



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 606	5 851
Sum kostnader		60 606	5 851
Driftsresultat		-60 606	-5 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	466	99
Sum finanskostnader		466	99
Netto finans		-466	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 072	-5 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-61 072	-5 950
Årsresultat		-61 072	-5 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 072	-5 950
Totalresultat		-61 072	-5 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 072	
Overført fra annen egenkapital			-5 950
Sum overføringer og disponeringer	4	-61 072	-5 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 520 000
Sum varige driftsmidler			1 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	1 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 599	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 599	1 000 000
Sum omløpsmidler		980 599	1 000 000
SUM EIENDELER		980 599	2 520 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 022	5 950
Sum opptjent egenkapital		-67 022	-5 950
Sum egenkapital	4	932 978	994 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 962	281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		45 659	1 525 669
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	47 621	1 525 950
Sum gjeld		47 621	1 525 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 599	2 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 914 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 914 142
FRAMAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 606	5 851
Sum kostnader		60 606	5 851
Driftsresultat		-60 606	-5 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	466	99
Sum finanskostnader		466	99
Netto finans		-466	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 072	-5 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-61 072	-5 950
Årsresultat		-61 072	-5 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 072	-5 950
Totalresultat		-61 072	-5 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 072	
Overført fra annen egenkapital			-5 950
Sum overføringer og disponeringer	4	-61 072	-5 950



Organisasjonsnr: 925 914 142
FRAMAR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 520 000
Sum varige driftsmidler			1 520 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	1 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 599	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 599	1 000 000
Sum omløpsmidler		980 599	1 000 000
SUM EIENDELER		980 599	2 520 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 022	5 950
Sum opptjent egenkapital		-67 022	-5 950



Sum egenkapital	4	932 978	994 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 962	281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		45 659	1 525 669
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	47 621	1 525 950
Sum gjeld		47 621	1 525 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 599	2 520 000



Organisasjonsnr: 925 914 142
FRAMAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Framar Property AS
925 914 142

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Framar Property AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	60 606	5 851
Sum driftskostnader		60 606	5 851
Driftsresultat		-60 606	-5 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	466	99
Resultat av finansposter		-466	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 072	-5 950
Ordinært resultat	3	-61 072	-5 950
Årsresultat		-61 072	-5 950
Overføringer			
Overført til udekket tap		61 072	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 950
Sum overføringer	4	-61 072	-5 950



Framar Property AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 520 000
Sum varige driftsmidler		0	1 520 000
Sum anleggsmidler		0	1 520 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 599	1 000 000
Sum omløpsmidler		980 599	1 000 000
Sum eiendeler		980 599	2 520 000



Framar Property AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-67 022	-5 950
Sum opptjent egenkapital		-67 022	-5 950
Sum egenkapital	4	932 978	994 050
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 962	281
Konserngjeld		45 659	1 525 669
Sum kortsiktig gjeld	2	47 621	1 525 950
Sum gjeld		47 621	1 525 950
Sum egenkapital og gjeld		980 599	2 520 000

Oslo, 17.06.2022
Styret i Framar Property AS

Frank Roger Ystenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med morselskapet Midas Group AS. Her utarbeides konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Framar Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 125 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 500 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 659	1 525 669
Sum	45 659	1 525 669

Beløpet er rente-beregnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 072	-5 950
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 072	-5 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 022	-5 950	61 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 022	5 950	-61 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-5 950	994 050
Pr. 01.01.2021	1 000 000	-5 950	994 050
Årets underskudd		-61 072	-61 072
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-67 022	932 978



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Framar Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midas Group AS	5 010	50,1	50,1
Frank Roger Ystenes	4 990	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Roger Ystenes	styreleder	4 990
Totalt antall aksjer		4 990



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Framar Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Framar Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2022
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor