

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 224 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 111
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 3 458 646 | 3 025 412 |
| Sum inntekter | | 3 480 646 | 3 025 412 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 622 400 | 620 735 |
| Annen driftskostnad | | 445 524 | 620 705 |
| Sum kostnader | | 1 067 924 | 1 241 440 |
| Driftsresultat | | 2 412 722 | 1 783 972 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 301 604 | |
| Annen renteinntekt | | 3 438 | 13 717 |
| Sum finansinntekter | | 305 042 | 13 717 |
| Annen rentekostnad | | 1 201 840 | 976 250 |
| Sum finanskostnader | | 1 201 840 | 976 250 |
| Netto finans | | -896 798 | -962 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 515 924 | 821 439 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 333 504 | 92 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 182 420 | 729 364 |
| Årsresultat | 4 | 1 182 420 | 729 364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 182 420 | 729 364 |
| Totalresultat | | 1 182 420 | 729 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 182 420 | 729 364 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 182 420 | 729 364 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 30 190 600 | 30 802 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 14 000 | 24 800 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 30 204 600 | 30 827 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 615 570 | 615 570 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 907 578 | 1 907 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 523 148 | 2 523 148 |
| Sum anleggsmidler | | 32 727 748 | 33 350 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 089 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 316 048 | 13 390 |
| Sum fordringer | | 395 137 | 13 390 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 940 | 20 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 940 | 20 115 |
| Sum omløpsmidler | | 432 076 | 33 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 33 159 824 | 33 383 653 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 866 221 | 4 319 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 866 221 | 4 319 603 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 816 221 | 6 269 603 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 494 336 | 160 832 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 494 336 | 160 832 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 437 500 | 24 812 500 |
| Langsiktig konserngjeld | | 246 782 | 39 509 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 584 282 | 26 752 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 078 618 | 26 912 841 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 575 | 7 582 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 110 082 | 106 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 329 | 87 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 986 | 201 209 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 26 343 604 | 27 114 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 159 824 | 33 383 653 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333132

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 111
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 3 458 646 | 3 025 412 |
| Sum inntekter | | 3 480 646 | 3 025 412 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 622 400 | 620 735 |
| Annen driftskostnad | | 445 524 | 620 705 |
| Sum kostnader | | 1 067 924 | 1 241 440 |
| Driftsresultat | | 2 412 722 | 1 783 972 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 301 604 | |
| Annen renteinntekt | | 3 438 | 13 717 |
| Sum finansinntekter | | 305 042 | 13 717 |
| Annen rentekostnad | | 1 201 840 | 976 250 |
| Sum finanskostnader | | 1 201 840 | 976 250 |
| Netto finans | | -896 798 | -962 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 333 504 | 92 075 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 182 420 | 729 364 |
| Årsresultat | 4 | 1 182 420 | 729 364 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 182 420 | 729 364 |
| Totalresultat | | 1 182 420 | 729 364 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 182 420 | 729 364 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 182 420 | 729 364 |



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 30 190 600 | 30 802 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 14 000 | 24 800 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 30 204 600 | 30 827 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 615 570 | 615 570 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 907 578 | 1 907 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 523 148 | 2 523 148 |
| Sum anleggsmidler | | 32 727 748 | 33 350 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 79 089 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 316 048 | 13 390 |
| Sum fordringer | | 395 137 | 13 390 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 36 940 | 20 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 940 | 20 115 |
| Sum omløpsmidler | | 432 076 | 33 505 |
| SUM EIENDELER | | 33 159 824 | 33 383 653 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 950 000 | 1 950 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 866 221 | 4 319 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 866 221 | 4 319 603 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 6 816 221 | 6 269 603 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 494 336 | 160 832 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 494 336 | 160 832 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 437 500 | 24 812 500 |
| Langsiktig konserngjeld | | 246 782 | 39 509 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 584 282 | 26 752 009 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 26 078 618 | 26 912 841 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 67 575 | 7 582 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 110 082 | 106 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 329 | 87 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 986 | 201 209 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 26 343 604 | 27 114 050 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 159 824 | 33 383 653 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørnar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 224 382



