



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDB & REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924210222

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 741	6 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 741</b>	<b>6 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 741</b>	<b>-6 044</b>
Annen rentekostnad		158 191	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 191</b>	<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 191</b>	<b>-6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 931</b>	<b>-12 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 858	-2 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 789	-9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		9 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 111 226</b>	<b>1 094 092</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 111	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996	876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996</b>	<b>876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 094 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 104 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		233 740	34 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 740</b>	<b>-34 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-203 740</b>	<b>-4 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 143 802	1 100 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 802</b>	<b>1 100 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 143 802</b>	<b>1 100 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 271	9 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 271</b>	<b>9 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 317 073</b>	<b>1 109 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 104 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EDB & REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 210 222  
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 741	6 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 741</b>	<b>6 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 741</b>	<b>-6 044</b>
Annen rentekostnad		158 191	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 191</b>	<b>6 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 191</b>	<b>-6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 931</b>	<b>-12 044</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 858	-2 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 789	-9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>



Organisasjonsnr: 924 210 222  
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		9 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 111 226	1 094 092
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 111	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		996	876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996</b>	<b>876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 094 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 104 826</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		233 740	34 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 740</b>	<b>-34 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-203 740</b>	<b>-4 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 143 802	1 100 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 143 802</b>	<b>1 100 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 143 802</b>	<b>1 100 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	173 271	9 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 271</b>	<b>9 684</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 317 073</b>	<b>1 109 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 113 333</b>	<b>1 104 826</b>



Organisasjonsnr: 924 210 222  
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brødrene Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 210 222



## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 741	6 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 741</b>	<b>6 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 741</b>	<b>-6 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		158 191	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-158 191</b>	<b>-6 000</b>
Resultat før skattekostnad		-188 931	-12 044
Skattekostnad på resultat	3	9 858	-2 650
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		198 789	9 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 789</b>	<b>-9 394</b>



### BALANSE

#### BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	9 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 858</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 111 226	1 094 092
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 111	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996	876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 094 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 113 333</b>	<b>1 104 826</b>



### BALANSE

#### BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-233 740	-34 950
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-233 740</strong>	<strong>-34 950</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-203 740</strong>	<strong>-4 950</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 143 802	1 100 092
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 143 802</strong>	<strong>1 100 092</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		173 271	9 684
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>173 271</strong>	<strong>9 684</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 317 073</strong>	<strong>1 109 776</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 113 333</strong>	<strong>1 104 826</strong>

Hjelmås, 06.05.2024  
Styret i Brødrene Lunde Eiendom AS

BJARTE HAGA LUNDE  
styreleder

Ole Jørgen Lunde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Brødrene Lunde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 858	-2 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 858</b>	<b>-2 650</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 931	-12 044
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 931</b>	<b>-12 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 741	-44 810	188 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	233 741	0	-233 741



Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-44 810	-44 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 858	-9 858

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-34 950	-4 950
Årets resultat				-198 789	-198 789
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-233 739</b>	<b>-203 739</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJARTE HAGA LUNDE	15	50,0	50,0
OLE JØRGEN LUNDE	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BJARTE HAGA LUNDE	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>15</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Ledelsen planlegger å selge boligen som er kjøpt og pusset opp, og med dette oppnå en positiv egenkapital igjen.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsettelse av regnskap.