



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 540	809 856
Sum inntekter		882 540	809 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	506 069	437 328
Sum kostnader		533 454	464 711
Driftsresultat		349 086	345 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 930	14 646
Sum finansinntekter		19 930	14 646
Annen finanskostnad		254 330	217 570
Sum finanskostnader		254 330	217 570
Netto finans		-234 400	-202 924
Ordinært resultat før skattekostnad		114 687	142 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 687	142 220
Årsresultat		114 686	142 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 063 075	1 063 075
Sum varige driftsmidler		1 063 075	1 063 075
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 091	65 008
Sum fordringer		68 091	65 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	741 378	712 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 378	712 405
Sum omløpsmidler	10	809 469	777 413
SUM EIENDELER		1 872 543	1 840 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 726 138	-2 840 824
Sum opptjent egenkapital		-2 726 138	-2 840 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 724 938	-2 839 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 336 485	4 433 422
Øvrig langsiktig gjeld	13	162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 285	4 596 222
Sum langsiktig gjeld		4 499 285	4 596 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 383	78 079
Annen kortsiktig gjeld		-187	5 811
Sum kortsiktig gjeld	10	98 196	83 890
Sum gjeld		4 597 481	4 680 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 543	1 840 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519211

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 664
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 540	809 856
Sum inntekter		882 540	809 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	506 069	437 328
Sum kostnader		533 454	464 711
Driftsresultat		349 086	345 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 930	14 646
Sum finansinntekter		19 930	14 646
Annen finanskostnad		254 330	217 570
Sum finanskostnader		254 330	217 570
Netto finans		-234 400	-202 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
		114 687	142 220
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		114 687	142 220
Årsresultat		114 686	142 221



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

1 063 075

1 063 075

Sum varige driftsmidler

1 063 075

1 063 075

Sum anleggsmidler

1 063 075

1 063 075

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

68 091

65 008

Sum fordringer

68 091

65 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

741 378

712 405

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

741 378

712 405

Sum omløpsmidler

10

809 469

777 413

SUM EIENDELER

1 872 543

1 840 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 726 138

-2 840 824

Sum opptjent egenkapital

-2 726 138

-2 840 824

Sum egenkapital

11

-2 724 938

-2 839 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

4 336 485

4 433 422



Øvrig langsiktig gjeld	13	162 800	162 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 285	4 596 222
Sum langsiktig gjeld		4 499 285	4 596 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 383	78 079
Annen kortsiktig gjeld		-187	5 811
Sum kortsiktig gjeld	10	98 196	83 890
Sum gjeld		4 597 481	4 680 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 543	1 840 488



Organisasjonsnr: 948 925 664
EVENTYRV 2-12 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		532 944	489 024	489 020	561 740
Inndekning av finanskostnader		349 596	320 832	347 760	350 350
Sum inntekter		882 540	809 856	836 780	912 090
Driftskostnader					
Styrehonorar		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre personalkostnader	1	3 384	3 384	3 380	3 380
Annen leiekostnad	2	0	4 748	0	0
Vedlikehold	3	8 103	519	10 000	50 000
Innleid hjelp	4	31 731	23 293	30 000	37 000
Revisjonshonorar		5 000	2 029	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 769	46 032	48 900	50 500
Andre honorarer	5	20 370	15 750	17 930	49 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	249	400	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		63 216	57 456	60 200	68 800
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		59 197	52 868	60 800	70 400
Kommunale avgifter	6	264 839	226 454	236 100	305 400
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	1
Annen kostnad	7	1 444	2 530	3 700	2 000
Sum driftskostnader		533 454	464 711	508 810	671 071
Driftsresultat		349 086	345 145	327 970	241 019
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 213	9 340	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 717	5 306	5 200	5 900
Sum finansinntekt		19 930	14 646	5 200	5 900
Rentekostnader		254 330	217 570	252 580	250 850
Sum finanskostnader		254 330	217 570	252 580	250 850
Sum finansinntekt- og kostnad		-234 400	-202 924	-247 380	-244 950
Årsresultat		114 686	142 221	80 590	-3 931

6 - Eventyravn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	632 102	632 102
Garasjer	8	430 973	430 973
Sum anleggsmidler		1 063 075	1 063 075
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	5 811
Andre fordringer		68 091	59 197
Bankinnskudd	9	741 378	712 405
Sum omløpsmidler	10	809 469	777 413
Sum eiendeler		1 872 543	1 840 488
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 726 138	-2 840 824
Sum egenkapital	11	-2 724 938	-2 839 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 336 485	4 433 422
Borettslagsinnskudd	13	162 800	162 800
Sum langsiktig gjeld		4 499 285	4 596 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 383	78 079
Annen kortsiktig gjeld		-187	5 811
Sum kortsiktig gjeld	10	98 196	83 890
Sum egenkapital og gjeld		1 872 543	1 840 488

Dato: 25.04.2025

Sted: Gjøvik

Per Engen
Styreleder

Kjersti Heggelund
Styremedlem

Bjørn O Granum
Styremedlem

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
Sum	3 384

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6602 Vedlikehold VVS	4 883
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	196
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 596
6608 Vedlikehold malerarbeid	429
Sum	8 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	31 731
Sum	31 731

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 833
6730 Teknisk rådgivning	16 538
Sum	20 370

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	201 950
7761 Eiendomsskatt	62 889
Sum	264 839

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	740
7770 Gebyr - bank	531
7799 Gebyrer Klare Finans	173
Sum	1 444

6 - Eventyravn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	632 102	0	632 102	1960+2009
Garasjer	430 973	0	430 973	2008+2009
Sum bygninger	1 063 075	0	1 063 075	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	693 523	655 456
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	114 686	142 221
Avdrag langsiktig lån	-96 937	-104 154
B. Årets endring disponible midler	17 749	38 067
C. Disponible midler 31.12	711 272	693 523

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	68 091	65 008
Bankinnskudd og kontanter	741 378	712 405
Sum omløpsmidler	809 469	777 413
Kortsiktig gjeld	-98 196	-83 890
Disponible midler	711 272	693 523

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 840 824
Årets resultat	114 686
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 726 138
Total egenkapital 31.12.	-2 724 938

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778160802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 350 000
Lånesaldo 01.01:	4 433 422
Avdrag i perioden:	96 937
Lånesaldo 31.12:	4 336 485
Saldo 5 år frem i tid:	3 757 076

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778160802	12	361 374	4 336 488

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1960 er kr 162 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

6 - Eventyrvn. 2/12 Borettslag - 948 925 664

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/faf66431-95ff-410c-9817-17ada3f668a4>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eventyrv 2-12 Borettslag AI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eventyrv 2-12 Borettslag AI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Eventyrv 2-12 Borettslag AI

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FGCT-1818-E9USV-QXXAQ-HCXB-7LVDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-15 07:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGCT-1818-E9USV-QXXAQ-HCXBB-7LVDK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.