



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tinghusgata 3
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HASLESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 657	1 762 523
Sum kostnader		12 657	1 762 523
Driftsresultat		-12 657	-1 762 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	1 800 000
Sum finansinntekter		67	1 800 000
Netto finans		67	1 800 000
Resultat før skattekostnad		-12 590	37 477
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 590	37 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 590	37 477
Totalresultat		-12 590	37 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 590	37 477
Sum overføringer og disponeringer		-12 590	37 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	104
Sum omløpsmidler		170	104
SUM EIENDELER		170	104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		460 416	447 826
Sum opptjent egenkapital		-460 416	-447 826
Sum egenkapital	3	-190 416	-177 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 586	177 930
Sum kortsiktig gjeld		190 586	177 930
Sum gjeld		190 586	177 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170	104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tinghusgata 3
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HASLESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 657	1 762 523
Sum kostnader		12 657	1 762 523
Driftsresultat		-12 657	-1 762 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67	1 800 000
Sum finansinntekter		67	1 800 000
Netto finans		67	1 800 000
Resultat før skattekostnad		-12 590	37 477
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 590	37 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 590	37 477
Totalresultat		-12 590	37 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 590	37 477
Sum overføringer og disponeringer		-12 590	37 477



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		170	104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170	104
Sum omløpsmidler		170	104
SUM EIENDELER		170	104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		460 416	447 826
Sum opptjent egenkapital		-460 416	-447 826
Sum egenkapital	3	-190 416	-177 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		190 586	177 930
Sum kortsiktig gjeld		190 586	177 930



Sum gjeld	190 586	177 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170	104



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 657	1 762 523
Sum driftskostnader		12 657	1 762 523
Driftsresultat		-12 657	-1 762 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		67	1 800 000
Resultat av finansposter		67	1 800 000
Resultat før skattekostnad		-12 590	37 477
Årsresultat	3	-12 590	37 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 477
Overført til udekket tap		12 590	0
Sum overføringer		-12 590	37 477



BALANSE

SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170	104
Sum omløpsmidler		170	104
Sum eiendeler		170	104



BALANSE

SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-460 416	-447 826
Sum opptjent egenkapital		-460 416	-447 826
Sum egenkapital	3	-190 416	-177 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		190 586	177 930
Sum kortsiktig gjeld		190 586	177 930
Sum gjeld		190 586	177 930
Sum egenkapital og gjeld		170	104

16.05.2025

Styret i Skansen Eiendomsutvikling AS

Stein Haslestad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skansen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 590	37 479
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-469 092
Skattepliktig inntekt	-12 590	-431 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-444 205	-431 615	12 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	444 205	431 615	-12 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	270 000	0	0	-447 826	-177 826
Årets resultat				-12 590	-12 590
Pr 31.12.2024	270 000	0	0	-460 416	-190 416

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	100,0	270 000
Sum	2 700		270 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEIN HASLESTAD	2 700	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Driften av Skansen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.