie Tyttebærlia

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		384 250	348 000
Annen driftsinntekt		153 517	101 472
Sum driftsinntekter		537 767	449 472
Lønnskostnad	1	59 332	84 434
Annen driftskostnad	1	393 261	436 706
Sum driftskostnader		452 593	521 140
Driftsresultat		85 174	-71 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 703	8 063
Annen rentekostnad		0	514
Resultat av finansposter		7 703	7 549
Resultat før skattekostnad		92 877	-64 119
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		92 877	-64 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	92 877	0
Overført fra annen egenkapital		0	64 119
Sum overføringer		92 877	-64 119

Penneo Dokumentnøkkel: 6LYEC-4DKBT-4EKNO-LKSEL-ECCTF-ENGW7



Balanse Sameie Tyttebærlia

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 606
Andre kortsiktige fordringer		66 798	39 562
Sum fordringer		66 798	41 168
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 377	46 061
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		107 377	46 061
Sum omløpsmidler		174 174	87 230
Sum eiendeler		174 174	87 230
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	151 474	58 597
Sum opptjent egenkapital		151 474	58 597
Sum egenkapital		151 474	58 597
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 380	13 732
Skyldig offentlige avgifter		0	7 342
Annen kortsiktig gjeld		7 321	7 559
Sum kortsiktig gjeld		22 701	28 633
Sum gjeld		22 701	28 633
Sum egenkapital og gjeld		174 174	87 230

Jessheim, 17.04.2023
Styret i Sameie Tyttebærlia

Øyvind Elstad Bekken
styreleder

Gro Elisabeth Kopperud
styremedlem

Monica Gulbrandsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	52 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	10 434
Andre ytelser	0	0
Sum	59 332	84 434

Ytelser til ledende personer

Styret

Styrehonorar	52 000
Annen godtgjørelse	0
Sum	52 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 21 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 250
Andre tjenester	4 875
Sum honorar til revisor	21 125

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	58 597	58 597
Årets resultat	92 877	92 877
Pr 31.12	151 474	151 474



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Elisabeth Kopperud

Styremedlem

På vegne av: Sameie Tyttebærli

Serienummer: 9578-5999-4-1908647

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 12:18:23 UTC



Øyvind Elstad Bekken

Styreleder

På vegne av: Sameie Tyttebærli

Serienummer: 9578-5999-4-1238151

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-17 12:59:09 UTC



Monica Gulbrandsen

Styremedlem

På vegne av: Sameie Tyttebærli

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3013562

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-04-17 18:57:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LYEC-4DKBT-4EKNO-LKSEL-ECCTF-ENGW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameie Tyttebærlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Tyttebærlia.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HYCAF-55XQ-PEUJ-7FY2B-67PXZ-12D17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 15:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYCAF-55XQ-PEUJ-7FY2B-67PXZ-12D17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>