



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 455 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
Forretningsadresse: Løvenvoldgata 7  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Valderhaug Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 104 153	6 835 966
Annen driftsinntekt		20 711	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 124 865</b>	<b>6 835 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 770 477	2 446 633
Lønnskostnad	1, 2	4 064 302	2 449 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 214	19 190
Annen driftskostnad	4	2 924 234	1 887 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 784 226</b>	<b>6 802 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 638</b>	<b>33 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 895	32 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 895</b>	<b>32 390</b>
Annen rentekostnad		109 167	61 319
Annen finanskostnad		6 414	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 581</b>	<b>61 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 686</b>	<b>-28 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		228 952	4 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 122	38 911
Sum varige driftsmidler		37 122	38 911
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 122	38 911
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 291 356	1 352 447
Andre kortsiktige fordringer		35 686	33 069
Sum fordringer		2 327 042	1 385 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	396 091	146 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 091	146 491
Sum omløpsmidler		2 723 133	1 532 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 760 255</b>	<b>1 570 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	475 200	450 000
Overkurs	8	479 230	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 430</b>	<b>450 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	97 437	326 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 437</b>	<b>-326 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 993</b>	<b>124 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		480 834	637 133
Leverandørgjeld		423 989	369 084
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	503 225	228 038
Annen kortsiktig gjeld		495 213	212 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 261</b>	<b>1 446 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 261</b>	<b>1 446 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 760 255</b>	<b>1 570 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 455 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 2  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristian Valderhaug Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 455 292  
ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 104 153	6 835 966
Annen driftsinntekt		20 711	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 124 865</b>	<b>6 835 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 770 477	2 446 633
Lønnskostnad	1, 2	4 064 302	2 449 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 214	19 190
Annen driftskostnad	4	2 924 234	1 887 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 784 226</b>	<b>6 802 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 638</b>	<b>33 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 895	32 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 895</b>	<b>32 390</b>
Annen rentekostnad		109 167	61 319
Annen finanskostnad		6 414	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 581</b>	<b>61 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 686</b>	<b>-28 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		228 952	4 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>



Organisasjonsnr: 826 455 292  
ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	37 122	38 911
Sum varige driftsmidler		37 122	38 911
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		37 122	38 911
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	2 291 356	1 352 447
Andre kortsiktige fordringer			
		35 686	33 069
Sum fordringer		2 327 042	1 385 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	396 091	146 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 091	146 491
Sum omløpsmidler		2 723 133	1 532 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 760 255</b>	<b>1 570 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9, 10	475 200	450 000
Overkurs			
	8	479 230	430
Sum innskutt egenkapital		954 430	450 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	97 437	326 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 437</b>	<b>-326 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 993</b>	<b>124 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		480 834	637 133
Leverandørgjeld		423 989	369 084
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	503 225	228 038
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>495 213</b>	<b>212 623</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 261</b>	<b>1 446 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 261</b>	<b>1 446 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 760 255</b>	<b>1 570 919</b>



Organisasjonsnr: 826 455 292  
ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3093341.00	1951981.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485540.00	285573.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485421.00	212139.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4064302.00	2449693.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67185.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23424.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90609.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53486.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37122.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25213.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ålesund Bolig og Prosjektmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Bolig og Prosjektmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 13.juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y13LB-E0SKQ-M8PD4-DLY8M-FXKX-V4BPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandnes, Guri

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3260264

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 09:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y13LB-E0SKQ-M8PD4-DL18M-FXKX-V4BPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 104 153	6 835 966
Annen driftsinntekt		20 711	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 124 865</b>	<b>6 835 966</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 770 477	-2 446 633
Lønnskostnad	1, 2	-4 064 302	-2 449 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 214	-19 190
Annen driftskostnad	4	-2 924 234	-1 887 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 784 226</b>	<b>-6 802 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 638</b>	<b>33 016</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 895	32 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 895</b>	<b>32 390</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-109 167	-61 319
Annen finanskostnad		-6 414	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-115 581</b>	<b>-61 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 686</b>	<b>-28 929</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		228 952	4 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 952</b>	<b>4 087</b>



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 122	38 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 122</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 122</b>	<b>38 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 291 356	1 352 447
Andre kortsiktige fordringer		35 686	33 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 327 042</b>	<b>1 385 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	396 091	146 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 091</b>	<b>146 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 723 133</b>	<b>1 532 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 760 255</b>	<b>1 570 919</b>



ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	475 200	450 000
Overkurs	8	479 230	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>954 430</b>	<b>450 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-97 437	-326 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 437</b>	<b>-326 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>856 993</b>	<b>124 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		480 834	637 133
Leverandørgjeld		423 989	369 084
Skyldige offentlige avgifter	7	503 225	228 038
Annen kortsiktig gjeld		495 213	212 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 261</b>	<b>1 446 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 261</b>	<b>1 446 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 760 255</b>	<b>1 570 919</b>

Ålesund, 19.04.2024

Jon Kristian Valderhaug Røsok  
styrets leder / daglig leder

Andreas Blindheim  
styremedlem

Frida Stormyr  
styremedlem

Inge-André Godø  
styremedlem



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 093 341	1 951 981
Arbeidsgiveravgift	485 540	285 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	485 421	212 139
<b>Sum</b>	<b>4 064 302</b>	<b>2 449 693</b>



ÅLESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 185
Tilgang i året	23 424
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>90 609</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-53 486
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>37 122</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 213

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 291 356	1 352 447
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 291 356</b>	<b>1 352 447</b>

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	400
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 095	-6 709	8 804
Omløpsmidler	0	348	-348
Fremførbart underskudd	-322 763	-70 339	-252 424
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-320 668</b>	<b>-76 700</b>	<b>-243 968</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	320 668	76 700	243 968
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	228 952	0
Permanente forskjeller	15 016	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 456	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 424	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ALESUND BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS  
826 455 292

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	116 667
Skyldig skattetrekk	-116 667

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientkonto dekker klientansvar.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	450 000	430	-326 389	124 041
Årsresultat	0	0	228 952	228 952
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	25 200	478 800	0	504 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>475 200</b>	<b>479 230</b>	<b>-97 437</b>	<b>856 993</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	10 560	45	475 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
JON KRISTIAN RØSOK HOLDING AS	3 432	32,50	Ordinære
Jules Holding AS	3 168	30,00	Ordinære
Inge-Andre Godø	2 112	20,00	Ordinære
Andreas Blindheim	1 056	10,00	Ordinære
Frida Stormyr	792	7,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 560</b>	<b>100</b>	