



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 007 788	4 065 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 788</b>	<b>4 065 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 101 155	2 048 550
Annen driftskostnad		5 092 973	3 190 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 194 129</b>	<b>5 239 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 186 340</b>	<b>-1 173 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	11 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>11 453</b>
Annen rentekostnad		3 103 934	1 228 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 060 933</b>	<b>1 380 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 060 706</b>	<b>-1 369 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 247 046</b>	<b>-2 543 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 371 047	-530 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 875 999	-2 012 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 036 279	48 185 814
Sum varige driftsmidler		48 036 279	48 185 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		29 404 088	957 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 404 088	957 000
Sum anleggsmidler		77 440 367	49 142 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 227	
Andre fordringer		30 371 730	164 600
Sum fordringer		30 605 957	164 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 884	594 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 884	594 950
Sum omløpsmidler		30 815 841	759 550
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 256 208</b>	<b>49 902 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 856 608	-3 957 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 856 608</b>	<b>3 957 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 396 608</b>	<b>-3 497 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 796 781	6 167 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 796 781</b>	<b>6 167 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		95 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 954 940	36 940 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 954 940</b>	<b>36 940 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 228 690	685 614
Skyldige offentlige avgifter		883 534	294 623
Annen kortsiktig gjeld		9 788 870	9 311 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 901 095</b>	<b>10 291 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 652 816</b>	<b>53 400 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 256 208</b>	<b>49 902 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Katevågen 2  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 363 408  
NORTH PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 007 788	4 065 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 788</b>	<b>4 065 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 101 155	2 048 550
Annen driftskostnad		5 092 973	3 190 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 194 129</b>	<b>5 239 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 186 340</b>	<b>-1 173 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	11 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>11 453</b>
Annen rentekostnad		3 103 934	1 228 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 060 933</b>	<b>1 380 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 060 706</b>	<b>-1 369 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 371 047	-530 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 875 999	-2 012 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 875 999</b>	<b>-2 012 400</b>



Organisasjonsnr: 991 363 408  
NORTH PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	48 036 279	48 185 814
Sum varige driftsmidler	48 036 279	48 185 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	29 404 088	957 000
Sum finansielle anleggsmidler	29 404 088	957 000
Sum anleggsmidler	77 440 367	49 142 814
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	234 227	
Andre fordringer	30 371 730	164 600
Sum fordringer	30 605 957	164 600
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	209 884	594 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	209 884	594 950
Sum omløpsmidler	30 815 841	759 550
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>108 256 208</b>	<b>49 902 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital	0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	-9 856 608	-3 957 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 856 608</b>	<b>3 957 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-9 396 608</b>	<b>-3 497 764</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 796 781	6 167 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 796 781</b>	<b>6 167 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	95 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 954 940	36 940 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 954 940</b>	<b>36 940 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 228 690	685 614
Skyldige offentlige avgifter	883 534	294 623
Annen kortsiktig gjeld	9 788 870	9 311 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 901 095</b>	<b>10 291 841</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 652 816</b>	<b>53 400 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 256 208</b>	<b>49 902 364</b>



Organisasjonsnr: 991 363 408  
NORTH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	460.00	1000.00	460000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Siem Godø	30.00	6.52%	Ordinære
Sydsæther Holding AS	150.00	32.61%	Ordinære
Leif Martin Klakken	280.00	60.87%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	460.00	100.00%	

Note  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1820875.00	1632963.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256743.00	252279.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23537.00	163309.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2101155.00	2048551.00

Note  
3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1500000.00		

Note  
3

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	72781.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	72781.00

Note  
5

### Antall årsverk i regnskapsåret



**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

4.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i North Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert North Property AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 875 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Presisering

Selskapet opplyser i note 7 at aksjekapitalen er tapt, hvilket indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Liteåsvæien 41  
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no)  
Web: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Løthe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

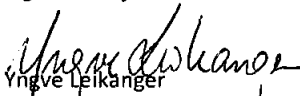
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med Skattebetalingslovens §5-12.

Ålesund, 12. mai 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor