



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 703	1 258 938
Sum inntekter		1 240 703	1 258 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	643 926	595 449
Avskrivning	3	4 800	920
Annen driftskostnad	2	79 181	96 881
Sum kostnader		727 907	693 250
Driftsresultat		512 796	565 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 839	93 134
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-76 818	162 047
Sum finansinntekter		34 021	255 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 330	9 348
Annen finanskostnad		307	91
Sum finanskostnader		9 637	9 439
Netto finans		24 384	245 742
Ordinært resultat før skattekostnad		537 180	811 430
Skattekostnad på ordinært resultat	6	135 082	142 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 098	668 565
Årsresultat		402 098	668 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	-197 902	368 565
Sum overføringer og disponeringer		402 098	668 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 304	17 792
Sum immaterielle eiendeler		11 304	17 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	58 200	63 000
Sum varige driftsmidler		295 930	300 730
Sum anleggsmidler		307 234	318 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	214 843	245 455
Sum fordringer		214 843	245 455
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	872 207	949 025
Sum investeringer		872 207	949 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 748 265	8 520 440
Sum omløpsmidler		9 835 315	9 714 920
SUM EIENDELER		10 142 549	10 033 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 723 708	8 921 609
Sum opptjent egenkapital		8 723 708	8 921 609
Sum egenkapital		8 823 708	9 021 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		435 269	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			701
Betalbar skatt	6	128 594	137 806
Skyldige offentlige avgifter		93 017	87 303
Utbytte	7	600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		61 961	50 754
Sum kortsiktig gjeld		883 572	576 564
Sum gjeld		1 318 841	1 011 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 549	10 033 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635148

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 530 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAATVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garverivegen 4
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haatveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 240 703	1 258 938
Sum inntekter		1 240 703	1 258 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2	643 926	595 449
Avskrivning	3	4 800	920
Annen driftskostnad	2	79 181	96 881
Sum kostnader		727 907	693 250
Driftsresultat		512 796	565 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 839	93 134
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-76 818	162 047
Sum finansinntekter		34 021	255 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 330	9 348
Annen finanskostnad		307	91
Sum finanskostnader		9 637	9 439
Netto finans		24 384	245 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	135 082	142 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 098	668 565
Årsresultat		402 098	668 565
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	-197 902	368 565
Sum overføringer og disponeringer		402 098	668 565



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	11 304	17 792
Sum immaterielle eiendeler		11 304	17 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	58 200	63 000
Sum varige driftsmidler		295 930	300 730
Sum anleggsmidler		307 234	318 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	214 843	245 455
Sum fordringer		214 843	245 455
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	872 207	949 025
Sum investeringer		872 207	949 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 748 265	8 520 440
Sum omløpsmidler		9 835 315	9 714 920
SUM EIENDELER		10 142 549	10 033 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 723 708	8 921 609
Sum opptjent egenkapital		8 723 708	8 921 609



Sum egenkapital		8 823 708	9 021 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
Sum langsiktig gjeld		435 269	435 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			701
Betalbar skatt	6	128 594	137 806
Skyldige offentlige avgifter		93 017	87 303
Utbytte	7	600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		61 961	50 754
Sum kortsiktig gjeld		883 572	576 564
Sum gjeld		1 318 841	1 011 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 142 549	10 033 442



Organisasjonsnr: 976 530 756
HAATVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haatveit AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 240 703</u>	<u>1 258 938</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	643 926	595 449
Avskrivning	3	4 800	920
Annen driftskostnad	2	<u>79 181</u>	<u>96 881</u>
Sum driftskostnader		<u>727 907</u>	<u>693 250</u>
Driftsresultat		<u>512 796</u>	<u>565 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 839	93 134
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-76 818	162 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 330	9 348
Annen finanskostnad		<u>307</u>	<u>91</u>
Netto finansposter		<u>24 384</u>	<u>245 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>537 180</u>	<u>811 430</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>135 082</u>	<u>142 865</u>
Årsresultat		<u>402 098</u>	<u>668 565</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	600 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-197 902</u>	<u>368 565</u>
Sum disponert		<u>402 098</u>	<u>668 565</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	11 304	17 792
Sum immaterielle eiendeler		11 304	17 792
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	237 730	237 730
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	3	58 200	63 000
Sum varige driftsmidler		295 930	300 730
Sum anleggsmidler		307 234	318 522
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	214 843	245 455
Sum fordringer		214 843	245 455
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	872 207	949 025
Sum investeringer		872 207	949 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 748 265	8 520 440
Sum omløpsmidler		9 835 315	9 714 920
Sum eiendeler		10 142 549	10 033 442



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 723 708	8 921 609
Sum opptjent egenkapital		8 723 708	8 921 609
Sum egenkapital		8 823 708	9 021 609
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	435 269	435 269
Sum annen langsiktig gjeld		435 269	435 269
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	701
Betalbar skatt	6	128 594	137 806
Skyldige offentlige avgifter		93 017	87 303
Avsatt utbytte	7	600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		61 961	50 754
Sum kortsiktig gjeld		883 572	576 564
Sum gjeld		1 318 841	1 011 833
Sum egenkapital og gjeld		10 142 549	10 033 442

31. desember 2022
Kragerø, 17. april 2023

Helle Haatveit (sign)
styrets leder/daglig leder

Roger Sten Klausen (sign)
styremedlem

Are Tafjord (sign)
styremedlem



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Eieren er eneste ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tømt	Maleri	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 372 746	237 730	40 000	23 920	2 674 396
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 372 746	237 730	40 000	23 920	2 674 396
Akk.avskrivning 31.12.	-2 372 746	0	0	-5 720	-2 378 466
Balanseført pr. 31.12.	0	237 730	40 000	18 200	295 930
Årets avskrivninger	0	0	0	4 800	4 800
Økonomisk levetid				5 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

Note 4 - Aksjefond

Aksjefond er verdsatt til markedsverdi.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Haatveit AS.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	115 510	115 126
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Fusjonsgjeld	435 269	435 269

Det er beregnet rente på mellomværende med morselskapet.



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	128 594	137 806
Endring utsatt skatt	6 488	5 059
Årets totale skattekostnad	<u>135 082</u>	<u>142 865</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	537 181	811 430
Permanente forskjeller	13	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	76 818	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-162 047
Endring i midlertidige forskjeller	-29 494	-22 993
Årets skattegrunnlag	<u>584 518</u>	<u>626 390</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	128 594	137 806
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-486 650	-516 144
Fusjonsgjeld	435 269	435 269
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-51 381</u>	<u>-80 875</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-11 304	-17 792

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 921 609	9 021 609
Årsresultat	0	402 099	402 099
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>8 723 708</u>	<u>8 823 708</u>



Haatveit Eiendom AS

Org.nr: 976 530 756

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haatveit AS	50	100 %	100 %