



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålerveien 12
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jakob Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 330	30 836
Sum kostnader		23 330	30 836
Driftsresultat		246 670	239 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	167
Annen finansinntekt		3 641	3 151
Sum finansinntekter		3 822	3 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 033	6 857
Annen rentekostnad		101 242	116 480
Sum finanskostnader		139 275	123 337
Netto finans		-135 453	-120 019
Resultat før skattekostnad		111 217	119 145
Skattekostnad på resultat		24 462	26 657
Årsresultat		86 755	92 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 755	92 488
Totalresultat		86 755	92 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 755	92 488
Sum overføringer og disponeringer		86 755	92 488



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 2 662 706 2 662 706

Sum varige driftsmidler 2 662 706 2 662 706

Sum anleggsmidler 2 662 706 2 662 706

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 741 19 699

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 741 19 699

Sum omløpsmidler 741 19 699

SUM EIENDELER 2 663 447 2 682 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 718 542 631 786

Sum opptjent egenkapital 718 542 631 786

Sum egenkapital 748 542 661 786

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 095 384	1 209 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 384	1 209 869
Sum langsiktig gjeld		1 095 384	1 209 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 462	26 657
Kortsiktig konserngjeld	3	604 999	595 822
Annen kortsiktig gjeld		190 061	188 271
Sum kortsiktig gjeld		819 522	810 750
Sum gjeld		1 914 905	2 020 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 447	2 682 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593516

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålerveien 12
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jakob Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	270 000
Sum inntekter		270 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 330	30 836
Sum kostnader		23 330	30 836
Driftsresultat		246 670	239 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	167
Annen finansinntekt		3 641	3 151
Sum finansinntekter		3 822	3 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 033	6 857
Annen rentekostnad		101 242	116 480
Sum finanskostnader		139 275	123 337
Netto finans		-135 453	-120 019
Resultat før skattekostnad		111 217	119 145
Skattekostnad på resultat		24 462	26 657
Årsresultat		86 755	92 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 755	92 488
Totalresultat		86 755	92 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 755	92 488
Sum overføringer og disponeringer		86 755	92 488



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 662 706

2 662 706

Sum varige driftsmidler

2 662 706

2 662 706

Sum anleggsmidler

2 662 706

2 662 706

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

741

19 699

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

741

19 699

Sum omløpsmidler

741

19 699

SUM EIENDELER

2 663 447

2 682 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

718 542

631 786

Sum opptjent egenkapital

718 542

631 786

Sum egenkapital

748 542

661 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2

1 095 384

1 209 869

Sum annen langsiktig gjeld

1 095 384

1 209 869

Sum langsiktig gjeld

1 095 384

1 209 869



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 462	26 657
Kortsiktig konserngjeld	3	604 999	595 822
Annen kortsiktig gjeld		190 061	188 271
Sum kortsiktig gjeld		819 522	810 750
Sum gjeld		1 914 905	2 020 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 447	2 682 405



Organisasjonsnr: 917 388 318
KESSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Kessa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Kessa Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			270 000	270 000
Sum driftsinntekter			270 000	270 000
Annen driftskostnad	1		23 330	30 836
Sum driftskostnader			23 330	30 836
Driftsresultat			246 670	239 165
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			181	167
Annen finansinntekt			3 641	3 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 033	6 857
Annen rentekostnad			101 242	116 480
Resultat av finansposter			-135 453	-120 019
Resultat før skattekostnad			111 217	119 145
Skattekostnad på resultat			24 462	26 657
Resultat			86 755	92 488
Årsresultat			86 755	92 488
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			86 755	92 488
Sum overføringer			86 755	92 488

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kessa Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 662 706	2 662 706
Sum varige driftsmidler		2 662 706	2 662 706
Sum anleggsmidler		2 662 706	2 662 706
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741	19 699
Sum omløpsmidler		741	19 699
Sum eiendeler		2 663 447	2 682 405

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kessa Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 542	631 786
Sum opptjent egenkapital		718 542	631 786
Sum egenkapital		748 542	661 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 095 384	1 209 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 384	1 209 869
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 462	26 657
Konserngjeld	3	604 999	595 822
Annen kortsiktig gjeld		190 061	188 271
Sum kortsiktig gjeld		819 522	810 750
Sum gjeld		1 914 905	2 020 619
Sum egenkapital og gjeld		2 663 447	2 682 405

Stavanger , 25.06.2025
Styret i Kessa Eiendom AS

Svein Jakob Amdal
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Og har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2024**
-1 882 438

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 095 384. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 662 706.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	604 999	595 822
Sum	604 999	595 822