



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOIA AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 915
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Mellemsæter Dørrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 055	27 371
Sum kostnader		21 055	27 371
Driftsresultat		-21 055	-27 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 504	8 898
Sum finanskostnader		24 504	8 898
Netto finans		-24 504	-8 898
Resultat før skattekostnad		-45 559	-36 269
Skattekostnad	2	-10 023	-6 836
Årsresultat		-35 536	-29 432
Annen egenkapital	3	-35 536	-29 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 859	6 836
Sum immaterielle eiendeler		16 859	6 836
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 859	6 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		930 192	930 192
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 110	139 706
Sum fordringer		123 110	139 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 931	27 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 931	27 720
Sum omløpsmidler		1 061 233	1 097 618
SUM EIENDELER		1 078 093	1 104 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 762	831 298
Sum opptjent egenkapital		795 762	831 298
Sum egenkapital		817 192	852 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	901	1 727
Sum kortsiktig gjeld		901	1 727
Sum gjeld		260 901	251 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 093	1 104 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382988

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 784 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOIA AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 915
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Mellemsæter Dørrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 784 381
KOIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 055	27 371
Sum kostnader		21 055	27 371
Driftsresultat		-21 055	-27 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 504	8 898
Sum finanskostnader		24 504	8 898
Netto finans		-24 504	-8 898
Resultat før skattekostnad		-45 559	-36 269
Skattekostnad	2	-10 023	-6 836
Årsresultat		-35 536	-29 432
Annen egenkapital	3	-35 536	-29 432



Organisasjonsnr: 918 784 381
KOIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 16 859 6 836

Sum immaterielle eiendeler 16 859 6 836

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 16 859 6 836

Omløpsmidler

Varer

Varer 930 192 930 192

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 123 110 139 706

Sum fordringer 123 110 139 706

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 931 27 720

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 931 27 720

Sum omløpsmidler 1 061 233 1 097 618

SUM EIENDELER 1 078 093 1 104 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	795 762	831 298
Sum opptjent egenkapital		795 762	831 298
Sum egenkapital		817 192	852 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	901	1 727
Sum kortsiktig gjeld		901	1 727
Sum gjeld		260 901	251 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 093	1 104 454



Organisasjonsnr: 918 784 381
KOIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KOIA AS
918 784 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-21 055	-27 371
Sum driftskostnader		-21 055	-27 371
Driftsresultat		-21 055	-27 371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 504	-8 898
Sum finanskostnader		-24 504	-8 898
Netto finans		-24 504	-8 898
Resultat før skattekostnad		-45 559	-36 269
Skattekostnad	2	10 023	6 836
Årsresultat		-35 536	-29 432
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-35 536	-29 432
Sum overføringer		-35 536	-29 432



KOIA AS
918 784 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 859	6 836
Sum immaterielle eiendeler		16 859	6 836
Sum anleggsmidler		16 859	6 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		930 192	930 192
Sum varer		930 192	930 192
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 110	139 706
Sum fordringer		123 110	139 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 931	27 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 931	27 720
Sum omløpsmidler		1 061 233	1 097 618
SUM EIENDELER		1 078 093	1 104 454



KOIA AS
918 784 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	795 762	831 298
Sum opptjent egenkapital		795 762	831 298
Sum egenkapital		817 192	852 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	901	1 727
Sum kortsiktig gjeld		901	1 727
Sum gjeld		260 901	251 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 093	1 104 454

OPPDAL, 15.04.2026

Robert Mellemsæter Dørrum
styrets leder



KOIA AS
918 784 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er utvikling og salg av byggeprosjekter.
Virksomheten driver i Oppdal kommune.



KOIA AS
918 784 381

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 023	-6 836
Skattekostnad	-10 023	-6 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-45 559	-36 269
Permanente forskjeller	0	5 194
Skattepliktig inntekt	-45 559	-31 075

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 570	831 298	852 728
Årsresultat	0	0	-35 536	-35 536
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-8 570	795 762	817 192

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.