



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Gustav Hilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 711 379	247 500
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 380</b>	<b>247 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 083	3 363
Annen driftskostnad		831 185	1 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 268</b>	<b>5 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 111</b>	<b>242 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	
Annen rentekostnad		723	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723</b>	<b>633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456</b>	<b>-633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 655</b>	<b>241 677</b>
Skattekostnad		192 884	152 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>683 772</b>	<b>89 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>683 771</b>	<b>89 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 771</b>	<b>89 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		683 771	89 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 771</b>	<b>89 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			13 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>13 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	666 250
Andre fordringer		1 243 750	1 243 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 000</b>	<b>1 910 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 510 000</b>	<b>1 923 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 438	
Andre fordringer		807 576	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 451 014</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 213	6 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>780 213</b>	<b>6 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 231 226</b>	<b>6 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 226</b>	<b>1 930 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 720 924	1 037 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 924</b>	<b>1 037 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 750 924</b>	<b>1 067 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 037 438	
Betalbar skatt	2	192 884	53 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 322</b>	<b>53 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 322</b>	<b>863 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 741 246</b>	<b>1 930 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Gustav Hilling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 711 379	247 500
Annen driftsinntekt		1	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 380</b>	<b>247 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 083	3 363
Annen driftskostnad		831 185	1 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 268</b>	<b>5 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>877 111</b>	<b>242 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	
Annen rentekostnad		723	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723</b>	<b>633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456</b>	<b>-633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		876 655	241 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 884	152 433
<b>Årsresultat</b>		<b>683 772</b>	<b>89 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>683 771</b>	<b>89 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		683 771	89 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>683 771</b>	<b>89 244</b>



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			13 454
Sum varige driftsmidler	1		13 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	666 250
Andre fordringer		1 243 750	1 243 750
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 000	1 910 000
Sum anleggsmidler		3 510 000	1 923 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 438	
Andre fordringer		807 576	
Sum fordringer		1 451 014	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		780 213	6 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 213	6 867
Sum omløpsmidler		2 231 226	6 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 741 226</b>	<b>1 930 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 720 924	1 037 152
Sum opptjent egenkapital		1 720 924	1 037 152



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 750 924</b>	<b>1 067 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 950 000	
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 760 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 037 438	
Betalbar skatt	2	192 884	53 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 322</b>	<b>53 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 322</b>	<b>863 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 741 246</b>	<b>1 930 321</b>



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Hilling Eiendom Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 924 534 753**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	16 817	16 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-10 371	-10 371
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	6 446	6 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-6 446	-6 446
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets avskrivninger	0	3 083	3 083
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	20%	
Avskrivningsplan		saldo	



## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	192 884	53 169
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	99 264
<b>Skattekostnad</b>	<b>192 884</b>	<b>152 433</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	876 656	241 677
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	19	0
Permanente forskjeller	72	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>876 747</b>	<b>241 677</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	192 884	53 169
Balanseført betalbar skatt	192 884	53 169

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 037 152	1 067 152
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 037 152	1 067 152
Årsresultat				683 771	683 771
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer (feil oppført skatt i 2020)				239 361	239 361
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>			<b>1 960 284</b>	<b>1 990 284</b>