



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 446 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Netteberg Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	197 983 702	199 692 037
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		198 123 702	199 692 037
Kostnader			
Varekostnad	3	156 658 783	149 280 422
Lønnskostnad	4	49 067 863	45 548 643
Avskrivning av driftsmidler	5	805 818	494 917
Annen driftskostnad	4, 6	7 101 476	11 854 723
Sum kostnader		213 633 941	207 178 704
Driftsresultat		-15 510 239	-7 486 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296 129	384 113
Annen finansinntekt	7	669 236	47 114
Sum finansinntekter		1 965 365	431 227
Annen rentekostnad		7 428	11 148
Sum finanskostnader		7 428	11 148
Netto finans		1 957 937	420 079
Resultat før skattekostnad		-13 552 302	-7 066 589
Skattekostnad	8		-1 496 229
Årsresultat		-13 552 302	-5 570 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 552 302	-5 570 360
Totalresultat		-13 552 302	-5 570 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 552 302	-5 570 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	9	-13 552 302	-5 570 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 175 357	2 175 357
Sum immaterielle eiendeler		2 175 357	2 175 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 519 531	2 795 854
Sum varige driftsmidler		2 519 531	2 795 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 377 819	
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	1 402 323	
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum finansielle anleggsmidler		2 780 142	
Sum anleggsmidler		7 475 030	4 971 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	55 687 362	63 094 488
Andre kortsiktige fordringer		10 357 917	15 471 778
Konsernfordringer	10, 11	23 185 496	13 124 451
Sum fordringer		89 230 774	91 690 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	5 515 978	3 697 064
Sum investeringer		5 515 978	3 697 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 567 173	25 214 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 173	25 214 301
Sum omløpsmidler		96 313 925	120 602 082
SUM EIENDELER		103 788 955	125 573 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 15, 16	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9, 16	6 583 810	6 583 810
Sum innskutt egenkapital		9 583 810	9 583 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9, 16	8 219 110	21 771 412
Sum opptjent egenkapital		8 219 110	21 771 412

Sum egenkapital		17 802 920	31 355 222
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 114 095	41 836 938
-----------------	--	------------	------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 143 052	3 401 547
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		42 728 888	48 979 585
Sum kortsiktig gjeld		85 986 035	94 218 071
Sum gjeld		85 986 035	94 218 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 788 955	125 573 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Årsregnskap 2024

Moderne Byggfornyelse AS



Resultatregnskap

Moderne Byggfornyelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2, 3	197 983 702	199 692 037
Annen driftsinntekt		140 000	0
Sum driftsinntekter		198 123 702	199 692 037
Varekostnad	3	156 658 783	149 280 422
Lønnskostnad	4	49 067 863	45 548 643
Avskrivning av driftsmidler	5	805 818	494 917
Annen driftskostnad	4, 6	7 101 476	11 854 723
Sum driftskostnader		213 633 941	207 178 704
Driftsresultat		-15 510 239	-7 486 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 296 129	384 113
Annen finansinntekt	7	669 236	47 114
Annen rentekostnad		7 428	11 148
Resultat av finansposter		1 957 937	420 079
Resultat før skattekostnad		-13 552 302	-7 066 589
Skattekostnad	8	0	-1 496 229
Årsresultat		-13 552 302	-5 570 360
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 552 302	5 570 360
Sum overføringer	9	-13 552 302	-5 570 360



Balanse

Moderne Byggfornyelse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	2 175 357	2 175 357
Sum immaterielle eiendeler		2 175 357	2 175 357
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	2 519 531	2 795 854
Sum varige driftsmidler		2 519 531	2 795 854
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		1 377 819	0
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	1 402 323	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 780 142	0
Sum anleggsmidler		7 475 030	4 971 211
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 13	55 687 362	63 094 488
Andre kortsiktige fordringer		10 357 917	15 471 778
Konsernfordringer	10, 11	23 185 496	13 124 451
Sum fordringer		89 230 774	91 690 717
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	7	5 515 978	3 697 064
Sum investeringer		5 515 978	3 697 064
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 567 173	25 214 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 567 173	25 214 301
Sum omløpsmidler		96 313 925	120 602 082
Sum eiendeler		103 788 955	125 573 293