RESULTATREGNSKAP

BJØRNAR EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 22 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 3 458 646 | 3 025 412 |
| Sum driftsinntekter | | 3 480 646 | 3 025 412 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 622 400 | 620 735 |
| Annen driftskostnad | | 445 524 | 620 705 |
| Sum driftskostnader | | 1 067 924 | 1 241 440 |
| Driftsresultat | | 2 412 722 | 1 783 972 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 301 604 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 3 438 | 13 717 |
| Annen rentekostnad | | 1 201 840 | 976 250 |
| Resultat av finansposter | | -896 798 | -962 533 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 515 924 | 821 439 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 333 504 | 92 075 |
| Årsresultat | 4 | 1 182 420 | 729 364 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 182 420 | 729 364 |
| Sum overføringer | | 1 182 420 | 729 364 |



BALANSE

BJØRNAR EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 30 190 600 | 30 802 200 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 14 000 | 24 800 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 30 204 600 | 30 827 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 615 570 | 615 570 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 907 578 | 1 907 578 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 523 148 | 2 523 148 |
| Sum anleggsmidler | | 32 727 748 | 33 350 148 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 79 089 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 316 048 | 13 390 |
| Sum fordringer | | 395 137 | 13 390 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 940 | 20 115 |
| Sum omløpsmidler | | 432 076 | 33 505 |
| Sum eiendeler | | 33 159 824 | 33 383 653 |

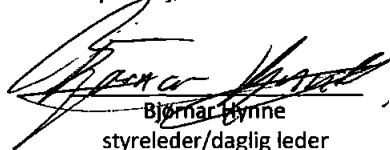


BALANSE

BJØRNAR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 866 221 | 4 319 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 866 221 | 4 319 603 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 816 221 | 6 269 603 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 494 336 | 160 832 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 437 500 | 24 812 500 |
| Langsiktig konserngjeld | | 246 782 | 39 509 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 584 282 | 26 752 009 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 575 | 7 582 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 110 082 | 106 346 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 329 | 87 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 264 986 | 201 209 |
| Sum gjeld | | 26 343 604 | 27 114 050 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 159 824 | 33 383 653 |

Sandefjord, 15.03.2024
Styret i Bjørnar Eiendom AS


Bjørnar Hynne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 31 767 057 | 54 000 | 31 821 057 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 31 767 057 | 54 000 | 31 821 057 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 576 457 | 40 000 | 1 616 457 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 30 190 600 | 14 000 | 30 204 600 |
| Årets ordinære avskrivninger | 611 600 | 10 800 | 622 400 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 333 504 | 92 075 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 333 504 | 92 075 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 515 924 | 821 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 421 | 168 422 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 577 344 | -989 861 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -66 353 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 66 353 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 152 362 | 911 414 | -240 948 |
| Fordringer | 79 089 | 0 | -79 089 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 525 828 | 1 907 286 | 381 458 |
| Sum | 2 757 279 | 2 818 700 | 61 421 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -510 300 | -2 087 644 | -1 577 344 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 246 980 | 731 056 | -1 515 924 |
| Utsatt skatt (22 %) | 494 336 | 160 832 | -333 503 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 700 000 | 250 000 | 0 | 4 319 603 | 6 269 603 |
| Årets resultat | | | | 1 182 420 | 1 182 420 |
| Tilleggsutbytte | | | | -635 802 | -635 802 |
| Pr 31.12.2023 | 1 700 000 | 250 000 | 0 | 4 866 220 | 6 816 220 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Bjørnar Snarkjøp Haukerød AS | SANDEFJORD | 100,0% | 505 570 |
| Haukerød Sol AS | SANDEFJORD | 100,0% | 110 000 |
| Sum | | | 615 570 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 17 000 | 100,0 | 1 700 000 |
| Sum | 17 000 | | 1 700 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Bjørnar Hynne | 17 000 | 100,0 | 100,0 |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bjørnar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 182 420. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



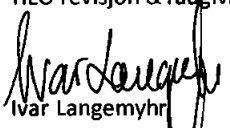
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Bjørnar Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 15. mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

