



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kjærnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 237 291	8 429 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 237 291</b>	<b>8 429 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 705 854	2 628 539
Lønnskostnad	1	4 048 758	3 799 461
Annen driftskostnad		2 349 526	2 350 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 104 138</b>	<b>8 778 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 847</b>	<b>-348 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 979	119 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 979</b>	<b>119 704</b>
Annen rentekostnad		0	191
Annen finanskostnad		185 897	66 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 897</b>	<b>66 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 082</b>	<b>53 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-761 765</b>	<b>-295 588</b>
Skattekostnad	2	-162 199	-59 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 566</b>	<b>-235 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-599 566	-235 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 566</b>	<b>-235 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 301	68 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 301</b>	<b>68 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 301</b>	<b>168 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 496 005	1 979 100
Andre kortsiktige fordringer		308 200	248 650
Konsernfordringer	3	0	2 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 804 205</b>	<b>2 229 812</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 523	2 443 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 523</b>	<b>2 443 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 839 728</b>	<b>4 673 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 029</b>	<b>4 841 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 952 888	3 552 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 888</b>	<b>3 552 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 888</b>	<b>3 652 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	262 480	274 458
Skyldige offentlige avgifter		390 634	385 864
Annen kortsiktig gjeld		464 027	528 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 141</b>	<b>1 188 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 141</b>	<b>1 188 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 029</b>	<b>4 841 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 168 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kjærnli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 971 168 447  
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 237 291	8 429 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 237 291</b>	<b>8 429 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 705 854	2 628 539
Lønnskostnad	1	4 048 758	3 799 461
Annen driftskostnad		2 349 526	2 350 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 104 138</b>	<b>8 778 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 847</b>	<b>-348 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 979	119 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 979</b>	<b>119 704</b>
Annen rentekostnad		0	191
Annen finanskostnad		185 897	66 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 897</b>	<b>66 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 082</b>	<b>53 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-761 765</b>	<b>-295 588</b>
Skattekostnad	2	-162 199	-59 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 566</b>	<b>-235 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-599 566	-235 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 566</b>	<b>-235 966</b>



Organisasjonsnr: 971 168 447  
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 301	68 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 301</b>	<b>68 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 301</b>	<b>168 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 496 005	1 979 100
Andre kortsiktige fordringer		308 200	248 650
Konsernfordringer	3	0	2 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 804 205</b>	<b>2 229 812</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 523</b>	<b>2 443 253</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 523	2 443 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 839 728</b>	<b>4 673 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 029</b>	<b>4 841 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 952 888	3 552 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 888</b>	<b>3 552 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 888</b>	<b>3 652 453</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	262 480	274 458
Skyldige offentlige avgifter		390 634	385 864
Annen kortsiktig gjeld		464 027	528 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 141</b>	<b>1 188 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 141</b>	<b>1 188 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 029</b>	<b>4 841 168</b>



Organisasjonsnr: 971 168 447  
NBBO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3144446.00	3017616.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	502214.00	477521.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198491.00	202529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203607.00	101795.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4048758.00	3799461.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2062.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



86804.00      38703.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
971 168 447

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 237 291	8 429 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 237 291</b>	<b>8 429 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 705 854	-2 628 539
Lønnskostnad	1	-4 048 758	-3 799 461
Annen driftskostnad		-2 349 526	-2 350 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 104 137</b>	<b>-8 778 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-866 846</b>	<b>-348 689</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		290 979	119 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 979</b>	<b>119 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-191
Annen finanskostnad		-185 897	-66 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-185 897</b>	<b>-66 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 082</b>	<b>53 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-761 764</b>	<b>-295 588</b>
Skattekostnad	2	162 199	59 622
<b>Årsresultat</b>		<b>-599 566</b>	<b>-235 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-599 566	-235 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>-599 566</b>	<b>-235 966</b>



NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
971 168 447

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	230 301	68 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 301</b>	<b>68 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 301</b>	<b>168 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 496 005	1 979 100
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	2 062
Andre kortsiktige fordringer		308 200	248 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 804 205</b>	<b>2 229 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 523	2 443 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 523</b>	<b>2 443 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 839 728</b>	<b>4 673 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 029</b>	<b>4 841 168</b>



NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
971 168 447

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 952 888	3 552 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 888</b>	<b>3 552 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 888</b>	<b>3 652 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	262 480	274 458
Skyldige offentlige avgifter		390 634	385 864
Annen kortsiktig gjeld		464 027	528 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 141</b>	<b>1 188 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 117 141</b>	<b>1 188 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 029</b>	<b>4 841 168</b>

Steinar Kjærnli  
styrets leder

Jan Morten Røkaas  
styremedlem

Jan Vidar Avdal  
daglig leder



NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
971 168 447

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 144 446	3 017 616
Arbeidsgiveravgift	502 214	477 521
Pensjonskostnader	198 491	202 529
Andre relaterte ytelser	203 607	101 795
<b>Sum</b>	<b>4 048 758</b>	<b>3 799 461</b>



NBBO EIENDOMSMEGLING AS  
971 168 447

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-162 199	-59 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>-162 199</b>	<b>-59 622</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-761 764	-295 588
Permanente forskjeller	24 500	24 574
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 167	-7 709
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-743 432</b>	<b>-278 723</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 062

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 804	38 703

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 552 453	3 652 453
Årsresultat	0	-599 566	-599 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>2 952 888</b>	<b>3 052 888</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Tassebekkveien 354  
3160 Stokke  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nbbo Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nbbo Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38E5-PYXD6-EHICF-4YK2A-TMF5C-0GT6P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-05 07:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38ELS-PYXD6-EHICF-4YK2A-TMF5C-0GT6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>