Balanse


Moderne Byggefornyelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 15, 16	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	9, 16	6 583 810	6 583 810
Sum innskutt egenkapital		9 583 810	9 583 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 16	8 219 110	21 771 412
Sum opptjent egenkapital		8 219 110	21 771 412
Sum egenkapital		17 802 920	31 355 222
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 114 095	41 836 938
Skyldig offentlige avgifter		3 143 052	3 401 547
Annen kortsiktig gjeld		42 728 888	48 979 585
Sum kortsiktig gjeld		85 986 035	94 218 071
Sum gjeld		85 986 035	94 218 071
Sum egenkapital og gjeld		103 788 955	125 573 293

Oslo (elektronisk signert)
Styret i Moderne Byggefornyelse AS


boxSIGN 13JP8VR6-1XJ2K79J

Kari Sandberg
styreleder



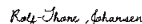
boxSIGN 1RXLR1-1XJ2K79J

Gøril Syversen Netteberg
styremedlem



boxSIGN 1VWZ9YX4-1XJ2K79J

Bjørnar Netteberg Johansen
styremedlem/daglig leder



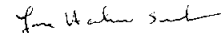
boxSIGN 4L696Z94-1XJ2K79J

Rolf-Thore Johansen
styremedlem



boxSIGN 4P7JJ891-1XJ2K79J

Jörg Ulrich
styremedlem



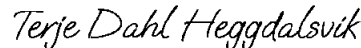
boxSIGN 13VLL584-1XJ2K79J

Jon Halvor Svendsen
styremedlem



boxSIGN 19Y7K9Y1-1XJ2K79J

Nadine Lina Ina Wendler
styremedlem



boxSIGN 188RXV51-1XJ2K79J

Terje Dahl Heggdalsvik
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Moderne Byggfornyelse AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-13 552 302	-7 066 589
Ordinære avskrivninger		805 818	494 917
Endring i kundefordringer		7 407 126	9 716 062
Endring i leverandørgjeld		-1 722 844	13 714 708
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 395 331	-17 339 851
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-8 457 532	-480 753
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-529 496	-2 813 601
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		-4 599 055	-2 350 726
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 128 551	-5 164 327
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	2 000 000
Endring konsernkontoordning		-10 061 045	31 239 058
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 061 045	29 239 058
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-23 647 128	23 593 978
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		25 214 301	1 620 322
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 567 172	25 214 301



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Estimater

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag i Norge med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte totalkostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld. Det vises til note 3 Pågående prosjekter og note 10 Garantier, pantstillelser.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Garanti- og serviceytelser

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Betingede utfall

Moderne Byggfornyelse AS er, som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2024 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantisaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foreligger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Bygg og anlegg	197 983 702	199 692 037
Sum	197 983 702	199 692 037

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	197 983 702	199 692 037
Sum	197 983 702	199 692 037

Note 3 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.2024 utgjør kr 149 mill. (kr 238 mill. pr 31.12.2023). Pr 31.12.2024 er det resultatført kostnader med kr 146 mill. (kr 215 mill. pr 31.12.2023).

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	41 194 479	38 001 784
Arbeidsgiveravgift	6 176 540	5 694 381
Pensjonskostnader	1 613 521	1 427 229
Andre ytelser	83 324	425 249
Sum	49 067 863	45 548 643

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 60 57

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 248 613	0
Styrehonorar	0	132 150
Annen godtgjørelse	39 181	0
Sum	1 287 794	132 150

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Moderne Byggfornyelse AS



Noter til regnskapet 2024

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 216 400 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	169 300
Andre tjenester	47 100
Sum honorar til revisor	216 400

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 086 568	11 086 568
Tilgang	529 496	529 496
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 616 064	11 616 064
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	9 096 533	9 096 533
Balansført verdi 31.12	2 519 531	2 519 531

Årets avskrivninger 805 818 805 818

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-6 år

Note 6 Leieavtaler

Selskapet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene selskapet har er husleie, biler og parkering.

