



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 522 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåregata 224  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		633 549	28 903
Annen driftsinntekt		-19 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 349</b>	<b>28 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		387 967	17 379
Lønnskostnad	1, 2	2 254	996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 984	13 713
Annen driftskostnad		158 869	119 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 074</b>	<b>151 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 275</b>	<b>-122 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
Annen rentekostnad		11 566	1 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 566</b>	<b>1 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 566</b>	<b>2 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 292</b>	<b>-119 524</b>
Skattekostnad		0	-4 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 292</b>	<b>-114 660</b>
Annen egenkapital		-6 292	-114 660



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	498 853	138 037
Sum varige driftsmidler		498 853	138 037
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		498 853	138 037
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 066	4 900
Andre kortsiktige fordringer		8 006	4 621
Sum fordringer		63 072	9 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 700	5 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 700	5 122
Sum omløpsmidler		100 772	14 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 591	11 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 591</b>	<b>71 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 057	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 057</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 293	797
Skyldige offentlige avgifter		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		80 640	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 976</b>	<b>80 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 033</b>	<b>80 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 522 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESUND BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåregata 224  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 522 585  
HAUGESUND BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		633 549	28 903
Annen driftsinntekt		-19 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 349</b>	<b>28 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		387 967	17 379
Lønnskostnad	1, 2	2 254	996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 984	13 713
Annen driftskostnad		158 869	119 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 074</b>	<b>151 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 275</b>	<b>-122 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
Annen rentekostnad		11 566	1 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 566</b>	<b>1 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 566</b>	<b>2 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 292</b>	<b>-119 524</b>
Skattekostnad		0	-4 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 292</b>	<b>-114 660</b>
Annen egenkapital		-6 292	-114 660



Organisasjonsnr: 924 522 585  
HAUGESUND BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	498 853	138 037
Sum varige driftsmidler		498 853	138 037
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		498 853	138 037
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		55 066	4 900
Andre kortsiktige fordringer			
		8 006	4 621
Sum fordringer		63 072	9 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 700	5 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		37 700	5 122
Sum omløpsmidler		100 772	14 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 591	11 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 591</b>	<b>71 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 057	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 057</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 293	797
Skyldige offentlige avgifter		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		80 640	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 976</b>	<b>80 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 033</b>	<b>80 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>



Organisasjonsnr: 924 522 585  
HAUGESUND BYGG & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2254.00	996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2254.00	996.00

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	498853.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59984.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



450000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjelden er til Brage Finans og gjelder varebil. Ingen deler av av gjelden forfaller med mer enn 5 år.



Årsregnskap for  
**HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS**  
924522585  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		633 549	28 903
Annen driftsinntekt		-19 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 349</b>	<b>28 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-387 967	-17 379
Lønnskostnad	1, 2	-2 254	-996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 984	-13 713
Annen driftskostnad		-158 869	-119 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-609 074</b>	<b>-151 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 275</b>	<b>-122 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 566	-1 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 566</b>	<b>-1 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 566</b>	<b>2 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 292</b>	<b>-119 524</b>
Skattekostnad		0	4 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 292</b>	<b>-114 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 292	-114 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 292</b>	<b>-114 660</b>



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	498 853	138 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>498 853</b>	<b>138 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 853</b>	<b>138 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 066	4 900
Andre kortsiktige fordringer		8 006	4 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 072</b>	<b>9 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 700	5 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 700</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 772</b>	<b>14 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 591	11 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 591</b>	<b>71 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 057	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 057</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 293	797
Skyldige offentlige avgifter		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		80 640	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 976</b>	<b>80 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 033</b>	<b>80 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>

HAUGESUND, 06.03.2026

*Svein Egil Sandvik*

Svein Egil Sandvik (Mar 7, 2026 06:33:03 GMT+1)

Svein Egil Sandvik  
styrets leder / daglig leder

*Heidi Gundersen*

Heidi Gundersen (Mar 7, 2026 09:12:27 GMT+1)

Heidi Gundersen  
styremedlem



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 254	996
<b>Sum</b>	<b>2 254</b>	<b>996</b>



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	160 525
Tilgang i året	500 000
Avgang i året	-88 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>572 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 672
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>498 853</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 984

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heidi Gundersen	300	50,00	Ordinære
Svein Egil Sandvik	300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	11 883	71 883
Årsresultat	0	-6 292	-6 292
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>5 591</b>	<b>65 591</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	450 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er til Brage Finans og gjelder varebil. Ingen deler av av gjelden forfaller med mer enn 5 år.



