



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt		2 275 457	1 666 166
Sum inntekter		2 275 457	1 666 166
Kostnader			
Lønnskostnad		5 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 226	320 000
Annen driftskostnad	4	358 059	434 139
Sum kostnader		722 300	754 139
Driftsresultat		1 553 157	912 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 603
Annen renteinntekt		2	8 876
Sum finansinntekter		2	14 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 759	
Annen rentekostnad		668 396	539 199
Sum finanskostnader		801 155	539 199
Netto finans		-801 153	-524 720
Ordinært resultat før skattekostnad		752 004	387 306
Skattekostnad på resultat		165 441	85 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 563	302 099
Årsresultat		586 563	302 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 563	302 099
Totalresultat		586 563	302 099
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		567 374	236 179
Avsatt til annen egenkapital		19 189	65 920
Sum overføringer og disponeringer		586 563	302 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 602 380	14 860 182
Sum varige driftsmidler	5	14 602 380	14 860 182
Sum anleggsmidler		14 602 380	14 860 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			309 814
Konsernfordringer	2		5 603
Sum fordringer			315 417
Sum omløpsmidler		0	315 417
SUM EIENDELER		14 602 380	15 175 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 875	130 686
Sum opptjent egenkapital		149 875	130 686
Sum egenkapital		1 153 062	1 133 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		412 564	407 152
Sum avsetninger for forpliktelser		412 564	407 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 761 250	10 788 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 250	10 788 750
Sum langsiktig gjeld		10 173 814	11 195 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 217	1 079 936
Skyldig offentlige avgifter		71 137	
Kortsiktig konserngjeld	2	2 833 263	1 493 321
Annen kortsiktig gjeld	2	117 886	272 568
Sum kortsiktig gjeld		3 275 503	2 845 824
Sum gjeld		13 449 317	14 041 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 379	15 175 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535283

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMMERHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 222
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 275 457	1 666 166
Sum inntekter		2 275 457	1 666 166
Kostnader			
Lønnskostnad		5 015	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 226	320 000
Annen driftskostnad	4	358 059	434 139
Sum kostnader		722 300	754 139
Driftsresultat		1 553 157	912 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 603
Annen renteinntekt		2	8 876
Sum finansinntekter		2	14 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 759	
Annen rentekostnad		668 396	539 199
Sum finanskostnader		801 155	539 199
Netto finans		-801 153	-524 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		165 441	85 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 563	302 099
Årsresultat		586 563	302 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		586 563	302 099
Totalresultat		586 563	302 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		567 374	236 179
Avsatt til annen egenkapital		19 189	65 920
Sum overføringer og disponeringer		586 563	302 099





Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	14 602 380	14 860 182
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	5	14 602 380	14 860 182
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 602 380	14 860 182
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

309 814

Konsernfordringer

2

5 603

Sum fordringer			315 417
----------------	--	--	---------

Sum omløpsmidler		0	315 417
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		14 602 380	15 175 599
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 187

3 187

Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

149 875

130 686

Sum opptjent egenkapital		149 875	130 686
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 153 062	1 133 873
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

412 564

407 152

Sum avsetninger for

forpliktelser

412 564

407 152

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

9 761 250

10 788 750

Sum annen langsiktig gjeld		9 761 250	10 788 750
----------------------------	--	-----------	------------



Sum langsiktig gjeld	10 173 814	11 195 902
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 217	1 079 936
Skyldig offentlige avgifter	71 137	
Kortsiktig konserngjeld 2	2 833 263	1 493 321
Annen kortsiktig gjeld 2	117 886	272 568
Sum kortsiktig gjeld	3 275 503	2 845 824
Sum gjeld	13 449 317	14 041 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 602 379	15 175 599



Organisasjonsnr: 991 366 318
FREMMEHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



contabile

Til generalforsamlingen i Fremmerholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremmerholen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 586 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



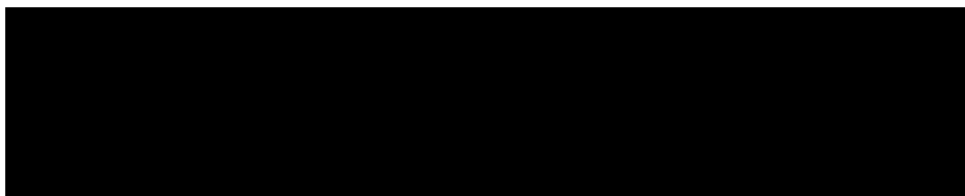
contabile

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 19. juni 2024
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2023

**Fremmerholen
Eiendom AS**

Org nr 991 366 318



RESULTATREGNSKAP

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 275 457	1 666 166
Sum driftsinntekter		2 275 457	1 666 166
Lønnskostnad		5 015	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	359 226	320 000
Annen driftskostnad	4	358 059	434 139
Sum driftskostnader		722 300	754 139
Driftsresultat		1 553 157	912 027
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 603
Annen renteinntekt		2	8 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 759	0
Annen rentekostnad		668 396	539 199
Resultat av finansposter		-801 153	-524 720
Resultat før skattekostnad		752 004	387 306
Skattekostnad på resultat		165 441	85 207
Resultat		586 563	302 099
Årsresultat		586 563	302 099
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		567 374	236 179
Avsatt til annen egenkapital		19 189	65 920
Sum overføringer		586 563	302 099



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 602 380	14 860 182
Sum varige driftsmidler	5	14 602 380	14 860 182
Sum anleggsmidler		14 602 380	14 860 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	309 814
Konsernfordringer	2	0	5 603
Sum fordringer		0	315 417
Sum omløpsmidler		0	315 417
Sum eiendeler		14 602 380	15 175 599



BALANSE

FREMMERHOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 187	3 187
Sum innskutt egenkapital		1 003 187	1 003 187
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		149 875	130 686
Sum opptjent egenkapital		149 875	130 686
Sum egenkapital		1 153 062	1 133 873
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		412 564	407 152
Sum avsetning for forpliktelser		412 564	407 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 761 250	10 788 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 250	10 788 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		253 217	1 079 936
Skyldig offentlige avgifter		71 137	0
Annen kortsiktig gjeld	2	117 886	272 568
Konserngjeld	2	2 833 263	1 493 321
Sum kortsiktig gjeld		3 275 503	2 845 824
Sum gjeld		13 449 317	14 041 726
Sum egenkapital og gjeld		14 602 379	15 175 599

Ålesund, 19.06.2024
Styret i Fremmerholen Eiendom AS

Jan-Tore Holen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Conta Group AS, som har forretningskontor i Ålesund. Conta Group AS utarbeider konsernregnskap jf. regnskapsloven §3-7. Konsernregnskap fås ved henvendelse til Conta Group AS.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HØVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, konsernselskap, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Kortsiktig konsernfordringer	0	5 603
Kortsiktig konserngjeld	2 906 532	1 493 321

Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebanken Møre. Per 31.12.2023 er kr 1 973 101 av kortsiktig konserngjeld knyttet til konsernkontoordningen.

Av totale leieinntekter er Kr 1 602 098 til selskap i samme konsern.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 414 173	18 414 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 424	101 424
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 515 597	18 515 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 913 217	3 913 217
= Bokført verdi 31.12.23	14 602 380	14 602 380
Årets ordinære avskrivninger	359 226	359 226
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, daglig leder eller andre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 761 250	10 788 750
Sum	9 761 250	10 788 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 602 380	14 860 182
Sum	14 602 380	14 860 182

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedatoen er på NOK 5 651 250.

Det er knyttet pant i kundefordringer for det langsiktige lånet med inn til kr 1 000 000.