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt og avtaleperiode	Årets leie
Leide lokaler (til 31.12.2024)	1 786 968
Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp)	286 226
Sum	2 073 195

Note 7 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendringer	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Alfred Berg Gambak fond	1 700 000	131 992	315 369	2 147 361
Storebrand Verdi A	1 300 000	61 223	63 123	1 424 346
KLP AksjeNorge Aktiv P	450 000	4 528	39 688	494 216
Landkreditt Utbytte A Fond	1 150 000	99 321	200 733	1 450 054
Sum	4 600 000	297 064	618 913	5 515 978

Moderne Byggfornyelse AS



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 496 229
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 496 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 552 302	-7 066 589
Permanente forskjeller	-325 325	265 546
Endring i midlertidige forskjeller	20 222 984	-16 541 008
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 345 356	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 342 051
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	272 164	213 951	-58 213
Tilvirkningskontrakter	2 808 980	23 090 177	20 281 197
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Avsetninger mv	-1 298 622	-1 298 622	0
Sum	1 582 522	21 805 506	20 222 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 348 137	-31 693 493	-6 345 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 877 628	0	-13 877 628
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 887 987	-9 887 987	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 175 357	-2 175 357	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	3 000 000	6 583 810	21 771 412	31 355 222
Årets resultat			-13 552 302	-13 552 302
Pr 31.12	3 000 000	6 583 810	8 219 110	17 802 920



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	2 452 323	1 050 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 519 531	2 795 854
Kundefordringer	55 887 362	63 094 488
Sum	58 406 893	65 890 342

Selskapet benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.

Note 11 Mellomværende med konsernselskap

Pr 31.12.2024 har selskapet fordringer på konsernselskap på kr 24 587 819,- (kr 13 124 451,- pr 31.12.2023).

Note 12 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
MBF tomte AS	Oslo	100 %	100 %	-58 076	3 057

Note 13 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	55 887 362	63 294 488
Avsetning til tap	200 000	200 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	55 687 362	63 094 488
Realiserte tap	23 941	113 987
Sum resultatførte tap på krav	23 941	113 987

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Moderne Byggfornyelse AS



Noter til regnskapet 2024

Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 1 544 078,- (kr 1 742 204,- pr 31.12.2023).

Moderne Byggfornyelse AS inngår i konsernkontoordning med Moderne Byggfornyelse Holding AS. Moderne Byggfornyelse Holding AS står som innehaver av hovedkonto og Moderne Byggfornyelse AS er en underkontoinnehaver. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Moderne Byggfornyelse Holding AS. Av Moderne Byggfornyelse AS sitt bankinnskudd er kr 22 135 496,- (kr 12 074 451 pr 31.12.2022) innskudd på deltakerkonto i konsernkontoordningen.

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moderne Byggfornyelse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000
Sum	300	10 000	3 000 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Byggfornyelse Holding AS	180	60%	60%
BNJ Holding AS	30	10%	10%
GSN Holding AS	30	10%	10%
Jon Halvor Svendsen	30	10%	10%
Nadine Wendler	30	10%	10%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf-Thore Johansen (via Moderne Byggfornyelse Holding AS)	styremedlem	180
Gøril S. Netteberg (via GSN Holding AS)	styremedlem	30
Bjørnar N. Johansen (via BNJ Holding AS)	daglig leder/styremedlem	30
Jon Halvor Svendsen	styremedlem	30
Nadine Wendler	styremedlem	30

Note 16 Fortsatt drift

Selskapet har hatt to utfordrende år og følger utviklingen tett. Styret hadde forventet å få hjelp av lavere renter og større aktivitet i markedet. Styret ønsker at selskapet skal være posisjonert til markedet tar seg opp.

