



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 710 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Tongavegen 94 5635 HATLESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 763 654	
Annen driftsinntekt		1 035 344	770 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 998</b>	<b>770 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 299 212	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 232	161 471
Annen driftskostnad		193 189	276 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 633</b>	<b>437 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 365</b>	<b>332 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			55 735
Annen finansinntekt		4 948	4 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 948</b>	<b>60 354</b>
Annan rentekostnad		455 613	392 110
Annen finanskostnad		2 000	601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 613</b>	<b>392 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 665</b>	<b>-332 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>700 700</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		154 154	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 546</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 546</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		546 546	
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>546 546</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 666 556	5 813 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 554	30 693
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 691 110</b>	<b>5 844 342</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	1 279 176	732 630
Lån til føretak i same konsern	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 779 176</b>	<b>1 232 630</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 470 286</b>	<b>7 076 972</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		891 246	2 207 538
<b>Sum varer</b>		<b>891 246</b>	<b>2 207 538</b>
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	6	15 394	15 479
Konsernkrav	4	2 836 865	1 866 830
<b>Sum krav</b>		<b>2 852 259</b>	<b>1 882 309</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 578	320 023
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>32 578</b>	<b>320 023</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 776 083</b>	<b>4 409 870</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 246 369</b>	<b>11 486 842</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (117 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 099 912	1 553 366
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 099 912</b>	<b>1 553 366</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	8	<b>3 399 912</b>	<b>2 853 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	7 677 792	8 280 176
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 792</b>	<b>8 280 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 792</b>	<b>8 280 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			28
Leverandørgjeld		1 933	9 409
Skyldige offentlige avgifter		25 537	
Annen kortsiktig gjeld		141 195	343 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 665</b>	<b>353 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 846 457</b>	<b>8 633 477</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 369</b>	<b>11 486 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tongavegen 94  
5635 HATLESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 710 322  
TONJEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 763 654	
Annen driftsinntekt		1 035 344	770 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 998</b>	<b>770 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 299 212	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 232	161 471
Annen driftskostnad		193 189	276 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 645 633</b>	<b>437 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 153 365</b>	<b>332 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			55 735
Annen finansinntekt		4 948	4 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 948</b>	<b>60 354</b>
Annan rentekostnad		455 613	392 110
Annen finanskostnad		2 000	601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 613</b>	<b>392 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 665</b>	<b>-332 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		700 700	0
Skattekostnad		154 154	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 546</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>546 546</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		546 546	
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>546 546</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 889 710 322  
TONJEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 666 556	5 813 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 554	30 693
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 691 110</b>	<b>5 844 342</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3	1 279 176	732 630
Lån til foretak i same konsern	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 779 176</b>	<b>1 232 630</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 470 286</b>	<b>7 076 972</b>

#### Omløpsmiddel

#### Varer

Varer		891 246	2 207 538
<b>Sum varer</b>		<b>891 246</b>	<b>2 207 538</b>

#### Krav

Andre fordringer	6	15 394	15 479
Konsernkrav	4	2 836 865	1 866 830
<b>Sum krav</b>		<b>2 852 259</b>	<b>1 882 309</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 578	320 023
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>32 578</b>	<b>320 023</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 776 083</b>	<b>4 409 870</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 246 369</b>	<b>11 486 842</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (117 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	117 000	117 000
Overkurs	8	1 183 000	1 183 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 099 912	1 553 366
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 099 912</b>	<b>1 553 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 399 912</b>	<b>2 853 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	7 677 792	8 280 176
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 792</b>	<b>8 280 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 792</b>	<b>8 280 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			28
Leverandørgjeld		1 933	9 409
Skyldige offentlige avgifter		25 537	
Annen kortsiktig gjeld		141 195	343 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 665</b>	<b>353 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 846 457</b>	<b>8 633 477</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 246 369</b>	<b>11 486 842</b>



Organisasjonsnr: 889 710 322  
TONJEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3336865.00	2366830.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

## Note



5

**Krav**

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
500000.00

**Meir om krav**

Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar   Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TONJEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 027 857	274 090	7 301 947
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 027 857</b>	<b>274 090</b>	<b>7 301 947</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 214 208)	(243 397)	(1 457 605)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 361 301)	(249 536)	(1 610 837)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 666 556</b>	<b>24 554</b>	<b>5 691 110</b>
Årets avskrivninger	(147 093)	(6 139)	(153 232)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 677 792	8 280 176
<b>Sum</b>	<b>7 677 792</b>	<b>8 280 176</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 666 556	5 813 649
<b>Sum</b>	<b>5 666 556</b>	<b>5 813 649</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 677 792 forfaller kr 4 828 446 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022		Bokført verdi aksjer
				2022	2021	
O Jacobsen Trelast AS	Kvinnherad	96%	6 017 779	- 667 081	799 586	
Ølve Eigedomsutvikling AS	Kvinnherad	100%	127 658	- 35 177	200 650	
Hattlestrand Eigedomsutvikling AS	Kvinnherad	100%	188 361	- 27 711	278 940	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 336 865	2 366 830

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 500 000

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	117	1 000,00	117 000,00
<b>Sum</b>	<b>117</b>		<b>117 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Femsteinevik, Arve (Daglig leder, Styreleder)	56	47,86%	A-aksjer
Femsteinevik, Ole	56	47,86%	A-aksjer
Femsteinevik, Synnøva	5	4,27%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>117</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	117 000	1 183 000	1 553 366	2 853 366
Årets resultat			546 546	546 546
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>117 000</b>	<b>1 183 000</b>	<b>2 099 912</b>	<b>3 399 912</b>

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	700 700	0
Konsernbidrag		55 735
+/- Permanente forskjeller		(55 735)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>700 700</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	154 154	
Sum	154 154	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>154 154</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	154 154	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(154 154)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i Tonjen Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Me har revidert Tonjen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 546 546. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengighetsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.


Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Voss, 28.07.2023  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.