



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 076 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBODEN 4 AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 413 416	1 349 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 416</b>	<b>1 349 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 612	65 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 268	304 500
Annen driftskostnad		528 678	474 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 558</b>	<b>843 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 858</b>	<b>505 650</b>
Annen rentekostnad		860 968	769 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 968</b>	<b>769 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 968</b>	<b>-769 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
Årets skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 110	
Avsatt til annen egenkapital			-263 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 220 000	12 330 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 220 000</b>	<b>12 330 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			65 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>65 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 220 000</b>	<b>12 395 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 162
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	636 001	162 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 001</b>	<b>162 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 001</b>	<b>169 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 856 001</b>	<b>12 565 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		557 527	445 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 527</b>	<b>-445 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>942 473</b>	<b>54 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 310 001	9 555 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 492 838	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 802 839</b>	<b>12 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 802 839</b>	<b>12 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 040	103 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 926	14 520
Annen kortsiktig gjeld		33 723	337 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 689</b>	<b>455 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 913 528</b>	<b>12 510 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 856 001</b>	<b>12 565 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 076 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDBODEN 4 AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 829 076 152  
LANDBODEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 413 416	1 349 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 416</b>	<b>1 349 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 612	65 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 268	304 500
Annen driftskostnad		528 678	474 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 558</b>	<b>843 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 858</b>	<b>505 650</b>
Annen rentekostnad		860 968	769 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 968</b>	<b>769 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 968</b>	<b>-769 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
Årets skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 110	
Avsatt til annen egenkapital			-263 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>



Organisasjonsnr: 829 076 152  
LANDBODEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 220 000	12 330 268
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 220 000</b>	<b>12 330 268</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			65 400
------------	--	--	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>			<b>65 400</b>
----------------------	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 220 000</b>	<b>12 395 668</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			7 162
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>7 162</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	636 001	162 460
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>636 001</b>	<b>162 460</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 001</b>	<b>169 622</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 856 001</b>	<b>12 565 290</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse		1 000 000	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		557 527	445 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 527</b>	<b>-445 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>942 473</b>	<b>54 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 310 001	9 555 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 492 838	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 802 839</b>	<b>12 055 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 802 839</b>	<b>12 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 040	103 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 926	14 520
Annen kortsiktig gjeld		33 723	337 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 689</b>	<b>455 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 913 528</b>	<b>12 510 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 856 001</b>	<b>12 565 290</b>



Organisasjonsnr: 829 076 152  
LANDBODEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landboden 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landboden 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0NZG9-BDF0Y-CKUEJ-E7ZDO-P4F34-U7TT1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0N2G9-BDF0Y-CKUEJ-E7ZDO-P4F34-U7T71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 16:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NZG9-BDF0Y-CKUEJ-E7ZDO-P4F34-UJTT1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Landboden 4 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OGGHG-C8P5W-KWMD4-L85OL-FRKR-0D1F2

**Org.nr.: 829 076 152**



### Resultatregnskap

Landboden 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 413 416	1 349 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 416</b>	<b>1 349 631</b>
Lønnskostnad	1	25 612	65 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 268	304 500
Annen driftskostnad		528 678	474 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 558</b>	<b>843 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 858</b>	<b>505 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		860 968	769 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-860 968</b>	<b>-769 276</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
Årets skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-263 626
Overført til udekket tap		112 110	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 110</b>	<b>-263 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGGHG-C8P5W-KWMD4-L85OL-FRKR-0DIF2



## Balanse

Landboden 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 220 000	12 330 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 220 000</b>	<b>12 330 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	65 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>65 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 220 000</b>	<b>12 395 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	636 001	162 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 001</b>	<b>169 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 856 001</b>	<b>12 565 290</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGGHG-C8P5W-KWMD4-L85OL-FRKRFF-0D1F2



## Balanse

Landboden 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-557 527	-445 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-557 527</b>	<b>-445 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>942 473</b>	<b>54 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 310 001	9 555 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 492 838	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 802 839</b>	<b>12 055 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 040	103 984
Skyldig offentlige avgifter		11 926	14 520
Annen kortsiktig gjeld		33 723	337 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 689</b>	<b>455 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 913 528</b>	<b>12 510 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 856 001</b>	<b>12 565 290</b>

Bergen, 24.03.2025  
Styret i Landboden 4 AS

Tom-Erik Seierslund  
Styreleder/daglig leder

Frank Seierslund  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	21 626	56 840
Arbeidsgiveravgift	3 986	8 256
<b>Sum</b>	<b>25 612</b>	<b>65 096</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 200 000	11 620 368	12 820 368
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 200 000</b>	<b>11 620 368</b>	<b>12 820 368</b>



Landboden 4 AS	Noter til årsregnskapet 2024		
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		490 100	490 100
+ Årets ordinære avskrivninger		110 268	110 268
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>600 368</b>	<b>600 368</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 200 000</b>	<b>11 020 000</b>	<b>12 220 000</b>
Økonomisk levetid		10-40 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapets boligeiendom avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 110	-263 626
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	110 268	304 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 842</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-372 761	-262 493	110 268
<b>Sum</b>	<b>-372 761</b>	<b>-262 493</b>	<b>110 268</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 766	-172 924	1 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 527	435 417	-112 110
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Landboden 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-445 417	54 583
Årets resultat	0	0	0	-112 110	-112 110
Kapitalforhøyelse, registrert i Brønnøysund 23.01.2025	0	0	1 000 000	0	1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-557 527</b>	<b>942 473</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 310 001	9 555 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 492 838	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>11 802 839</b>	<b>12 055 000</b>
Gjeld sikret ved pant	9 310 001	9 555 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	12 220 000	12 330 268
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landboden 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy AS	500 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: OGGHG-C8P5W-KWMD4-L85OL-FRKR-0DIFZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Tom-Erik

Daglig leder

På vegne av: Landboden 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-24 12:14:42 UTC



### Lund, Tom-Erik

Styreleder

På vegne av: Landboden 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-24 12:14:42 UTC



### Lund, Frank

Styremedlem

På vegne av: Landboden 4 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGGHG-C8P5W-KWMD4-L85OL-FRKR-0D1F2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.