Selskapet opplever for tiden stor aktivitet for serviceavdelingen, som følge av to nye rammeavtaler med det offentlige.

I 2024 var det uvanlig stor konkurranse i markedet, og dermed utfordrende å knytte til seg større prosjekter. I 2025 har bedriften likevel lyktes med å inngå kontrakt på et større prosjekt.

Selskapet har sterkt fokus på å redusere kostnader samtidig som det skal være godt tilstede i markedet. Selskapet har fortsatt en meget solid egenkapital.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, men i perioder kan likviditeten være under press. Styret og

Moderne Byggfornyelse AS



Noter til regnskapet 2024

administrasjonen har sterkt fokus på oppfølging av resultat- og likviditetsutvikling og vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre selskapets likviditet dersom det skulle bli nødvendig.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



ÅRSBERETNING 2024





STYRETS BERETNING FOR 2024

Opplysning om virksomhetens art og steder

Selskapet er en tradisjonell entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Hovedaktiviteten har i 2024 vært innen rehabilitering og ombygging av næringsbygg og boliger i Oslo – området.

Administrasjonen holder til i leide lokaler på Løren, hvor det både er kontorlokaler og lager.

Tidligere leide virksomheten et lager i Vestbygata på Lillestrøm, men har i 2024 kjøpt en lagertomt på Gjerdrum på 2 mål.

Forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har hatt to utfordrende år og følger utviklingen tett. Styret hadde forventet å få hjelp av lavere renter og større aktivitet i markedet. Styret ønsker at selskapet skal være posisjonert til markedet tar seg opp. Selskapet opplever for tiden stor aktivitet for serviceavdelingen, som følge av to nye rammeavtaler med det offentlige. I 2024 var det uvanlig stor konkurranse i markedet, og dermed utfordrende å knytte til seg større prosjekter. I 2025 har bedriften likevel lyktes med å inngå kontrakt på et større prosjekt.

Selskapet har sterkt fokus på å redusere kostnader samtidig som det skal være godt tilstede i markedet. Selskapet har fortsatt en meget solid egenkapital.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, men i perioder kan likviditeten være under press. Styret og administrasjonen har sterkt fokus på oppfølging av resultat- og likviditetsutvikling og vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre selskapets likviditet dersom det skulle bli nødvendig.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fremtidig utvikling

Bedriftens omsetning er marginalt lavere enn i 2024. For 2025 er ordreserven for større prosjekter noe lavere enn i fjor. Selskapet har inngått to nye rammeavtaler som forventes å bidra til stabil årlig omsetning. Det pågår flere tilbudsprosesser, og det forventes ytterligere prosjektinngang i løpet av 2025.

Det har vært økt konkurranse på offentlige anbud, som følge av at boligproduksjonen har gått ned. Markedet bedriften opererer i oppfattes likevel som forholdsvis stabilt. Det er viktig å fortsette arbeidet med å fokusere på effektiv drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre vår konkurranseevne.

Utviklingen i boligbyggingen har de senere årene gått ned til historisk svake nivåer. Nå ser det imidlertid ut til at boligsalget og antall igangsettinger er på vei opp.

Statistikken over antall solgte boliger og antall igangsettinger viser at bunnen i antall solgte boliger inntraff i 1. kvartal 2024 med ca 13.000 solgte boliger. For 1. kvartal 2025 er det solgt 15.925 boliger. Statistikken

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





over antall igangsettinger viser at bunnen inntraff i 4. kvartal 2023 og har holdt seg på samme lave nivå til 4. kvartal 2024. I 1. kvartal 2025 viser det en økning i antall igangsettinger, og det er forventet at økningen vil følge økningen i antall solgte boliger.

Lettelser i egenkapitalkravet ved kjøp av bolig har gjort at boligprisene har steget markant i starten av 2025. Prognosene fra Norges Bank legger opp til 2 rentekutt i løpet av året. Det er forventet at boligprisene fortsetter å øke i 2025 og 2026.

