



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTTER OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 046	22 974
Sum kostnader		27 046	22 974
Driftsresultat		-27 046	-22 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 104	213 462
Annen finansinntekt		242 249	84 787
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 756	671 858
Sum finansinntekter		609 109	970 106
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		39 180	62 760
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		20 657	17 531
Sum finanskostnader		59 840	80 291
Netto finans		549 269	889 815
Resultat før skattekostnad		522 223	866 841
Skattekostnad	1	21 297	45 063
Årsresultat		500 926	821 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Annen egenkapital		100 926	-178 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 132 827	4 239 762
Sum investeringer		6 132 827	4 239 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 817	4 676 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 817	4 676 721
Sum omløpsmidler		8 393 644	8 916 484
SUM EIENDELER		9 013 776	9 536 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 692 479	7 591 553
Sum opptjent egenkapital		7 692 479	7 591 553
Sum egenkapital		8 592 479	8 491 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 297	45 063
Utbytte		400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		421 297	1 045 063
Sum gjeld		421 297	1 045 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 776	9 536 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404782

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 892 491 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTET OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Margot Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 046	22 974
Sum kostnader		27 046	22 974
Driftsresultat		-27 046	-22 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 104	213 462
Annen finansinntekt		242 249	84 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 756	671 858
Sum finansinntekter		609 109	970 106
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		39 180	62 760
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		20 657	17 531
Sum finanskostnader		59 840	80 291
Netto finans		549 269	889 815
Resultat før skattekostnad		522 223	866 841
Skattekostnad	1	21 297	45 063
Årsresultat		500 926	821 778
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Annen egenkapital		100 926	-178 222



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 132 827	4 239 762
Sum investeringer		6 132 827	4 239 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 817	4 676 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 817	4 676 721
Sum omløpsmidler		8 393 644	8 916 484
SUM EIENDELER		9 013 776	9 536 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 692 479	7 591 553



Sum opptjent egenkapital		7 692 479	7 591 553
Sum egenkapital		8 592 479	8 491 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 297	45 063
Utbytte		400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		421 297	1 045 063
Sum gjeld		421 297	1 045 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 776	9 536 616



Organisasjonsnr: 892 491 232
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk forsmå foretak. Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS

892491232

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-27 046	-22 974
Sum driftskostnader		-27 046	-22 974
Driftsresultat		-27 046	-22 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110 104	213 462
Annen finansinntekt		242 249	84 787
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		256 756	671 858
Sum finansinntekter		609 109	970 106
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-39 180	-62 760
Annen rentekostnad		-3	0
Annen finanskostnad		-20 657	-17 531
Sum finanskostnader		-59 840	-80 291
Netto finans		549 269	889 815
Resultat før skattekostnad		522 223	866 841
Skattekostnad	1	-21 297	-45 063
Årsresultat		500 926	821 778
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Annen egenkapital		100 926	-178 222
Sum overføringer		500 926	821 778



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	296 000	296 000
Sum varige driftsmidler		296 000	296 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	324 132	324 132
Sum finansielle anleggsmidler		324 132	324 132
Sum anleggsmidler		620 132	620 132
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 132 827	4 239 762
Sum investeringer		6 132 827	4 239 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 817	4 676 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 817	4 676 721
Sum omløpsmidler		8 393 644	8 916 484
SUM EIENDELER		9 013 776	9 536 616

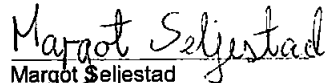


SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 692 479	7 591 553
Sum opptjent egenkapital		7 692 479	7 591 553
Sum egenkapital		8 592 479	8 491 553
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	21 297	45 063
Utbytte		400 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		421 297	1 045 063
Sum gjeld		421 297	1 045 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 776	9 536 616

SKARE, 10.04.2026


Margot Seljestad
styrets leder


Einar Seljestad
styremedlem



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utbygging av hytteområde og salg av eiendom i den forbindelse og er lokalisert i Ullensvang kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 297	45 063
Skattekostnad	21 297	45 063
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	522 223	866 841
Permanente forskjeller	-425 420	-662 011
Skattepliktig inntekt	96 803	204 830
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 297	45 063
Betalbar skatt i balansen	21 297	45 063

Note 2 - Prosjekter i arbeid

Selskapet eier tomteareal på Seljestad i Odda kommune. Gjenværende tomter er ført til påregnelig kostpris pr 31.12.25.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapets navn:	Foretaksnr:	Antall aksjer:	Pålydende:	Eierandel/stemmerett	Kostpris aksjer	Selskapets EK 31.12.24
Langedalsvegen AS	991 039 406	240	1 000	58,82 %	324 132	1 886 862
					324 132	

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er ført opp til markedsverdi pr 31.12.2025.



SELJESTAD HYTTER OG EIENDOM AS
892 491 232

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	900 000	7 591 553	8 491 553
Årsresultat	0	500 926	500 926
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	900 000	7 692 479	8 592 479

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 900.000 (9.000 aksjer a kr 100).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Einar Seljestad	2.700 aksjer	30,0% Styremedlem
Ole Morten Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Nina Seljestad	2.700 aksjer	30,0%
Margot Seljestad	900 aksjer	10,0% Styrets leder
Sum	9.000 aksjer	100,0%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Seljestad Hytter og Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestad Hytter og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 500.926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. april 2026
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapselskap