



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & B FINANS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D  
0172 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	69 001	69 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 001</b>	<b>69 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 001</b>	<b>69 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 769	5 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 769</b>	<b>5 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 769</b>	<b>5 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 770</b>	<b>74 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	24 600	24 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 600</b>	<b>124 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	873 687	873 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 687</b>	<b>-873 630</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 087</b>	<b>-749 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	4	823 856	823 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 856</b>	<b>823 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>823 856</b>	<b>823 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>823 856</b>	<b>823 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 770</b>	<b>74 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 275 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B & B FINANS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredrikke Qvams gate 3D  
0172 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Reinert Bjarøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 987 275 596  
B & B FINANS OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad		60	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 987 275 596  
B & B FINANS OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	69 001	69 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 001</b>	<b>69 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 001</b>	<b>69 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	5 769	5 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 769</b>	<b>5 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 769</b>	<b>5 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 770</b>	<b>74 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	24 600	24 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 600</b>	<b>124 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	873 687	873 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 687</b>	<b>-873 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-749 087</b>	<b>-749 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	4	823 856	823 856
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 856</b>	<b>823 856</b>



Sum langsiktig gjeld	823 856	823 856
Sum gjeld	823 856	823 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 770	74 827



Organisasjonsnr: 987 275 596  
B & B FINANS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### B & B Finans og Eiendom AS

Org.nr.: 987 275 596



## B & B Finans og Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	6	3	1
Annen finanskostnad		60	0
Resultat av finansposter		<u>-57</u>	<u>1</u>
Resultat før skatt		-57	1
<b>Årets resultat</b>		<b>-57</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1
Overført til udekket tap		57	0
Sum overføringer		<u>-57</u>	<u>1</u>



## B & B Finans og Eiendom AS

---

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	6	<u>69 001</u>	<u>69 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 001</u>	<u>69 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 001</u>	<u>69 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	7	5 769	5 826
Sum omløpsmidler		<u>5 769</u>	<u>5 826</u>
Sum eiendeler		<u>74 770</u>	<u>74 827</u>



## B & B Finans og Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	24 600	24 600
Sum innskutt egenkapital		<u>124 600</u>	<u>124 600</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-873 687	-873 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-873 687</u>	<u>-873 630</u>
Sum egenkapital		<u>-749 087</u>	<u>-749 030</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til datterselskap	4	823 856	823 856
Sum annen langsiktig gjeld		<u>823 856</u>	<u>823 856</u>
Sum gjeld		<u>823 856</u>	<u>823 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 770</u>	<u>74 827</u>

Oslo, 28.06.2023

\_\_\_\_\_  
Jens-Reinert Bjarøy  
styrets leder



## B & B Finans og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## B & B Finans og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ytelser til styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet fravalgte revisor i 2018.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57	1
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-57	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 240 130	-2 240 073	57
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 240 130	-2 240 073	57
Utsatt skattefordel (22 %)	-492 829	-492 816	13

Styret har av forsiktighetshensyn unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



## B & B Finans og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur pr 31.12 var:

	Antall	%
Morgan Care Holding AB	100	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	24 600	-873 630	-749 030
Årets resultat			-57	-57
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>24 600</b>	<b>-873 687</b>	<b>-749 087</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital fortsatt var negativ ved regnskapsårets utløp. Likeledes gjør styret oppmerksom på at selskapet ikke har eksterne kreditorer, samt at selskapets heleide datterselskap har positiv egenkapital, jf note 6.



## B & B Finans og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### **Note 6 - Aksjer og mellomværende datterselskap**

Selskapet eier 1.000 aksjer eller 100 % av aksjekapitalen i Aktiv Bolig AS. Aksjene er oppført til kostpris. Egenkapitalen til Aktiv Bolig AS pr 31.12.2022 var positiv med kr 1.371.391.

Styret mener at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på selskapets investering i datterselskapet pr. 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld på kr 784 856 til datterselskapet pr 31.12.2022.

#### **Note 7 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.