Samlet ser det ut til at aktiviteten i byggebransjen er på vei til å ta seg opp igjen. Flere boligprosjekter ut i markedet vil gjøre at konkurransen i vårt marked blir mindre.

Redegjørelse for årsregnskapet

I foregående år var forventningene til markedet i 2024 forsiktig optimistisk da styringsrenten og prisstigningen så ut til å ha stabilisert seg. Mange spådde at styringsrenten ville bli senket i løpet av året, noe som kunne gi et løft til markedet. Det var tegn på at flere byggherrer planla å sette i gang prosjekter, noe som ville redusere konkurransen i vårt segment. Bedriftens administrasjon var rigget for å håndtere en forventet økning i omsetning i takt med den positive markedsutviklingen. Styringsrenten ble imidlertid ikke satt ned i løpet av 2024 og markedet forble svakt ut hele året. I tillegg hadde bedriften sluttoppgjør som fikk negativt utfall.

Selskapet omsatte i 2024 for 198 mot 200 MNOK året før.

Selskapet fikk et driftsresultat på 2024: -15,5 MNOK (2023: -7,5 MNOK)

Resultatet før skatt ble 2024: 13,6 (2023: -7,1 MNOK)

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2024: 23,7 MNOK (2023: 35,5 MNOK)

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 2024 135,5 MNOK (2023 125,5 MNOK)

Egenkapitalandelen per 31.12.2024 var 17,15% (2023: 24,97%)

Finansiellrisiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko.

Markedsrisiko

Avtaler med valuta etc. Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået, da selskapet ikke har bankgjeld.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





Kreditrisiko

Kreditrisiko i vårt marked er vurdert som lav. Risikokunder avkreves bankgaranti ved kontraktsinngåelse. Det er generelt prispress i markedet. Det er også økt konfliktnivå i bransjen generelt, som gjør at man må vurdere prosjektrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet har en egenkapital og likviditet som ikke krever tiltak som endrer likviditetsrisiko. Moderne Byggfornyelse AS inngår i hovedsak avtaler med underleverandører som er leveringsdyktige og solide. Oppgjør til underleverandører skjer ved våre kundeforfall.

Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Det er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden. Per 31.12.2024 var det i 2024: 65 (2023: 71) ansatte i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2024: 6,7 % (2023: 7,2%). Økningen er hovedsakelig i langtidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn for 2024: 3 (2023: 4) registrerte arbeidsuhell. Dette er mindre alvorlige arbeidsuhell. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret. Det er et godt samarbeid med de ansatte som har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Miljørapportering og bærekraft

Moderne Byggfornyelse AS har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn, og vi jobber kontinuerlig med å redusere vårt miljøavtrykk. I 2020 ble vi kåret til Årets Miljøfyrtårn for små og mellomstore bedrifter.

Den samlede sorteringsgraden for vår virksomhet i 2024 var 89 % (2023: 91,15 %). Det settes årlige miljømål som følges opp og måles i vår egen Miljørapport. På alle våre byggeplasser gjennomføres systematisk kildesortering av avfall, og det utføres risikoanalyser med påfølgende handlingsplaner for både ytre og indre miljø.

Alle våre servicebiler er nå utslippsfrie elbiler, noe som bidrar vesentlig til å redusere vårt klimafotavtrykk og støtter vår ambisjon om å være en pådriver for grønn omstilling i bransjen.

Forsikring for styret og styrets medlemmer

Styrets medlemmer og daglig leder er forsikret.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på våre nettsider.