# Årsregnskap 2025 - HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-03-07

Created:	2026-03-06
By:	Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGVya2ll1eptwORHCTYuYW99q-I4KLu6U

## "Årsregnskap 2025 - HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS" History

- Document created by Janne Hordvik (janne@kongshavnregnskap.no)  
2026-03-06 - 2:48:24 PM GMT - IP address: 46.250.205.102
- Document emailed to Svein Egil Sandvik (svein.egil.sandvik@gmail.com) for signature  
2026-03-06 - 2:48:27 PM GMT
- Document emailed to Heidi Gundersen (heidigundersen84@gmail.com) for signature  
2026-03-06 - 2:48:28 PM GMT
- Email viewed by Svein Egil Sandvik (svein.egil.sandvik@gmail.com)  
2026-03-06 - 2:59:49 PM GMT - IP address: 77.16.41.57
- Email viewed by Heidi Gundersen (heidigundersen84@gmail.com)  
2026-03-06 - 4:56:38 PM GMT - IP address: 81.166.111.239
- Document e-signed by Svein Egil Sandvik (svein.egil.sandvik@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-07 - 5:33:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.111.239
- Document e-signed by Heidi Gundersen (heidigundersen84@gmail.com)  
Signature Date: 2026-03-07 - 8:12:27 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.111.239
- Agreement completed.  
2026-03-07 - 8:12:27 AM GMT





Årsregnskap for  
**HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS**

924522585

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		633 549	28 903
Annen driftsinntekt		-19 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 349</b>	<b>28 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-387 967	-17 379
Lønnskostnad	1, 2	-2 254	-996
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-59 984	-13 713
Annen driftskostnad		-158 869	-119 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-609 074</b>	<b>-151 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 275</b>	<b>-122 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 566	-1 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 566</b>	<b>-1 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 566</b>	<b>2 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 292</b>	<b>-119 524</b>
Skattekostnad		0	4 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 292</b>	<b>-114 660</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-6 292	-114 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 292</b>	<b>-114 660</b>



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	498 853	138 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>498 853</b>	<b>138 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 853</b>	<b>138 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 066	4 900
Andre kortsiktige fordringer		8 006	4 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 072</b>	<b>9 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 700	5 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 700</b>	<b>5 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 772</b>	<b>14 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 591	11 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591</b>	<b>11 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 591</b>	<b>71 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	389 057	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 057</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 293	797
Skyldige offentlige avgifter		18 043	0
Annen kortsiktig gjeld		80 640	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 976</b>	<b>80 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 033</b>	<b>80 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>599 624</b>	<b>152 680</b>

HAUGESUND, 06.03.2026

Svein Egil Sandvik  
styrets leder / daglig leder

Heidi Gundersen  
styremedlem



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 254	996
<b>Sum</b>	<b>2 254</b>	<b>996</b>



HAUGESUND BYGG OG EIENDOM AS  
924 522 585

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	160 525
Tilgang i året	500 000
Avgang i året	-88 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>572 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 672
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>498 853</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 984

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	100	60 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Heidi Gundersen	300	50,00	Ordinære
Svein Egil Sandvik	300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	11 883	71 883
Årsresultat	0	-6 292	-6 292
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>5 591</b>	<b>65 591</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	450 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er til Brage Finans og gjelder varebil. Ingen deler av av gjelden forfaller med mer enn 5 år.