



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull
Junkerveien 6
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 920	75 646
Sum inntekter		81 920	75 646
Kostnader			
Lønn og personalkostnad	2	9 928	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 884	53 367
Sum kostnader		71 812	53 367
Driftsresultat		10 108	22 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		309 224	
Annen finansinntekt			371 069
Sum finansinntekter		309 224	371 069
Netto finans		309 224	371 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 332	393 348
Årsresultat		319 332	393 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 332	393 348
Totalresultat		319 332	393 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 332	393 348
Sum overføringer og disponeringer		319 332	393 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 000	5 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	693 517	693 517
Sum finansielle anleggsmidler		693 517	693 517
Sum anleggsmidler		6 193 517	6 193 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 908 596	1 604 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 596	1 604 216
Sum omløpsmidler		1 908 596	1 604 216
SUM EIENDELER		8 102 113	7 797 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 011 039	7 691 707
Sum opptjent egenkapital		8 011 039	7 691 707
Sum egenkapital		8 041 039	7 721 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 074	76 026
Sum annen langsiktig gjeld		61 074	76 026
Sum langsiktig gjeld		61 074	76 026
Sum gjeld		61 074	76 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 113	7 797 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623051

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 165 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULLVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Bull
Junkerveien 6
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 920	75 646
Sum inntekter		81 920	75 646
Kostnader			
Lønn og personalkostnad	2	9 928	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 884	53 367
Sum kostnader		71 812	53 367
Driftsresultat		10 108	22 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		309 224	
Annen finansinntekt			371 069
Sum finansinntekter		309 224	371 069
Netto finans		309 224	371 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	319 332	393 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 332	393 348
Årsresultat		319 332	393 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 332	393 348
Totalresultat		319 332	393 348
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 332	393 348
Sum overføringer og disponeringer		319 332	393 348



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 000	5 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 500 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	693 517	693 517
Sum finansielle anleggsmidler		693 517	693 517
Sum anleggsmidler		6 193 517	6 193 517
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 908 596	1 604 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 908 596	1 604 216
Sum omløpsmidler		1 908 596	1 604 216
SUM EIENDELER		8 102 113	7 797 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 011 039	7 691 707
Sum opptjent egenkapital		8 011 039	7 691 707



Sum egenkapital	8 041 039	7 721 707
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	61 074	76 026
Sum annen langsiktig gjeld	61 074	76 026
Sum langsiktig gjeld	61 074	76 026
Sum gjeld	61 074	76 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 102 113	7 797 733



Organisasjonsnr: 998 165 032
BULLVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bullvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		81 920	75 646
Sum driftsinntekter		<u>81 920</u>	<u>75 646</u>
Lønn og personalkostnad	2	9 928	0
Annen driftskostnad		61 884	53 367
Sum driftskostnader		<u>71 812</u>	<u>53 367</u>
Driftsresultat		<u>10 108</u>	<u>22 279</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		309 224	0
Annen finansinntekt		0	371 069
Resultat av finansposter		<u>309 224</u>	<u>371 069</u>
Resultat før skattekostnad		<u>319 332</u>	<u>393 348</u>
Resultat		<u>319 332</u>	<u>393 348</u>
Årsresultat		<u>319 332</u>	<u>393 348</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 332	393 348
Sum overføringer		<u>319 332</u>	<u>393 348</u>



Balanse

Bullvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>693 517</u>	<u>693 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 193 517</u>	<u>6 193 517</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 908 596</u>	<u>1 604 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 908 596</u>	<u>1 604 216</u>
Sum eiendeler		<u>8 102 113</u>	<u>7 797 733</u>



Balanse

Bullvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 011 039</u>	<u>7 691 707</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 011 039</u>	<u>7 691 707</u>
Sum egenkapital		<u>8 041 039</u>	<u>7 721 707</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>61 074</u>	<u>76 026</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 074</u>	<u>76 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>61 074</u>	<u>76 026</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 102 113</u>	<u>7 797 733</u>

Bærum, 30.05.2023

Styret i Bullvest AS

Kristian Fredrik Bull
styreleder/daglig leder

Nina Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	9 928
Sum	9 928

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Anleggsmidler - Eiendom

50 % eierandel i leilighet (seksjon 6) Niels Juelsgate 66, Oslo

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 332	393 348
Permanente forskjeller	-295 594	-332 122
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 738	-61 226
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 368	-379 105	-23 738
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 368	379 105	23 738
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Proptech Group Holding AS			24 000	24 000
Vsjn AS	7,1%	7,1%	669 517	669 517
Sum			693 517	693 517

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bullvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kristian Fredrik Bull	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Fredrik Bull	Daglig leder	1 000