<https://www.byggfornyelse.no/apenhetsloven>

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





Likestillingsredegjørelse Moderne Byggefornyelse AS

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Tilstand for kjønnslikestilling

Hvert år kartlegger vi og gjør rede for:

- Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)
- Midlertidig ansatte (kjønnsforskjell i antall eller prosent)
- Ansatte i deltidsstillinger (kjønnsforskjell i antall eller prosent)
- Gjennomsnitt antall uker foreldrepermisjon for kvinner og menn

Annethvert år kartlegger og gjør rede for:

- Lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå /grupper (kjønnsforskjeller i kroner eller prosent)
- Lønnsforskjell totalt i virksomheten (kjønnsforskjell i kroner eller prosent)
- Kjønnfordeling på ulike stillingsnivåer/grupper (kjønnsforskjeller i antall eller prosent)
- Ansatte som jobber ufrivillig deltid (kjønnsforskjell i antall eller prosent)

Vi har kategorisert stillingsnivåer som utfører arbeid av lik verdi. Vi har tatt utgangspunkt i kravene til de aktuelle stillingene og sett på kompetansekravene og andre relevante faktorer som ansvar, minimumskrav til utdanning og minimumskrav til yrkeserfaring.

Det er et krav om minst fem av hvert kjønn i en gruppe for at resultatene fra lønnskartleggingen kan publiseres offentlig. Vi har ikke fem av hvert kjønn i hver gruppe, så resultatene kan ikke offentliggjøres.

- Kategori 1: Direktører – 67% kvinner
- Kategori 2: Prosjektledere –100 % menn
- Kategori 3: Arbeidsledere – 100% menn
- Kategori 4: Prosjektingeniører – 11% kvinner
- Kategori 5: Hjelpearbeidere – 100% menn
- Kategori 6: Lærlinger – 92% menn
- Kategori 7: Servicesnekkere og tømrere – 4% kvinner
- Kategori 8: Funksjonærer på backoffice. – 40% kvinner

Vi har en deltidsstilling hos oss, men den er ikke ufrivillig.

Totalt har kvinner 14% høyere lønn enn menn i Moderne Byggefornyelse AS. Vi kan ikke offentliggjøre andre tall med bakgrunn i for få kjønn i hver gruppe. Flere kvinner finnes i ledendestillinger enn menn i firmaet, og det er

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





Identifisere risiko for diskriminering og hindre for likestilling

Undersøkelser av diskrimineringsrisikoer og likestillingshindre

Virksomhetens retningslinjer er gjennomgått av gruppen på de ulike personalpolitiske områdene. Det er gjennomført en risikovurdering av likestilling og diskriminering. I forhold til ansettelsesprosesser blir ingen grupper diskriminert i forhold til bakgrunn eller kjønn, men blir vurdert i forhold til faglige kvalifikasjoner. Vurderingen viser ingen resultater som tilsa hindre for likestilling eller diskriminering.

Det er også gjennomført medarbeidersamtaler og prøvetidsamtaler med spørsmål om likestilling og trakassering, samt tilrettelegging.

Likestillingsgruppen har gjennomgått fysiske forhold i virksomheten. Kjønnskartlegging er gjennomført av økonomiavdeling, med presentasjon til de andre fora.

Vi oppdaget følgende risikoer for diskriminering og hindre for likestilling

Moderne Byggfornyelse er en virksomhet bestående av mange ulike kulturer og mangfold i forhold til etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse og kjønn. I risikovurderingen for likestilling og ikke-diskriminering avdekket vi at det er en overvekt av menn som søker på stillinger som blir utlyst da bransjen er lite mangfoldig med tanke på kjønn. Det kan derfor være en større risiko for diskriminering på grunn av en mannlig sjargong.

I medarbeidersamtalene mente færre at det er en risiko for en dårlig balanse mellom familieliv og arbeid i bransjen enn tidligere. Det er ikke oppdaget risiko i forbindelse med mat, hodeplagg, individuell tilrettelegging eller lignende. Det er ikke avdekket ulikheter mellom kjønnene i forhold til lønn i forhold til stilling, eller mulighet til å inneha ulike stillinger.

Vi fant følgende mulige årsaker til risikoer og hindre, og satte i gang følgende tiltak

Gjennom undersøkelser ble det avdekket følgende mulige årsaker til risikoer og hindre:

- Det er økt kunnskap om varslingsrutiner og kjennskap til retningslinjene mot trakassering og diskriminering. Det er likevel noe annet å kjenne til rutinene enn det å varsle.
- Bransjen, som helhet, kan fortsatt ha en utfordring med kultur, holdninger og sjargong på arbeidsplassen. I tillegg til at det er avdekket noen utfordringer når det gjelder å være kvinne på byggeplass i forhold til underentreprenører.

