



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 948	2 171 149
Sum inntekter		2 214 948	2 171 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 744 631	1 732 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	144 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	404 242	516 629
Sum kostnader		2 208 874	2 393 136
Driftsresultat		6 075	-221 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 854	11 647
Annen renteinntekt		13 232	5 103
Annen finansinntekt		205	205
Sum finansinntekter		30 291	16 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 094	286 514
Annen rentekostnad		528	139
Sum finanskostnader		295 622	286 653
Netto finans		-265 331	-269 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 256	-491 684
Skattekostnad på resultat	3	-57 036	-316 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 220	-175 596
Årsresultat		-202 220	-175 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 220	-175 596
Totalresultat		-202 220	-175 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-360 197	
Udekket tap	4	157 977	-175 596
Sum overføringer og disponeringer		-202 220	-175 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 797	203 355
Sum immaterielle eiendeler		158 797	203 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 957 920	5 957 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 600	74 600
Sum varige driftsmidler	2	5 972 520	6 032 520
Sum anleggsmidler		6 131 317	6 235 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	44 760	40 844
Andre kortsiktige fordringer		809 158	401 309
Konsernfordringer	7	461 791	512 423
Sum fordringer		1 315 709	954 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	347 299	688 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 299	688 141
Sum omløpsmidler		1 663 008	1 642 717
SUM EIENDELER		7 794 325	7 878 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	1 449 690	1 449 690
Sum innskutt egenkapital		1 549 690	1 549 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	4	872 364	1 030 340
Sum opptjent egenkapital		-872 364	-1 030 340
Sum egenkapital		677 326	519 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 445	34 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 424	105 515
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	6 498 535	6 750 490
Annen kortsiktig gjeld		447 594	469 104
Sum kortsiktig gjeld		7 116 999	7 359 242
Sum gjeld		7 116 999	7 359 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 325	7 878 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490284

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 214 948	2 171 149
Sum inntekter		2 214 948	2 171 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 744 631	1 732 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	144 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	404 242	516 629
Sum kostnader		2 208 874	2 393 136
Driftsresultat		6 075	-221 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 854	11 647
Annen renteinntekt		13 232	5 103
Annen finansinntekt		205	205
Sum finansinntekter		30 291	16 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 094	286 514
Annen rentekostnad		528	139
Sum finanskostnader		295 622	286 653
Netto finans		-265 331	-269 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-57 036	-316 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 220	-175 596
Årsresultat		-202 220	-175 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 220	-175 596
Totalresultat		-202 220	-175 596
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		-360 197	
Udekket tap	4	157 977	-175 596
Sum overføringer og disponeringer		-202 220	-175 596



Annen egenkapital	10		
Udekket tap	4	872 364	1 030 340
Sum opptjent egenkapital		-872 364	-1 030 340
Sum egenkapital		677 326	519 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 445	34 133
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 424	105 515
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	6 498 535	6 750 490
Annen kortsiktig gjeld		447 594	469 104
Sum kortsiktig gjeld		7 116 999	7 359 242
Sum gjeld		7 116 999	7 359 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 325	7 878 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 900 478



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 214 948	2 171 149
Sum driftsinntekter		2 214 948	2 171 149
Lønnskostnad	1	1 744 631	1 732 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 000	144 000
Annen driftskostnad	1	404 242	516 629
Sum driftskostnader		2 208 874	2 393 136
Driftsresultat		6 075	-221 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 854	11 647
Annen renteinntekt		13 232	5 103
Annen finansinntekt		205	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		295 094	286 514
Annen rentekostnad		528	139
Resultat av finansposter		-265 331	-269 698
Resultat før skattekostnad		-259 256	-491 684
Skattekostnad på resultat	3	-57 036	-316 088
Resultat		-202 220	-175 596
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-202 220	-175 596
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		360 197	0
Overført til udekket tap	4	-157 977	175 596
Sum overføringer		-202 220	-175 596



BALANSE

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	158 797	203 355
Sum immaterielle eiendeler		158 797	203 355
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 957 920	5 957 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 600	74 600
Sum varige driftsmidler	2	5 972 520	6 032 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 131 317	6 235 875
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	44 760	40 844
Andre kortsiktige fordringer		809 158	401 309
Konsernfordringer	7	461 791	512 423
Sum fordringer		1 315 709	954 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	347 299	688 141
Sum omløpsmidler		1 663 008	1 642 717
Sum eiendeler		7 794 325	7 878 592



BALANSE

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 449 690	1 449 690
Sum innskutt egenkapital		1 549 690	1 549 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-872 364	-1 030 340
Sum opptjent egenkapital		-872 364	-1 030 340
Sum egenkapital		677 326	519 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 445	34 133
Skyldig offentlige avgifter		106 424	105 515
Konserngjeld	5, 7	6 498 535	6 750 490
Annen kortsiktig gjeld		447 594	469 104
Sum kortsiktig gjeld		7 116 999	7 359 242
Sum gjeld		7 116 999	7 359 242
Sum egenkapital og gjeld		7 794 325	7 878 592

Sandefjord, 03.06.2024
Styret i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 404 563	1 404 563
Arbeidsgiveravgift	237 702	227 662
Pensjonskostnader	91 592	98 447
Andre ytelser	10 775	1 835
Sum	1 744 631	1 732 506

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 476 000	734 600	7 210 600
Anskaffelseskost 31.12.23	6 476 000	734 600	7 210 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	518 080	720 000	1 238 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	518 080	720 000	1 238 080
Bokført verdi 31.12.23	5 957 920	14 600	5 972 520
Årets ordinære avskrivninger		60 000	60 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive bygninger videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-101 594	0
Endring i utsatt skattefordel	44 558	-316 088
Skattekostnad ordinært resultat	-57 036	-316 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-259 256	-491 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 814	85 018
Mottatt konsernbidrag	461 791	512 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-215 349	-105 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 594	-112 733
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 594	112 733
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-706 824	-694 010	12 814
Sum	-706 824	-694 010	12 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 983	-230 332	-215 349
Grunnlag for utsatt skattefordel	-721 807	-924 341	-202 535
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 797	-203 355	-44 558

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 449 690	-1 030 340	519 350
Årets resultat				-202 220	-202 220
Konsernbidrag mottatt			0	360 197	360 197
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 449 690	-872 364	677 326

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7

**VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS****951 900 478****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til selskap i samme konsern	6 498 535	6 750 490
Sum	6 498 535	6 750 490
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	5 957 920	5 957 920
Kundefordringer	44 760	10 844
Sum	6 002 680	5 968 764

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	44 760	10 844
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	44 760	10 844
Sum resultatførte tap på krav	0	0



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS 951 900 478

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	461 791	512 423
Sum	461 791	512 423
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	6 461 723	6 706 354
Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	6 461 723	6 706 354

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 939.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	50	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.