



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Melligsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 519	33 671
Sum kostnader		115 519	33 671
Driftsresultat		-115 519	-33 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		168 704	
Sum finanskostnader		168 704	
Netto finans		-168 704	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 223	-33 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 980	-7 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 243	-26 256
Årsresultat		-222 243	-26 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 243	-26 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-222 243	-26 256
Sum overføringer og disponeringer		-222 243	-26 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	69 385	7 405
Sum immaterielle eiendeler		69 385	7 405
Sum anleggsmidler		69 385	7 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	8 008 444	2 006 356
Sum varer		8 008 444	2 006 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179	16 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	16 236
Sum omløpsmidler		8 009 623	2 022 592
SUM EIENDELER		8 079 008	2 029 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	248 499	26 256
Sum opptjent egenkapital		-248 499	-26 256
Sum egenkapital		-218 499	3 744
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 775	44 896
Kortsiktig konserngjeld	10	8 091 732	1 981 356
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 297 507	2 026 253
Sum gjeld		8 297 507	2 026 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 008	2 029 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778171

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Melligsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 519	33 671
Sum kostnader		115 519	33 671
Driftsresultat		-115 519	-33 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		168 704	
Sum finanskostnader		168 704	
Netto finans		-168 704	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 223	-33 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 980	-7 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 243	-26 256
Årsresultat		-222 243	-26 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 243	-26 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-222 243	-26 256
Sum overføringer og disponeringer		-222 243	-26 256



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	69 385	7 405
Sum immaterielle eiendeler		69 385	7 405
Sum anleggsmidler		69 385	7 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	8 008 444	2 006 356
Sum varer		8 008 444	2 006 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 179	16 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 179	16 236
Sum omløpsmidler		8 009 623	2 022 592
SUM EIENDELER		8 079 008	2 029 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	248 499	26 256
Sum opptjent egenkapital		-248 499	-26 256
Sum egenkapital		-218 499	3 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 775	44 896
Kortsiktig konserngjeld	10	8 091 732	1 981 356
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		8 297 507	2 026 253
Sum gjeld		8 297 507	2 026 253



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 079 008

2 029 997



Organisasjonsnr: 922 750 130
M20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OKM AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



M20 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	-26.256	3.744
Årets resultat		-222.243	-222.243
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30.000</u>	<u>-248.499</u>	<u>-218.499</u>



M20 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2020.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel	-61.980
= Netto skattekostnad	<u>-61.980</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-284.223
Permanente forskjeller	2.494
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattemessig resultat	<u>-281.729</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2019	2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-33.661	-315.390	281.729
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-33.661</u>	<u>-315.390</u>	<u>281.729</u>
Utsatt skattefordel	<u>7.405</u>	<u>69.385</u>	<u>-61.980</u>



M20 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskap

Selskapet har ingen gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret.

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2020.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr 1.000,-, til sammen kr 30 000,- som alle er i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av OKM AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20. Aksjekapitalen er tapt, men selskapets forpliktelser er betalt av morselskapet.

Selskapet mener derfor det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Varelager

Selskapets tomteområde og anlegg under utførelse er klassifisert som varebeholdning. Området er under utvikling til boligfelt.

Note 10 Mellomregning

Selskapet har en mellomregning med morselskapet på kr 8.091.732 per 31.12.20.



M20 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		115 519	33 671
Sum driftskostnader		115 519	33 671
DRIFTSRESULTAT		-115 519	-33 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 704	0
Sum finanskostnader		168 704	0
NETTO FINANSPOSTER		-168 704	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-284 223	-33 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-61 980	-7 405
ORDINÆRT RESULTAT		-222 243	-26 256
ÅRSRESULTAT		-222 243	-26 256
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-222 243	-26 256
SUM OVERF. OG DISP.		-222 243	-26 256



M20 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	69 385	7 405
Sum immaterielle eiendeler		69 385	7 405
SUM ANLEGGSMIDLER		69 385	7 405
OMLØPSMIDLER			
Varer	9	8 008 444	2 006 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 179	16 236
SUM OMLØPSMIDLER		8 009 623	2 022 592
SUM EIENDELER		8 079 008	2 029 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-248 499	-26 256
Sum opptjent egenkapital		-248 499	-26 256
SUM EGENKAPITAL		-218 499	3 744
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 775	44 897
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	8 091 732	1 981 356
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 297 507	2 026 253
SUM GJELD		8 297 507	2 026 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 008	2 029 997

Svolvær, 24.06.21
i styret for M20 Eiendom AS

Ole Kristian Mellingsæther
styreleder



**Årsregnskap 2020
for
M20 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922750130

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR
Organisasjonsnr. 851987142