Vi har gjennomført følgende tiltak:

- Diskriminering og likestilling tas opp i medarbeidersamtalene
- Rutinen for varsling, konflikter og ledelsens håndtering av trakasseringssaker er opplyst om og informert om til alle ansatte.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





MODERNE BYGGFORNYELSE AS

- Oppstartsrutinene for nyansatte gir enda mer informasjon enn tidligere.
- Det er gjennomført instruktørkurs for lærling instruktører i hvordan være instruktør og behandle ungdom.
- Det er gjennomført individuell tilrettelegging på flere ansatte med ulike behov.
- Det er laget rutine for hvordan behandle hørselshemmede.
- Det er gjennomført uformelle fredagstreff for bedre samarbeid og det å kjenne hverandre bedre.
- Det er gjennomført mange byggeplassbesøk for å bedre relasjonene mellom ledelse og andre ansatte.
- Det er gjennomført risikovurdering for likestilling og diskriminering.
- Retningslinjene for trakassering og diskriminering er informert om videre.
- Tilbakemeldinger fra undersøkelser, intervjuer, prøvetidsamtaler og medarbeidersamtaler er vurdert.

Resultater av arbeidet og forventninger til arbeidet framover

Det er lite / ingen diskriminering og trakassering i bedriften. Vi har fortsatt et arbeid å gjøre når det gjelder holdninger og arbeidsmiljø i bransjen.

Videre forventninger til arbeidet fremover:

- Informere videre om varslingsrutinene og sørge for at alle er kjent med disse
- Informere videre om retningslinjene mot trakassering og diskriminering
- Informere utplasseringselever, spesielt jenter, om rutinen for varsling og individuell oppfølging på byggeplass.
- Ha like lav terskel for å kunne si fra dersom det er noe som ikke er greit.
- Fortsette å ha fokus på å sikre like karrieremuligheter uavhengig av kjønn, alder etnisitet eller funksjonsevne.
- Vurdere tilbakemeldinger på prøvetidsamtaler og medarbeidersamtaler

Årsresultat og disponering

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på -13,5 MNOK.

Styret foreslår at 0 kr overføres til utbytte.

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





Oslo,
(elektronisk signert)

For styret for Moderne Byggefornyelse AS

Kari Sandberg

box SIGN 13JP8VR6-195QLVKQ

Kari Sandberg

Styreleder

Terje Dahl Heggdalsvik

box SIGN 188RXV51-195QLVKQ

Terje Dahl Heggdahlsvik

Styremedlem

Bjørnar Netteberg Johansen

box SIGN 1VWZ9YX4-195QLVKQ

Bjørnar Netteberg Johansen

Daglig leder

Jörg Ulrich

box SIGN 4P7JJ891-195QLVKQ

Jörg Ulrich

Styremedlem

Rolf-Thore Johansen

box SIGN 4L696Z94-195QLVKQ

Rolf -Thore Johansen

Styremedlem

Jon Halvor Svendsen

box SIGN 13VLL584-195QLVKQ

Jon Halvor Svendsen

Styremedlem

Nadine Wandler

box SIGN 19Y7K9Y1-195QLVKQ

Nadine Lina Ina Wendler

Styremedlem

Gøril S. Netteberg

box SIGN 1RXRLRR1-195QLVKQ

Gøril S. Netteberg

Styremedlem

Lørenveien 68 – 0585 Oslo Telefon +47 48305100 – Foretaksregisteret NO 979 446 071 MVA <http://www.byggfornyelse.no>





BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moderne Byggefornyelse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9J8GP-B3H4J-W8KXJ-0B01H-8CH41-GN6ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 12:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9J8GP-B3H4J-W8XJ-0B01H-8CH4T-GN6ZC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.